



Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
2133 Szödliget, Szt. István u. 34-36.
Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236
E-mail: polgarmester@szodliget.hu

Iktatószám:	SZL / 88 – 27 / 2019.
A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2019. november 8.
A napirendet tárgyalja:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Rutkay Éva
Előterjesztő:	Juhász Béla polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	nyílt / zárt – <u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű</u> / minősített

ELŐTERJESZTÉS

Szödliget Nagyközség Képviselő-testületének 2019. november 8. napján tartandó ülésére

Tárgy: Szödliget, külterület 010/10 hrsz út átadása állami tulajdonba

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közút Zrt azzal a kéréssel fordult Szödliget Nagyközség Önkormányzatához, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő külterület 010/7 hrsz ingatlan megosztásához, és a kialakuló 010/9 és 010/10 hrsz ingatlanrészek közül a 010/10 hrsz 827 m² területű részét az Önkormányzat átadja állami tulajdonba.

Az M2 gyorsforgalmi út fejlesztésének tervezési és kivitelezési folyamata során több ízben került sor olyan Szödliget Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő közutak átadására, melyeknek a gyorsforgalmi út fejlesztése miatt állami vagyongörbe és Magyar Közút vagyonkezelésébe kellett kerülniük. Az említett esetekben azonban kivétel nélkül mindig kisajátítással kerültek át a közterületi ingatlanok állami tulajdonba, és az Önkormányzat kártérítést kapott érte.

A Magyar Közút Zrt képviselője Blahó Edit szerint ez a helyzet most azért más, mert a fejlesztés során olyan területeket vett át az állam, ami eddig az Önkormányzat tulajdonában és KEZELÉSÉBEN is volt, tehát a beruházás miatt vált szükségessé annak átadása.

Jelen esetben ez az útterület már régóta a Magyar Közút Zrt kezelésében – bár Önkormányzati tulajdonban – van, és a MK Zrt Európai Unió pályázat keretében támogatást kapott ezek fejlesztésére. A pályázatnak azonban feltétele, hogy a támogatott útterületek állami tulajdonban legyenek, azok nem lehetnek önkormányzati tulajdonúak. Ebben az esetben tehát a kialakult állapotot kell tulajdonjogilag rendezni.

A terület átadásánál nincs szükség kisajátítási eljárás lefolytatására, tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 6. § (3.c) és (3.d.) bekezdése szerint a forgalomképtelen törzsvagyon is átadható.

„(3c) A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.”

A fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Sződliget Nagyközség Képviselő-testület hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában lévő 010/7 hrsz.-ú ingatlanra Novoszádi Zsolt földmérő által készített és záradékolt 1269/2018 munkaszámú vázrajzokban foglaltak szerinti telekalakításhoz.

A Képviselő-testület hozzájárul a Sződliget Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő, 010/7 hrsz.-ú „Kivett közút” megnevezésű 8784 m² alapterületű ingatlanból telekmegosztással kialakuló 010/10 hrsz.-ú 827 m² alapterületű kivett országos közút megnevezésű ingatlan térítésmentes állami tulajdonba adásához, illetve a Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint a Magyar Állam vagyongazdálkodójának a vagyongazdálkodásába történő adásához, hivatkozással a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 42.§ 16. pontja, a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29.§ (6) és 32.§ (6) bekezdéseire.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a területátadással kapcsolatos feladatok ellátására, és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

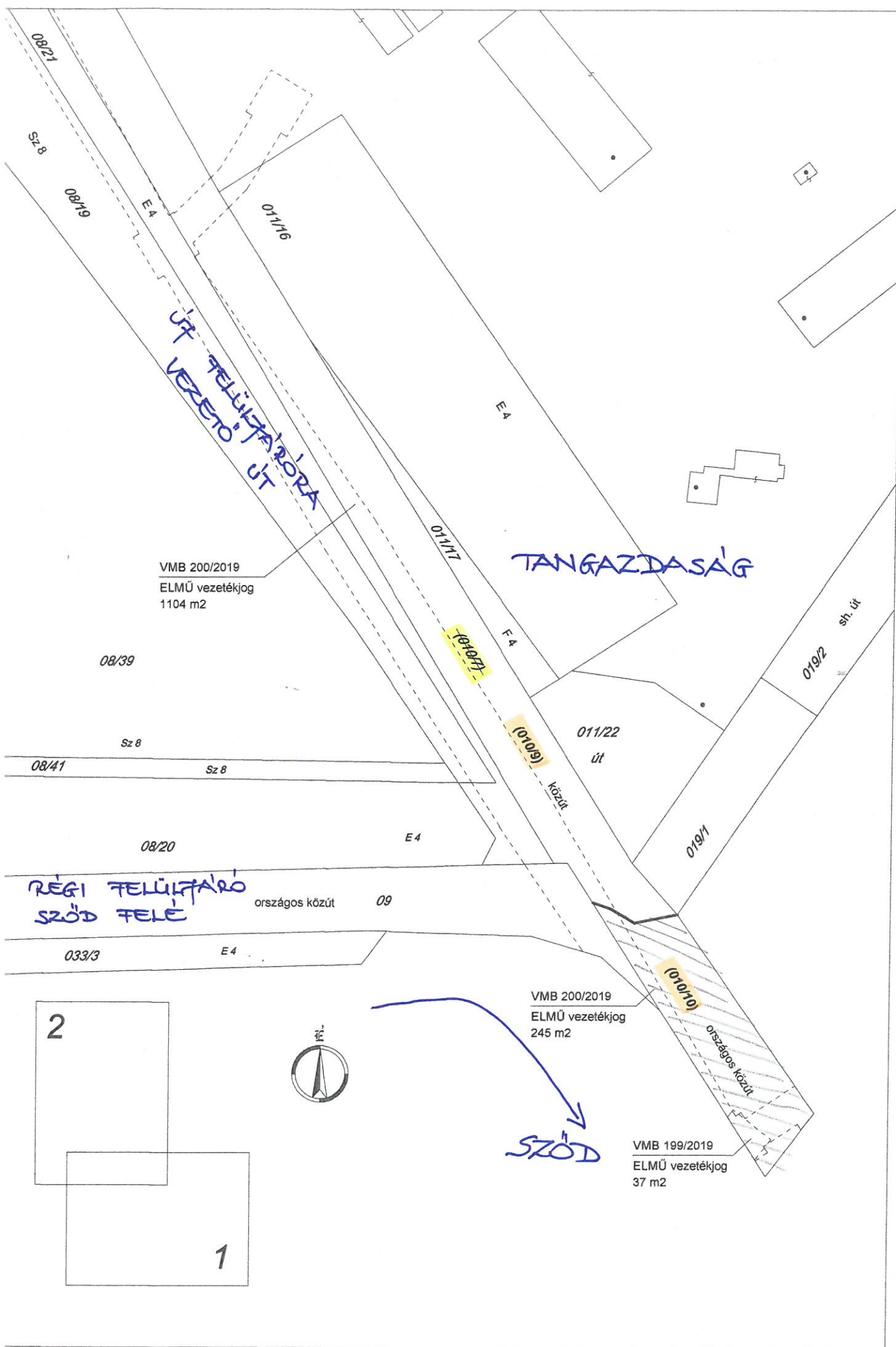
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sződliget, 2019. október 31.



Juhász Béla
polgármester



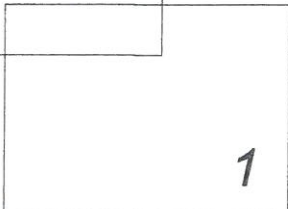
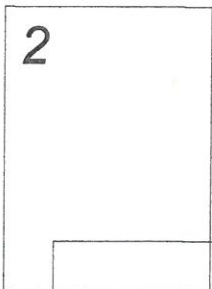
VMB 200/2019
ELMŰ vezetékjog
1104 m²

TANGAZDASÁG

REGI FELÜLTARÓ
SZŐD FELE

VMB 200/2019
ELMŰ vezetékjog
245 m²

VMB 199/2019
ELMŰ vezetékjog
37 m²



ASSEMBLY
TO

ASSEMBLY

ASSEMBLY

ASSEMBLY

Határozati javaslat

Sződliget Nagyközség Képviselő-testület hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában lévő 010/7 hrsz.-ú ingatlanra Novoszádi Zsolt földmérő által készített és záradékolt 1269/2018 munkaszámú vázrajzokban foglaltak szerinti telekalakításhoz.

A Képviselő-testület hozzájárul a Sződliget Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő, 010/7 hrsz.-ú „Kivett közút” megnevezésű 8784 m² alapterületű ingatlanból telekmegosztással kialakuló 010/10 hrsz.-ú 827 m² alapterületű kivett országos közút megnevezésű ingatlan térítésmentes állami tulajdonba adásához, illetve a Magyar Közút Nonprofit Zrt., mint a Magyar Állam vagyongazdálkodójának a vagyongazdálkodásába történő adásához, hivatkozással a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 42.§ 16. pontja, a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29.§ (6) és 32.§ (6) bekezdéseire.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a területátadással kapcsolatos feladatok ellátására, és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sződliget, 2019. október 31.

*Juhász Béla
polgármester*



Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
2133 Szödliget, Szt. István u. 34-36.
Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236
E-mail: polgarmester@szodliget.hu

Iktatószám:	SZL / 88 – 27 / 2019.
A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2019. november 8.
A napirendet tárgyalja:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Rutkay Éva
Előterjesztő:	Juhász Béla polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt</u> / zárt – <u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű</u> / minősített

ELŐTERJESZTÉS

Szödliget Nagyközség Képviselő-testületének 2019. november 8. napján tartandó ülésére

Tárgy: Szödliget, külterület 010/10 hrsz út átadása állami tulajdonba

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közút Zrt azzal a kéressel fordult Szödliget Nagyközség Önkormányzatához, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő külterület 010/7 hrsz ingatlan megosztásához, és a kialakuló 010/9 és 010/10 hrsz ingatlanrészek közül a 010/10 hrsz 827 m² területű részét az Önkormányzat átadja állami tulajdonba.

Az M2 gyorsforgalmi út fejlesztésének tervezési és kivitelezési folyamata során több ízben került sor olyan Szödliget Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő közutak átadására, melyeknek a gyorsforgalmi út fejlesztése miatt állami vagyongörbe és Magyar Közút vagyongörbebe kellett kerülniük. Az említett esetekben azonban kivétel nélkül mindig kisajátítással kerültek át a közterületi ingatlanok állami tulajdonba, és az Önkormányzat kártérítést kapott érte.

A Magyar Közút Zrt képviselője Blahó Edit szerint ez a helyzet most azért más, mert a fejlesztés során olyan területeket vett át az állam, ami eddig az Önkormányzat tulajdonában és KEZELÉSÉBEN is volt, tehát a beruházás miatt vált szükségessé annak átadása.

Jelen esetben ez az útterület már régóta a Magyar Közút Zrt kezelésében – bár Önkormányzati tulajdonban – van, és a MK Zrt Európai Unió pályázat keretében támogatást kapott ezek fejlesztésére. A pályázatnak azonban feltétele, hogy a támogatott útterületek állami tulajdonban legyenek, azok nem lehetnek önkormányzati tulajdonúak. Ebben az esetben tehát a kialakult állapotot kell tulajdonjogilag rendezni.

A terület átadásánál nincs szükség kisajátítási eljárás lefolytatására, tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 6. § (3.c) és (3.d.) bekezdése szerint a forgalomképtelen törzsvagyon is átadható.

„(3c) A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.”

A fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.