



Iktatószám: SZL / 1353 – 2 / 2019.
A napirendet tárgyaló ülés dátuma: 2019. május 10.
A napirendet tárgyalja: Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette: Rutkay Éva
Előterjesztő: Juhász Béla polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa: nyílt / zárt, rendes / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa: egyszerű / minősített

ELŐTERJESZTÉS

Szödliget Nagyközség Képviselő-testületének 2019. május 10-én tartandó ülésére

Tárgy: Szödliget 1794/27 hrsz-ú ingatlan visszavásárlása

Tisztelt Képviselő-testület!

Szödliget Nagyközség Önkormányzata 2016-ban parcellázta és ezt követően értékesítette a Barackosi játszótér melletti 10 db ingatlant (1794/24-33 hrsz.).

Az ingatlanok Vevői az adásvételi szerződés aláírásával vállalták, hogy a szerződés megkötésétől számított három éven belül lakóházat építenek, arra használatbavételi engedélyt (tudomásulvételt) szereznek, vagyis a beépítési kötelezettségüknek eleget tesznek. Ennek megfelelően a Vevők illetékmentesség biztosítását kérték az Itv. 26.§ (1) bekezdés alapján, mivel az ingatlanon a jogszabályban biztosított határidőn belül lakóházat kívánnak felépíteni.

A 1794/27 hrsz ingatlan tulajdonosa Sajgó Kornél és Sajgó-Dudás Katalin azonban 2019. március 29-én kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Életkörülményük és családi viszonyaik változására hivatkozva nem tudják felépíteni a családi házukat a szerződésben vállalt határidőre.

Az adásvételi szerződés 8. pontjában az Önkormányzat javára a szerződés megkötésétől számított 36 hónapra visszavásárlási jog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre, így Vevők kérték, hogy a 36 hónap letelte előtt az Önkormányzat vásárolja vissza az ingatlant.

A szerződés 3. pontja rögzíti a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetére az eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot.

A Vevők a telket építésre előkészítették, a fákat kivágták, rendezték a terepet, és a villamos fogyasztásmérő helyet is telepítették, ezért az ingatlan eredeti vételárán felüli egyéb költségeket is szeretnék, ha az Önkormányzat elismerné, és megfizetné részükre. A költségek a következők szerint alakulnak:

- Ingatlan adás-vételi ára:	bruttó 7.900.000.- Ft
- Vízbeiktetés:	bruttó 47.489.- Ft
- Villamos fogyasztásmérőhely:	bruttó 316.421.- Ft
- <u>Épülettervezés:</u>	<u>bruttó 1.450.000.- Ft</u>
- Összesen:	bruttó 9.713.910.- Ft

Az előterjesztés mellékletét képezi az ingatlan tulajdonosának kérelme, illetve a ráfordított költségeket igazoló számlák másolata.

Fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem T. Képviselő-testület elé.

I. Határozati javaslat:

Sződliget Nagyközség Önkormányzata visszavásárolja Sajgó Kornéltól és Sajgó-Dudás Katalintól a részükre 2016. július 11-én értékesített Sződliget belterület 1794/27 hrsz-ú ingatlant az eredeti vételáron felül a beruházási költségek egy részét megtérítve 9.000.000.- Ft-ért.

Sződliget Nagyközség Képviselő-testülete az ingatlan visszavásárlásával kapcsolatos költségek biztosítására a 2019. évi költségvetési rendeletben az általános tartalékból 9.000.000 Ft-ot átcsoportosít az Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatokon belül az ingatlanvásárlás beruházásainak kiadásaira.

Felelős: Juhász Béla polgármester
Határidő: azonnal

Juhász Béla
polgármester