



**Szódliget Nagyközség Önkormányzat Polgármestere**

2133 Szódliget, Szt. István u. 34-36.

Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236

E-mail: [polgarmester@szodliget.hu](mailto:polgarmester@szodliget.hu)

Napirendi pont:

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

2019. november 8.

A napirendet tárgyalja:

Képviselő-testület/Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztést készítette:

Juhász Béla polgármester

Előterjesztő:

Juhász Béla polgármester

A napirendet tárgyaló ülés típusa:

nyílt/ zárt, rendes/rendkívüli

A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű/minősített

## ELŐTERJESZTÉS

### Szódliget Nagyközség Képviselő-testületének 2019. november 8. napján tartandó ülésére

Tárgy: Gastro Profi Kft. bérleti szerződésének módosítása

*Tisztelt Képviselő-testület!*

ifj. Dobai Tamás a Gastro Profi Kft nevében azzal a kéréssel fordult Szódliget Nagyközség Önkormányzatához, hogy a Szódliget, 1225/1 hrsz. ingatlan tekintetében a 2013. április 17. napjával megkötött bérleti szerződést az eredeti feltételekkel módosítsák az alábbiak szerint.

Vállalkozó kérte, hogy a bérleti szerződést a BO-ZSO Hungary Kft-vel kösse meg önkormányzatunk, illetve tegyék lehetővé az ingatlan albérletbe adását, ugyanis az Üvegház Éttermet a Gastro Profi Kft. szeretné tovább üzemeltetni.

ifj. Dobai Tamás a Gastro Profi Kft nevében azzal a kéréssel fordult Szódliget Nagyközség Önkormányzatához, hogy a 2013. április 17. napján kötött bérleti szerződést, a lejáratától számított 10 évre hosszabbítsák meg.

Tekintettel arra, hogy a BO-ZSO Hungary Kft tulajdonosi köre – a céginformációs adatok alapján - teljes egészében megegyezik a Gastro Profi Kft. tulajdonosi körével, a módosítás kizárólag könyvelés technikai okok miatt vált szükségessé.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy üzemeltetővel történt előzetes egyeztetés követően, saját költségükön elvégezték a bérlemény tetjének javítását, ezért kérik, hogy a bérleti szerződést a lejáratától számított 10 évre hosszabbítsuk meg.

*A fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.*

### Határozati javaslat

#### Szódliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének /2019. (XI. 8.) számú határozata

Szódliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja/nem támogatja a Gastro Profi Kft. kérelmét és felhatalmazza a Polgármestert a Gastro Profi Kft.-vel fennálló bérleti szerződés felbontására és a BO-ZSO Hungary Kft-vel történő szerződéskötésre.

Hozzájárul továbbá a bérleti szerződés 10/ pontjának módosításához, illetve hatályon kívül helyezéséhez azzal, hogy a vállalkozó a 1225/1 hrsz – ú ingatlant albérletbe adhatja.

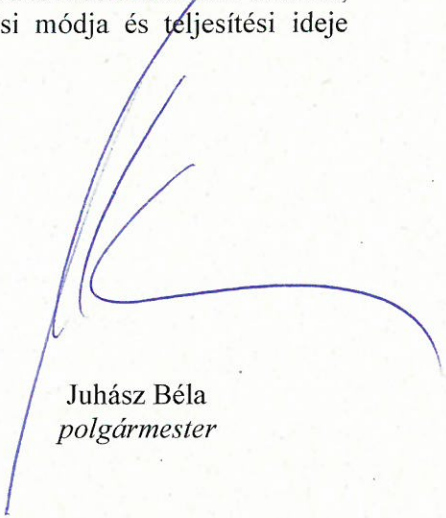
Egyetért azzal, hogy a bérleti szerződést további 10 évre meghosszabbítsák, azzal, hogy a bérleti díj összege a szerződésben foglaltak szerint, kizárólag az ebben fennálló esetekben módosul.

A 2013. április 17. napján kötött bérleti szerződés 2. és 3. pontja a továbbiakban sem változik, tehát a fizetendő bérleti díj összege illetve annak teljesítési módja és teljesítési ideje változatlan marad.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szödliget, 2019. október 28.



Juhász Béla  
polgármester