



Iktatószám: SZL / 147 – 2 / 2020.  
A napirendet tárgyaló ülés dátuma: 2020. február 5.  
A napirendet tárgyalja: Képviselő-testület  
Az előterjesztést készítette: Rutkay Éva  
Előterjesztő: Juhász Béla polgármester  
A napirendet tárgyaló ülés típusa: nyílt / zárt, rendes / rendkívüli  
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa: egyszerű / minősített

## ELŐTERJESZTÉS

Szödliget Nagyközség Képviselő-testületének 2020. február 14-én tartandó ülésére

**Tárgy:** A Szödliget, külterület 078/7, 55, 61 hrsz ingatlanok gázellátása  
kiépítéséhez szükséges hozzájárulások

*Tisztelt Képviselő-testület!*

*Az ingatlanok tulajdonosai a TIGÁZ Zrt-n keresztül Prókai Péter tervezőt (2100 Gödöllő, Ligeti J. u. 14.) bízta meg a Szödliget, külterület 078/7, 55, 61 hrsz-ú ingatlanok gázellátása kiépítésének tervezésével.*

*Az ingatlanok gázellátása a 2-es sz. főút túloldalán található Jégmadár utcában már kiépült hálózatról megoldható. Az új hálózat a 2-es főút két oldalán épül. A Jégmadár utcában – elszorítást követően – a vezeték folytatódna a Vadkacsa utcában, majd a 2-es sz. főutat burkolat alatti átfúrással keresztezve folytatódna az önkormányzati tulajdonban lévő 078/5 és 6 hrsz-ú földutakon.*

*Az ingatlan mezőgazdasági (Mál) övezetben helyezkedik el, vagyis ezen a területen a Helyi Építési Szabályzatunk szerint:*

(1) „Az Mál jelű övezet területén:

- a) Elsősorban a mezőgazdasági termelés építményei, gazdasági épületek, az agrárturizmus kiszolgáló rendeltetési egységei, rekreációs célú állattartó építmények (pl. lóistálló, lovarda) helyezhetők el, valamint ezekhez kapcsolódóan telkenként 1 lakóegység is építhető, amennyiben az OTÉK-ban és a HÉSZ-ben meghatározott (általános építési) feltételek teljesülnek. Lakás csak a gazdasági épületen belül, vagy azzal egy tömegben, egyidejűleg építhető meg.”

*A fenti ingatlanok vízellátásához és villamos-energia ellátásához már kiadtuk a hozzájárulásokat, azt azonban nem értjük, hogy olyan ingatlanra, ahol kizárólag mezőgazdasági épület építhető, miért szükséges az általában lakóépületek fűtéséhez szükséges gázellátás.*

*Kérelmező a Szödliget nagyközség külterületén található 078/7, 55, 61 hrsz-ú mezőgazdasági területek gázellátása kiépítéséhez szükséges tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kér.*

*Az előterjesztés mellékletét képezi a Prókai Péter tervező által készített műszaki tervdokumentáció és a Tervező tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást igénylő levele.*

*A fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.*

### Határozati javaslat

Sződliget Nagyközség Képviselő-testülete megadja / nem adja meg a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást Prókai Péter tervező (2100 Gödöllő, Ligeti J. u. 14.) részére a Sződliget külterület 078/7, 55, 61 hrsz-ú mezőgazdasági besorolású ingatlanok gázellátása kiépítéséhez.

Kikötések: Az esetlegesen felbontott burkolatot az eredeti állapotára kell helyreállítani, valamint az útlezárás kapcsán mindkét irányú forgalom biztosítását meg kell szervezni.

A közút, illetve az azon lévő műtárgyak megrongálódásából származó károkért – amennyiben az Kérelmező által végzett munkával összefüggésbe hozható – a Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.

A munkálatok végzése során a helyszínt kellőképpen meg kell világítani, valamint a baleset veszélyére utaló forgalomszabályozó jeleket jól láthatóan ki kell helyezni.


A munkálatok befejezése után az ideiglenes forgalomkorlátozást haladéktalanul meg kell szüntetni és az eredeti forgalmi rendet visszaállítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sződliget, 2020. január 31.



Juhász Béla  
polgármester

0+028.0  
It. balra 75 fok  
R=30D

-12/45 földút  
tervezett PE80/G, SDR11, 63x5.8  
középnomású gázelosztó vezeték

0+083.0  
könyökídom 90fok

út átírással épülő  
vezeték szakasz  
DN110 KG PVC védőcső  
h=24.0m

0+101.0  
könyökídom 90fok

2. sz közút  
27+242km

1212/55 Sz 4

1212/56 Sz 4

1212/57 Sz 4

1212/58 Sz 4

1212/59 Sz 4

1212/60

Sz 4

1212/61 mk

1212/62 Sz 4

Vác felé

2. sz közút aszfalt út

Göd felé

078/6

078/6

078/8

078/5

tervezett PE80/G, SDR11, 63x5.8  
középnomású gázelosztó vezeték

0+140.0  
terv. leágazó vez.

0+180.0  
terv. leágazó vez.

0+237.0  
terv. leágazó vez.

2. sz közút  
27+101km

GUSZTOS SOLTESZNY  
078/61

GALBER ZITA  
078/60

GALBER ZITA  
078/0

GALBER ZITA  
078/8

LELESZ GABRIELLA  
LELESZ ZSOLT  
078/55

Cs-2

1212/63

Fürjmadár utca

PE80/G, SDR11, 63x5.8  
üzemelő középnyomású  
gázelosztó vezeték

1212/13C

0+000.0  
TERVEZÉSI HATÁR  
DN63 PE EF karmantyú

beton út

Fürjmadár utca

0+058.0  
lt. balla R=30D

0+078.0  
lt. balla R=30D

1212/45

földút

tervezett PE80/G, SDR11, 63x5.8  
középnyomású gázelosztó vezeték

0+028.0  
lt. balla R=30D

1212/54

0+083.0  
könyökídom 90fok

DN110 KGPVC védőcső  
h=24.0m

0+101.0  
könyökídom 90fok

2. sz közút  
27+242km

1212/55

Sz 4

Vác felé

0+140.0  
terv. leágazó vez.

1212/56

Sz 4

tervezett PE80/G, SDR11, 63x5.8  
középnyomású gázelosztó vezeték

09870  
GURBER Zrt

1212/57

Sz 4

0+180.0  
terv. leágazó vez.

1212/58

Sz 4

SZ közút  
aszfalt út

1870  
GURBER Zrt

078/6

078/6

078/6

078/6

078/6

M4

## Műszaki leírás

### 1. Előzmények, alapadatok

A létesítmény beruházója TIGÁZ Zrt, a tervezési munka megrendelője kivitelező, a VULKÁN Kft. (2022 Tahitótfalu, Szőlő u. 2.). Beruházó az ellátandó terület tulajdonosának igénybejelentése alapján, lakóingatlanok gázellátása céljából indította a beruházást.

A tervdokumentáció tárgya: Sződliget, 2. sz. főút hrsz 078/61, 078/7 és 078/55 ingatlanok gázellátása, középnyomású gázelosztó vezeték engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése.

Tervezési határok: A Jégmadár utcában üzemelő középnyomású gázelosztó vezetékre történő csatlakozási ponttól (a Jégmadár utca hrsz 1213/4 ingatlan előtt) a tervezett vezeték végpontjáig, a hrsz 078/55 ingatlan előtt. Az üzemelő vezeték anyaga, mérete: PE80G, SDR11, 63x5,8, üzemi nyomása 3 bar.

Alapadatként beruházó és a földgázelosztói engedélyes (TIGÁZ-DSO Kft.) műszaki tartalom meghatározását, a közmű tulajdonosok és szakhatóságok adatszolgáltatását, a terület Földhivatali alaptérképét, a helyszíni geodéziai felméréseket és saját helyszíni felmérésünket használtuk fel.

#### 1.1. Egyeztetések, szakhatósági hozzájárulások, építés- és használatba vétel engedélyezése

A 161/2017. (VI.28.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően az építési engedélyezési eljárásban szakkérdés megválaszolására kijelölt államigazgatási szerveket, ill. az egyes államigazgatási szervek bevonásának feltételeit a tervezői nyilatkozat és annak melléklete tartalmazza, az egyeztetéseket lefolytatjuk, azok folyamatban vannak.

A létesítmény az 53/2012. (III.28.) Kormányrendelet 3. §-nak megfelelően a Budapesti Bányakapitánysághoz történő bejelentés alapján fog megépülni, használatba vételét TIGÁZ Zrt. fogja engedélyezni.

### 2. A tervezett rendszer ismertetése

#### 2.1. Építési terület

A tervezett vezeték Sződliget belterületén, a 2. sz. országos közút két oldalán épül.

A Jégmadár utca a közelmúltban parcellázott, beépítés alatt álló aszfalt burkolatú út, mely a hrsz 1212/45 utcába torkollik. Az utóbbi közút rendezetlen területű burkolatlan földút (megnevezése bizonytalan) a 2. sz. országos közútban – annak keleti határánál - végződik.

Az országos közút keleti oldalán padka, keskeny, sekély árok, majd zöldsáv található, a széles, aszfalt burkolatú úttest nyugati padkája mellett széles, zöldsáv húzódik fasorral. A közút területével párhuzamosan, az út és az ingatlanok között 5,0 m széles önkormányzati út húzódik. A nyugati oldali zöldsávban keskeny domb vonul végig, a fasor a dombon található. Az itt található beépítetlen ingatlanon ellátását biztosítja a tervezett gázelosztó vezeték.

Az országos közút tulajdonosa a Magyar Állam, kezelője a Magyar Közút NZrt.

#### 2.2. Az épülő vezetékek és az igénybe vett ingatlanok, a vezeték védőövezete

Az építési terület adatait a tervezői nyilatkozat táblázatos melléklete tartalmazza.

A 2. sz főközlekedési út a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében és vagyonkezelésében lévő, a Magyar Állam tulajdonát képező 2. sz. országos közút. A vezeték az utat annak km szelvényében keresztezi.

Az országos közút területén kívül épülő vezetékszakaszok önkormányzati kivett utakon épülnek. A vezeték védőövezete nem érinti az utak melletti ingatlanokat.

Fentiek alapján - mivel az építési terület végig közterület - vezetékjog alapítása nem szükséges.

ÉRKEZETT

2020 JAN 13.

PE

Tsz: PP-E1/20

Prókai Péter  
2100 Gödöllő Ligeti J. u. 14.

Szödliget Nagyközség Polgármesteri Hivatala  
2133 Szödliget, Szent István u. 34-36.

Tárgy: Gázelosztó vezeték létesítése

TIGÁZ-DSO Kft. beruházásában – az ingatlantulajdonosok igénybejelentése alapján - létesül Szödliget, 2. sz. főút hrsz 078/61, 078/7 és 078/5 ingatlanok gázellátása, középnyomású gázelosztó vezeték. A vezeték terveit a kivitelező VULKÁN Kft. (2022 Tahitótfalu, Szőlő u. 2.) megbízásából társaságunk készíti.

A tervezett vezeték részben az önkormányzati tulajdonú, Szödliget hrsz 1212/130 (Jégmadár utca), hrsz 1212/45, hrsz 078/6 és a hrsz 078/5 kivett utakon épül.

Kérem, hogy a mellékelt dokumentáció alapján az érintett közterületekre

- helyi közútkezelői hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Kérem hogy szíveskedjenek nyilatkozatukban kitérni arra, hogy a tervezett vezeték érint-e helyi jelentőségű védett természeti területet.

Elérhetőségeim: T: 70-381-7549  
F: 28-416-242  
postacím: 2100 Gödöllő Ligeti J. u. 14.  
prokaipeter@invitel.hu

Gödöllő, 2020-01-10

Köszönettel:

Prókai Péter

Prókai Péter  
tervező

ÉRTÉKELT DOKUMENTÁCIÓ		
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		
Erkezett: 2020 JAN 20.		
SZL/147-1/2020 SZÁM		Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó: PE