



Szódliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
2133 Szódliget, Szt. István u. 34-36.
Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236
E-mail: polgarmester@szodliget.hu

Iktatószám:	SZL / 325 – 4 / 2018.
A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2019. január 18.
A napirendet tárgyalja:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Rutkay Éva
Előterjesztő:	Juhász Béla polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt</u> / <u>zárt</u> , <u>rendes</u> / <u>rendkívüli</u>
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	egyszerű / <u>minősített</u>

ELŐTERJESZTÉS

Szódliget Nagyközség Képviselő-testületének 2019. január 18-án tartandó ülésére

Tárgy: Partnerségi egyeztetési rendelet elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Szódliget Nagyközség Önkormányzata a 120/2018.(XI.20.) határozatával döntött a Helyi Építési Szabályzat módosításáról. A HÉSZ módosítása során a teljes körű nyilvánosság és a partnerek alkotó közreműködésének biztosítása érdekében megalkottuk a Partnerségi Egyeztetési Rendeletet.

Fentieknek megfelelően az alábbi rendelet-tervezetet terjesztem Tisztelt Képviselő-testület elé.

Szódliget, 2019. január 11.

*Juhász Béla
polgármester*

**Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2019.(I. ...) önkormányzati rendelete a településfejlesztési koncepció, településrendezési eszközök, településképi rendelet, arculati kézikönyv elfogadására és módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetési rendeletről
(Rendelet-tervezet)**

Jelen rendelet elkészítésének célja – a településfejlesztéssel, településrendezéssel, településképpel kapcsolatos önkormányzati döntések előkészítése és meghozatala során – a teljes körű nyilvánosság és a partnerek alkotó közreműködésének biztosítása. A partnerségi egyeztetést Szödliget Nagyközség Polgármestere (a továbbiakban: polgármester) Szödliget Főépítésze (a továbbiakban: főépítész) közreműködésével végzi.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 29. §-ban kapott felhatalmazás alapján és a 29/A. § szerinti előírásokra figyelemmel Szödliget Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés szabályait a következők szerint határozza meg:

1.§ Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre

- (1) Szödliget érintett lakossága;
- (2) valamennyi, a dokumentummal érintett szervezet (érdekképviselői szervek, egyesületek, egyházak, az érintett gazdasági társaságok, stb.);

2.§ A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

(1) A tájékoztatás és észrevételezés helye:

a polgármester – a dokumentum fajtájától és egyeztetési eljárási típusától függően – teljeskörű avagy célzott tájékoztatási formában bonyolítja le a partnerségi egyeztetést az alábbi táblázatban foglaltak szerint:

Dokumentum	Teljes (alap) eljárás	Egyszerűsített eljárás	Tárgyalásos eljárás	Állami főépítész eljárás
településfejlesztési eszközök (koncepció, stratégia) készítése	Előzetes és munkaközi tájékoztatás teljes körűen	-	-	-
településfejlesztési eszközök (koncepció, stratégia) módosítása	Előzetes tájékoztatás teljes körűen, munkaközi célzottan	-	-	-
településrendezési eszköz (település-szerkezeti terv, helyi építési szabályzat) készítése és módosítása	Előzetes és munkaközi tájékoztatás teljes körűen	munkaközi tájékoztatás teljes körűen	munkaközi tájékoztatás teljeskörűen kivéve veszélyhelyzet esetén /Kr.32.§ (6)/, amikor célzottan	munkaközi tájékoztatás célzottan
arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése és módosítása	Előzetes és munkaközi tájékoztatás teljes körűen	-	-	-

(2) teljes körű eljárás esetén:

- a) Az önkormányzat a hivatalos honlapján (www.szodliget.hu) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés és a kapcsolódó dokumentációk nyilvánossága érdekében;
- b) Értelmezéshez szükséges tartalmú és részletezettségű tájékoztatást tölt fel a 2.§ (2) bekezdés a) pont szerinti tárhelyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzat hivatalos honlapjának főoldalán és a Szödligeti Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Szödligeti KÖH) hirdetőtábláján.

- c) Értelmezéshez szükséges tartalmú és részletezettségű tájékoztatást jelenít meg a Sződligeti KÖH hirdetőtábláján.
 - d) Lakossági fórumot hív össze, melyet 8 nappal megelőzően az előzetes tájékoztató anyagot, illetve az elkészült tervezetet közzé teszi az önkormányzat hivatalos honlapjának főoldalán és a Sződligeti KÖH hirdetőtábláján.
 - e) A Partnerek az anyagok közzétételétől, illetve a lakossági fórum megtartásától számított 8 napon belül papír alapon, avagy elektronikusan tehetik meg javaslataikat, észrevételeiket.
- (3) célzott eljárás esetén: a teljes körű eljárás szerinti eljárás kerül lefolytatására, a lakossági fórum megtartása kivételével.

3.§ A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja

- (1) a beérkezett javaslatokat a polgármesteri hivatal a 2.§ (2) a) szerinti tárhelyre feltölti és papír alapon is gyűjti és tárolja az eljárás végéig;
- (2) a beérkezett javaslatokat a véleményezési anyag szerzője (településtervező) a főépítész előterjesztése alapján a polgármesterrel egyeztetve írásban értékeli. Az értékelés elektronikus úton elérhető a 2.§ (2) a) szerinti tárhelyen, papír alapon pedig a főépítésznél;
- (3) a 3.§ (2) szerinti, papír alapú értékelés az ügy aktájában kerül iktatásra.

4.§ Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

- (1) a 3.§ (2) szerinti értékelésben szereplő, el nem fogadott javaslatokat a véleményezési anyag szerzője a főépítész előterjesztése alapján a polgármesterrel egyeztetve írásban megindokolja; az indokolás elektronikus úton elérhető a 2.§(2) a) pontban meghatározott tárhelyen, papír alapon pedig a főépítésznél;
- (2) az el nem fogadott javaslatok indokolása az ügy aktájában kerül iktatásra;

5.§ Az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát biztosító intézkedések

Az elfogadott dokumentum a jóváhagyás kihirdetését követő tíz naptári napon belül hozzáférhetővé válik a 2.§ (2) bekezdés a) pontban meghatározott tárhelyen, papír alapon pedig a főépítésznél.

6.§ A rendelet hatálya

- (1) A jelen rendelet rendelkezései Sződliget közigazgatási területére, vagy annak egy részére készülő fejlesztési dokumentumokra, településrendezési eszközökre, arculati kézikönyvre és településképi rendeletre érvényesek.
- (2) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Juhász Béla
polgármester

dr. Töröcsik Edit
jegyző

Kihirdetési záradék

A rendeletet 2019. január napján kihirdettem.

dr. Töröcsik Edit
jegyző