



Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
2133 Sződliget, Szt. István u. 34-36.
Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236
E-mail: polgarmester@szodliget.hu

Iktatószám:	SZL / 29 – 21 / 2019.
A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2019. február 8.
A napirendet tárgyalja:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Rutkay Éva
Előterjesztő:	Juhász Béla polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt</u> / zárt, <u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű</u> / minősített

ELŐTERJESZTÉS

Sződliget Nagyközség Képviselő-testületének 2019. február 8-án tartandó ülésére

Tárgy: HÉSZ módosítás – Partnerségi egyeztetés és véleményezési szakasz lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

Sződliget Nagyközség Önkormányzata a 120/2018.(XI.20.) KT határozatában döntött arról, hogy a hatályos Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatát, szabályozási és beépítési paramétereinek módosítását, valamint a HÉSZ és a TKR közötti összhang megteremtését kezdeményezi.

A M'Érték Építészeti Tervező Kft elkészítette a módosított településrendezési eszközöket, melyeket 2018. december 20-án megküldtünk a közreműködő hatóságoknak, illetve a szodliget.hu honlapunkon nyilvánosságra hoztuk a partnerségi egyeztetési szabályzatnak megfelelően.

A véleményezési szakasz lezárult, a közreműködő hatóságok válaszaik visszaérkeztek.

Fentieknek megfelelően az alábbi határozati javaslatot terjesztem T. Képviselő-testület elé.

Sződliget, 2019. február 1.

Juhász Béla
polgármester

Határozati javaslat

Sződliget Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (.....) sz. határozata a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés és véleményezési szakasz lezárásáról

1. Sződliget nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 120/2018. (XI.8.) sz. Kt. határozatával megindított helyi építési szabályzat módosításához az 1/2019. (I.21.) sz. Kt. határozatában megállapította a Partnerségi egyeztetés szabályait, és a határozatban foglaltak szerint ismertette a Partnerekkel a véleményezési dokumentációt. A rendelkezésre álló idő alatt a partnerek közül csak a szomszédos önkormányzatok nyilvánítottak véleményt, melyek közül mindegyikük egyet értett a véleményezésre megküldött tervdokumentációval.
2. Sződliget Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete elfogadja a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: "R") 39.§ (2) bekezdése szerint Sződliget helyi építési szabályzatának módosítása során a partnerektől, az államigazgatási szervektől érkezett észrevételeket az azokra adott, mellékelte, Tervezői válaszokban foglaltak szerint.

Sződliget Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete megállapítja, hogy fentieknek megfelelően, a partnerségi egyeztetés, valamint a helyi építési szabályzat véleményezési szakasza jelen döntéssel lezárult.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Tervező által összeszerkesztett dokumentációt a "R" 40.§ (1) bekezdése szerinti végső véleményezésre az illetékes Állami főépítésznek megküldje.

Melléklet: Tervezői válaszok táblázata

SZŐDLIGET NAGYKÖZSÉG HÉSZ-MÓDOSÍTÁS

- A 314/2012 (XI.8.) Korm. rend. 38.§ szerinti VÉLEMÉNYEKRE ADOTT TERVEZŐI VÁLASZOK:

ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK:		TELEPÜLÉSTERVEZŐ:
Vélemények rövid összefoglalása:		Tervezői, önkormányzati válasz:
1./	Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész (I.sz.: PE/ÁF/00004-2/2019, kelt: 2019. január 22.)	
1.1.	Felhívja a figyelmet, hogy a rendeletnek meg kell felelni a jogszabályszerkesztésről szóló vonatkozó előírásoknak.	
1.2.	Kéri pótolni a települési főépítésznek a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát és részletezettségét meghatározó feljegyzése.	A települési főépítész feljegyzését pótoltuk, a terviratokhoz csatoltuk.
1.3.	Felhívja a figyelmet, hogy az Lke4 jelű övezetben meghatározott 8,0m-es épületmagasság túllépi az OTÉK-által előírt 7,5m-t. Amennyiben szükséges, OTÉK-alóli felmentést kell kérni az értékre.	Az épületmagasság értékét - a korábbi tervvel és az OTÉK-kal egyezően - 7,5m-re csökkentettük.
1.4.	Felhívja a figyelmet, hogy a Vi2 jelű építési övezetben a módosításkor meghatározott 45%-os beépíthetőség az OTÉK alapján csak 37,5% lehet. Amennyiben szükséges, OTÉK-alóli felmentést kell kérni az értékre.	Az iskola bővítésének céljából a beépítés mértékének 45%-ra emeléséhez OTÉK-alóli felmentés kérelemmel egészítettük ki a záróvéleményezési dokumentációt.
1.5.	Tájékoztat az egyeztetési eljárás további menetéről.	Köszönjük, az eljárást a vonatkozó szabályok szerint folytatjuk.
2./	Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály (I.sz.: ITM_ERK/68609/2018, kelt: 2019. január 3.)	
2.1.	Észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.	-
3./	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Építványengedélyezési Osztály: (I.sz.: EE/45-2/2019, kelt: 2019. január 8.)	
3.1.	A tervezet hírközlési érdeket nem sért, ellene a Hatóság kifogást nem emel.	-
4./	BFKH Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály: (I.sz.: BP/0801/00021-2/2019., kelt: 2019. január 8.)	
4.1.	Mivel a tervek gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót nem érintenek, hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.	-
5./	BFKH Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály: (I.sz.: BP/PNEF-TKI/00073-1/2019., kelt: 2019. január 4.)	
5.1.	Az érintett területen természetes gyogytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	-
6./	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága: (I.sz.: 102/1/2019., kelt: 2019. január 9.)	
6.1.	A tervdokumentáció szerinti módosítások táj- és természetvédelmi hatáskörbe tartozó kérdéseket nem vetnek fel, így Igazgatóságuk kifogást nem emel.	-
7./	PMKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény- és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály Földügyi és Földmérési Osztály: (I.sz.: 10.402-2/2018., kelt: 2018. december 27.)	
7.1.	Termőföld területek átsorolását nem tervezik, így a módosítás ellen kifogást nem emel.	-
8./	Országos Atomenergia Hivatal: (I.sz.: OAH-2018-00057-0946/2019., kelt: 2019. január 3.)	
8.1.	Jelen módosítás az OAH hatás- és feladatkörét nem érinti.	-
9./	Magyar Közút Zrt. Pest Megyei Igazgatóság: (I.sz.: PES-252/1/2019., kelt: 2019. január 9.)	
9.1.	A módosítást kikötések nélkül támogatja.	-
10./	HMKH Egri Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály: (I.sz.: HE-02/ERDO/309-1/2019., kelt: 2019. január 7.)	

10.1.	A tervezet erdőtervezett erdőterületeket nem érint, erdőgazdálkodási érdeket nem sért, ezért kifogást nem emel.	–
11./	PMKH Érdi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály: (I.sz.: PE-06/UT/48-2/2019., kelt: 2019. január 10.)	
11.1.	Javaslatot tesz az ingatlanok közötti kapcsolatainak, bejáratainak kialakításáról. A terv módosítás közlekedési érdeket nem érint, az eljárásban nem kíván részt venni.	–
12./	PMKH Érdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály: (I.sz.: PE-06/OR/58-2/2019., kelt: 2019. január 10.)	
12.1.	A módosítást nem kifogásolja. A továbbiakban nem kíván részt venni.	–
13./	Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság: (I.sz.: 00231-0002/2019., kelt: 2019. január 3.)	
13.1.	Tájékoztató a vízügyi előírásokról.	Köszönjük, jelen módosítás a vízügyi szakterületet nem érinti.
14./	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság_Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály: (I.sz.: FKI-KHO: 9338/2018., kelt: 2019. január 16.)	
14.1.	A módosítás szakkérdéseit nem érinti, kifogást nem emel, észrevételt nem tesz.	–
15./	PMKH Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály: (I.sz.: PE-06/KTF/34370-1/2018., kelt: 2019. január 4.)	
15.1.	Észrevételt nem tesz.	–
	SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK:	TELEPÜLÉSTERVEZŐ:
	Vélemények rövid összefoglalása:	Tervezői, önkormányzati válasz:
16./	Göd Város Önkormányzata: (I.sz.: 11/1-2/2019., kelt: 2019. január 4.)	
16.1.	Észrevétele nincs.	–
17./	Vác Város Önkormányzata: (I.sz.: 9/3-2/2019., kelt: 2019. január 17.)	
17.1.	A településképi rendelettel való jogharmonizációval kapcsolatban nincs észrevételük.	–
17.2.	Felhívja a figyelmet, hogy egyes építési paraméterek csökkentése kártalanítási igényt vonhat maga után.	–
	KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÓK:	TELEPÜLÉSTERVEZŐ:
	Vélemények rövid összefoglalása:	Tervezői, önkormányzati válasz:
18./	DMRV Zrt: (I.sz.: 31-2/2019/UFU, kelt: 2019. január 3.)	
18.1.	A tervben foglaltakkal egyet ért, kifogást nem emel.	–
19./	ELMŰ Hálózati Kft.: (I.sz.: 2019/24., kelt: 2019. január 9.)	
19.1.	A tervezet elfogadható, véglegesítésre javasolja.	–
20./	TIGÁZ Zrt.: (kelt: 2019. január 9.)	
20.1.	Tájékoztató a gázvezeték-létesítés szabályairól.	Köszönjük, jelen tervmódosítás gázvezeték-fejlesztéssel nem jár.

Készült: Vác, 2019. január 25.

Összeállította:

Mindszenti-Varga Endre
okl. építészmérnök,
vezető településtervező
TT-13-0097