



**Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**

2133 Szödliget, Szt. István u. 34-36.  
Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236  
E-mail: [polgarmester@szodliget.hu](mailto:polgarmester@szodliget.hu)

---

Iktatószám:	SZL / 1353 – 3 / 2019.
A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2019. június 14.
A napirendet tárgyalja:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Rutkay Éva
Előterjesztő:	Juhász Béla polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt</u> / <u>zárt</u> , <u>rendes</u> / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű</u> / minősített

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Szödliget Nagyközség Képviselő-testületének 2019. június 14-én tartandó ülésére**

***Tárgy:** Szödliget 1794/27 hrsz-ú ingatlan értékesítése*

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

*Szödliget Nagyközség Önkormányzata 2016-ban parcellázta és ezt követően értékesítette a Barackosi játszótér melletti 10 db ingatlant (1794/24-33 hrsz.).*

*A 1794/27 hrsz ingatlan tulajdonosai Sajgó Kornél és Sajgó-Dudás Katalin kérte az Önkormányzatot, hogy az adásvételi szerződés 8. pontjában visszavásárlási jog biztosítására rögzített 36 hónap letelte előtt az Önkormányzat vásárolja vissza az ingatlant, mert életkörülményeik és családi viszonyaik megváltozása miatt nem tudják vállalni annak beépítését.*

*A Képviselő-testület kérésüknek megfelelően döntött az ingatlan visszavásárlásáról.*

*Az Önkormányzat egy másik ilyen ingatlanra vonatkozóan nem rég értékbecslést kért, hogy megtudja, mennyit ér most az ingatlan. A Bermark Kft szakértői jelentése szerint a Szödliget 1794/25 hrsz ingatlan forgalmi értéke 10.000.000.- Ft volt 1 évvel ezelőtt. Az ingatlanpiaci helyzet figyelembevétele mellett a 1794/27 hrsz ingatlan eladási árát 12.000.000.- Ft-ban határozzuk meg.*

*Az előterjesztés mellékletét képezi az Szödliget 1794/27 hrsz ingatlanra árverésére vonatkozó pályázati felhívás.*

*Fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem T. Képviselő-testület elé.*

**I. Határozati javaslat:**

***Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – a mellékelt pályázati felhívásban foglalt feltételek szerint – értékesítésre hirdeti meg a Sződliget 1794/27 hrsz.-ú belterületi ingatlant.***

***Megbízta a Polgármestert, hogy a pályázati felhívást 2019 júniusában tegye közzé Sződliget Nagyközség Honlapján, valamint egy váci folyóiratban.***

**Felelős: Juhász Béla polgármester**

**Határidő: azonnal**

***Juhász Béla***  
***polgármester***