



## Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

2133 Sződliget, Szt. István u. 34-36.

Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236

E-mail: [polgarmester@szodliget.hu](mailto:polgarmester@szodliget.hu)

---

Iktatószám:	SZL / 274 – 2 / 2020.
A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2020. február 14.
A napirendet tárgyalja:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Juhász Béla
Előterjesztő:	Juhász Béla polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt</u> / zárt, <u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű</u> / minősített

### ELŐTERJESZTÉS

Sződliget Nagyközség Képviselő-testületének 2020. február 14-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Sződliget, Málnások (Duna Liget lakópark) területén kialakított 1213/46 hrsz-ú ingatlan térítésmentes átvétele a Magiszter Kft-től

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat 2018-ban értékesítette a 1213/4 hrsz-ú ingatlant a Magiszter Kft-nek. A Vállalkozó a több mint 2 ha területű ingatlant megosztotta, így kialakított 24 építési telket és 1 db útterületet. A 1213/46 hrsz ingatlan a tulajdoni lap szerint jelenleg kivett beépítetlen terület. Ahhoz, hogy magánútból közút funkciót töltsön be, szükség van a terület Önkormányzati tulajdonba adására.

A Vállalkozó felajánlotta, hogy az említett ingatlant térítésmentesen átadja az Önkormányzatnak, és az ügyvédjével, dr. Toldy Miklós ügyvéd úrral elkészítette az ingatlan ajándékozási szerződésének tervezetét. Ehhez azonban szükség van a Képviselő-testület hozzájárulására is.

Fentieknek megfelelően kérem a Képviselő-testületet, hogy engedélyezze az említett magántulajdonban lévő 1213/46 hrsz-ú terület térítésmentes átvételét, és hatalmazza fel a Polgármestert az ingatlan ajándékozási szerződés aláírására.

Az előterjesztés mellékletét képezi az érintett területek térképe, változási vázrajza, valamint a Magiszter Kft tulajdonjog rendezés tárgyában írt kérelme.

A fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat


Sződliget Nagyközség Önkormányzata (2133 Sződliget, Szent István út 34-36.) hozzájárul a Sződliget, Málnások (Duna Liget lakópark) területén a 1213/4 hrsz-ú ingatlan megosztását követően létrejött 1213/46 hrsz-ú – jelenleg a tulajdoni lapon kivett beépítetlen terület megnevezésű – közút részére felajánlott ingatlan térítésmentes átadás-átvétellel – ajándékozási szerződés keretein belül – történő átvételéhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert fenti ingatlan tulajdonosával, a Magiszter Kft-vel történő ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Sződliget, 2020. február 5.



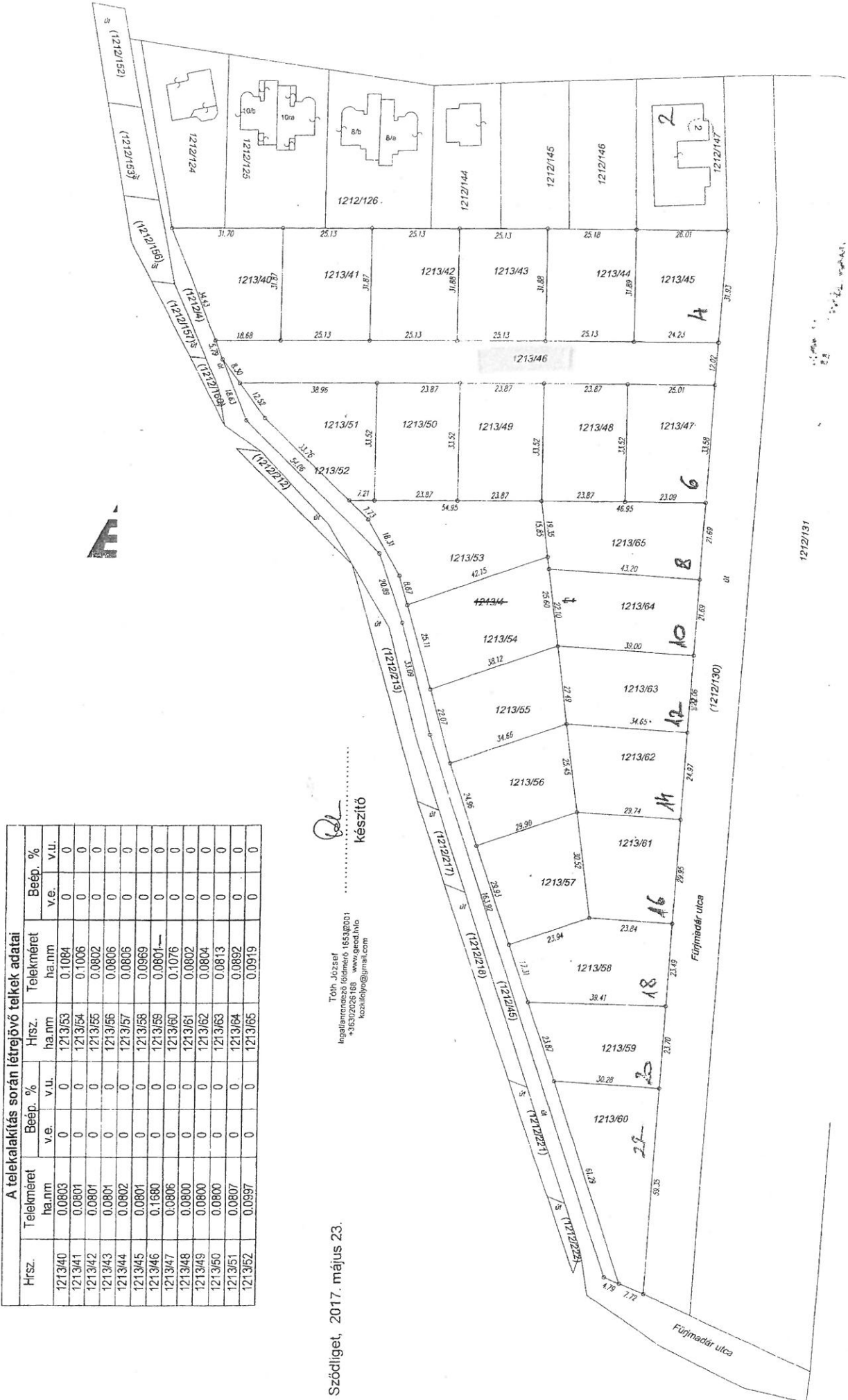
Juhász Béla  
polgármester

## Telekalakítási Helyszínrajz

a 1213/4 hrsz földrészlet megosztásáról

M = 1:1000

Hrsz.	Telekméret		Hísz.		Telekméret		Beép. %	
	ha.mn	v.u.	ha.mn	v.u.	ha.mn	v.u.	v.e.	v.u.
1213/40	0.0803	0	1213/53	0.1084	0	0	0	0
1213/41	0.0801	0	1213/54	0.1006	0	0	0	0
1213/42	0.0801	0	1213/55	0.0802	0	0	0	0
1213/43	0.0801	0	1213/56	0.0806	0	0	0	0
1213/44	0.0802	0	1213/57	0.0806	0	0	0	0
1213/45	0.0801	0	1213/58	0.0869	0	0	0	0
1213/46	0.1680	0	1213/59	0.0801	0	0	0	0
1213/47	0.0806	0	1213/60	0.1076	0	0	0	0
1213/48	0.0800	0	1213/61	0.0802	0	0	0	0
1213/49	0.0800	0	1213/62	0.0804	0	0	0	0
1213/50	0.0800	0	1213/63	0.0813	0	0	0	0
1213/51	0.0807	0	1213/64	0.0892	0	0	0	0
1213/52	0.0997	0	1213/65	0.0919	0	0	0	0



Tóth József  
 helyszínrajz készítő földmérő, 1653/2001  
 +36302627000 www.gred.hib  
 kozkifolyo@gmail.com

Készítő

Szödliget, 2017. május 23.

ÉRKEZETT

2020 FEBR 04

Címzett:  
Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal  
Juhász Béla  
Polgármester

Feladó:  
Magiszter Ingatlanfejlesztő Kft.  
Harkai Csaba  
Ügyvezető

2133 Sződliget Szt. István u. 34-36.

1161 Budapest, Eperjesi u.2.

Tárgy: Sződliget 1213/46 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogi rendezése tárgyában kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

A Magiszter Ingatlanfejlesztő Kft. (Adószám: 23688041-2-42-) tulajdonában álló Sződliget 1213/46 hrsz.-ú ingatlan környezetében található lakópark-fejlesztés következtében kialakított elrendezés eredménye, hogy a Sződliget 1213/46 hrsz.-ú ingatlan közút funkciót töltene be a jelenlegi magánút funkcióból.

Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlan jelenleg kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, amely a Magiszter Ingatlanfejlesztő Kft. tulajdona, kérem tisztelt Polgármester Urat, hogy ingyenes tulajdonba vételi szándékáról Társaságunkat tájékoztatni szíveskedjen.

Mellékelten megküldjük az ingatlan 2020. február 3-án beszerzett tulajdoni lapját, valamint az Önöktől kapott minta alapján elkészített ajándékozási szerződés tervezetét.

Az együttműködésüket köszönjük.

Budapest, 2020. február 3.

Üdvözlettel:

SZÖD-LIGETI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL			
Erkezett: 2020. FEBR 04.			
sz	274-1	2020	Melléklet:
			Előadó: PM

Magiszter Ingatlanfejlesztő Kft.  
Adószám: 23688041-2-42  
Cg.: 01-09-973557  
1161 Bp., Eperjesi utca 2.

Harkai Csaba  
Magiszter Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezető