



Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
2133 Szödliget, Szt. István u. 34-36.  
Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236  
E-mail: polgarmester@szodliget.hu

Iktatószám: SZL /1090 – 2/ 2019.  
A napirendet tárgyaló ülés dátuma: 2019. március 8.  
A napirendet tárgyalja: Képviselő-testület  
Az előterjesztést készítette: dr. Töröcsik Edit  
Előterjesztő: Juhász Béla polgármester  
A napirendet tárgyaló ülés típusa: nyílt / zárt – rendes / rendkívüli  
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa: egyszerű / minősített

## ELŐTERJESZTÉS

*Szödliget Nagyközség Képviselő-testületének 2019. március 8. napján tartandó ülésére*

**Tárgy:** Szödliget 049/3 hrsz alatt található Horgásztó bérbeadása

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Szödliget Község Önkormányzata 2010. szeptember 20. napján haszonbérleti szerződést kötött a Szödligeti Sporthorgász Egyesülettel a Szödliget község területén a 049/3 hrsz. alatt található 0,5 ha nagyságú tó haszonbérletére.

Tekintettel arra, hogy a haszonbérleti szerződésben meghatározott haszonbérleti díj – 8.000 Ft/év – az elmúlt időszakban nem került felülvizsgálatra és az évek során jelentősen inflálódott, szükségessé vált új haszonbérleti díj megállapítása.

Szödliget Nagyközség Önkormányzata 2019. február 18-án kelt levelében a haszonbérleti szerződést 2019. március 31. napjával felmondta, melyet a Sporthorgász Egyesület közgyűlése 2019. február 24-én tudomásul vett.

A halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény

**24. §\* (1)** Az államot megillető halgazdálkodási jog átengedhető

a) a 16. § (6) bekezdése szerint nyilvántartott halgazdálkodási vízterület esetén vagyongazdálkodási szerződéssel

aa) költségvetési szerv részére,

ab) az állam 100%-os tulajdonában álló olyan gazdálkodó szervezet részére, amely alapító okiratában vagy jogszabályban meghatározott alapfeladata teljesítése érdekében kívánja azt hasznosítani vagy

b) az a) pontba nem tartozó nyilvántartott halgazdálkodási vízterület esetén haszonbérleti szerződéssel

ba)\* a miniszter általi kijelölés útján a horgászszövetség részére,

bb) nyilvános pályázat útján természetes személy vagy jogi személy részére.

**25. § (1)** Központi költségvetési szervvel az azt irányító vagy felügyelő szerv egyetértésével köthető vagyongazdálkodási szerződés.

(2) Vagyongazdálkodási szerződés határozott időtartamra köthető, amelynek időtartama legfeljebb 5 év, legfeljebb 15 év.

(3) A vagyongazdálkodási jogot harmadik személynek nem engedheti át.

(4) A vagyonkezelési szerződés egy példányát a vagyonkezelő köteles benyújtani a halgazdálkodási hatóság részére.

**26. § (1)\*** A halgazdálkodási jog haszonbérbe adása - a 24. § (1) bekezdés *b)* pont *ba)* alpontjában, valamint a (2) bekezdésben szereplő kivétellel - nyilvános pályázat útján történik.

**28. § (1)** A halgazdálkodási jog haszonbérletére kiírt pályázatok részletes feltételeit és értékelési pontrendszerét az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben kell meghatározni.

(2) Az értékelési pontrendszert úgy kell meghatározni, hogy

*a)* védje a természetes vagy természetközeli vízi ökoszisztémákat és segítse a halállományok természetes gyarapodását,

*b)* elősegítse az etikus sporthorgászat és a horgászturizmus fejlődését,

*c)* az adott vízterületnek megfelelő, többcélú halgazdálkodás és haszonvétel valósulhasson meg, és

*d)* támogassa a helyi közösségek részvételét a lakóhelyüket érintő vizek halgazdálkodásában.

*Szödliget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2012 (III. 09.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról rendelkezése szerint:*

*„7. Hasznosítási jog, használatba adás*

*18. §*

*(3) A képviselő-testület értékhatártól függetlenül, pályázat útján dönt az 1 évet meghaladó használati, hasznosítási jog átengedéséről.”*

*Fentieknek megfelelően Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete haszonbérbeadásra hirdeti a Szödliget 049/3 hrsz. említett területrészét, és a fent említett helyi rendelet szerint a következő pályázati kiírás került megfogalmazásra:*

#### **Határozati javaslat**

### ***Szödliget Nagyközség Önkormányzat bérbevételeire hirdeti - versenytárgyaláson -***

***A Szödliget község területén a Külterület, 049/3 hrsz. alatt található 0,5 ha nagyságú tó haszonbérletére.***

***Az ingatlan jellemzői:***

*Térmérték: 5.000 m<sup>2</sup> terület*

Az ingatlan nincs ellátva közművekkel.

Az elfogadott Településszerkezeti Terv és a HÉSZ szerint a besorolása: Ev – Védelmi erdők

***Az ingatlan bérbevételi induló ára: 16.000.-Ft /év***

***Licitlépcső: 1.000,- Ft***

A haszonbérbeadás időtartama: 15 év.

**A pályázat része az ingatlan tervezett hasznosításának részletes bemutatása és leírása!**

***Az önkormányzat kikötései a bérlővel kapcsolatosan:***

- védje a természetes vagy természetközeli vízi ökoszisztémákat és segítse a halállományok természetes gyarapodását,
- elősegítse az etikus sporthorgászat és a horgászturizmus fejlődését,
- az adott vízterületnek megfelelő, többcélú halgazdálkodás és haszonvétel valósulhasson

- meg
- támogassa a helyi közösségek részvételét a lakóhelyüket érintő vizek halgazdálkodásában.
  - Sződligeti székhellyel rendelkező jogi személy/civil szervezet, amelynek a tagsága – az elmúlt 1 évben igazolhatóan 100 fő felett van.
  - A pályázót képviselő vezető tisztségviselő nyilatkozata, hogy készfizető kezességet vállal a haszonbérleti szerződésből eredő kötelezettségek teljesítéséért.

***Pályázat benyújtása:***

**2019. április 15. 12.00 óra**

***A pályázatok benyújtásának módja:*** Írásban, (lezárt borítékban) Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal, Titkárság 2133 Sződliget, Szt. István u. 34-36.

***Versenytárgyalás ideje:***

**2019. április 16. 10.00 óra**

***Helye:*** Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal, 2133 Sződliget, Szt. István u. 34-36.

***A nyílt versenytárgyaláson az vehet részt, aki:***

- a kiírás részletes feltételeit elfogadja,
- a pályázatát a jelölt határidőig leadja,
- személyét, illetve az általa képviselt társaságot hitelt érdemlően igazolja.

A pályázók közül az ingatlan bérlésére az nyer jogot, aki a pályázati feltételek elfogadását követően, a legmagasabb összegű bérleti ajánlatot tette, továbbá nyilatkozik az önkormányzat kikötéseinek elfogadásáról és csatolja a szükséges iratokat. A versenyeztetés során megállapításra kerül a második és harmadik legjobb ajánlatot tevő is.

A haszonbérleti bérleti szerződés megkötésére 30 naptári napon belül kerül sor, aminek feltétele a bérleti díj esedékes részének megfizetése.

A pályázaton eredménytelen pályázók részére a bánatpénz a versenytárgyalást követő három banki nap alatt kerül visszautalásra, a második és harmadik legmagasabb ajánlatot tevő részére a szerződés megkötését követően.

Pályázónak vállalni kell a haszonbérleti szerződéssel egyidejűleg a haszonbérleti díj megfizetését.

További információ: Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal, 2133, Sződliget, Szt.István u. 34.-36. Jegyzői iroda

Pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázati kiírás alatt a pályázat visszavonására!

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

***Sződliget, 2019. február 25.***

***Juhász Béla***  
***polgármester***