



Sződliget Nagyközség Polgármestere
2133 Sződliget, Szt. István u. 34-36.
Tel.: 27/590-095; 27/590-235; Fax: 27/ 590-236
E-mail: polgarmester@szodliget.hu

A napirendet tárgyaló ülés időpontja:

2019. május 10.

A napirendet tárgyalja:

Képviselő-testület

Az előterjesztést készítette:

Polgármester

Előterjesztő:

Polgármester

A napirendet tárgyaló ülés típusa:

nyílt/ zárt

A napirendet tárgyaló ülés típusa:

rendes/rendkívüli

A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű/minősített

ELŐTERJESZTÉS

Sződliget Nagyközség Képviselő-testületének 2019. május 10-én tartandó ülésére

Tárgy: Életjáradéki szerződés megkötése

Tisztelt Képviselő-testület!

Hergát Viktor sződligeti lakos azzal az igényével fordult önkormányzatunkhoz, hogy a tulajdonát képező Sződliget, Kossuth Lajos u. 8. sz. alatti, 991 hrsz.-ú tehermentes lakásingatlanát életjáradék folyósítása ellenében átruházni kívánja Sződliget Nagyközség Önkormányzatára.

Sződliget Nagyközség Önkormányzatának az Önkormányzat által életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 10/2018. (X. 15) rendeletében foglaltak értelmében az életjáradéki szerződés célja, hogy a támogatásra szoruló idős személy anyagi ellátása, létfenntartása a hátralévő életére megfelelően biztosítva legyen.

Az életjáradéki szerződés esetében a létfenntartás biztosítása egy meghatározott pénzösszeg havi, illetve a szerződés megkötését követően egyösszegben folyósított szolgáltatását jelenti. Ez a „nyugdíjkiegészítés” noha nem jár együtt semmilyen gondozó tevékenységgel, biztosítani tudja, hogy az arra rászoruló a lakáskörülményeinek megváltoztatása nélkül tovább élvezhesse a megszokott életminőséget. A szerződéskötéskor megállapított összegű életjáradékot az érdekelt részére élete végéig kell folyósítani, melynek ellentételezésül az életjáradékot nyújtó a jogosult tulajdonjogot szerez, anélkül, hogy a rászorulóknak azt el kellene hagynia.

Az ingatlan jelenlegi forgalmi értéke 14.300.000,- Ft. Az életjáradéki szerződés 2019. június 1 - jei kezdettel kerülne megkötésre, és egyidejűleg a tulajdonjog Sződliget Nagyközség Önkormányzatára történő átszállásával Hergát Viktor (szül.: Békéscsaba, 1947.04.21., an.: Szendrei Sára) Sződliget, Kossuth Lajos u. 8.sz. alatti lakos javára holtig tartó haszonélvezeti jog kerülne bejegyzésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni, és a mellékelt határozat tervezet szerint döntését meghozni szíveskedjen.

Sződliget, 2019. május 2.

Juhász Béla
polgármester

Határozati javaslat

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének /2019. (V. 10.) számú határozata

Szödliget Nagyközség Önkormányzat úgy dönt, hogy életjáradéki szerződést köt a Szödliget, Kossuth Lajos u. 8. 991 hrsz.-ú, Hergát Viktor tulajdonát képező ingatlanra. Az életjáradéki szerződés 2019. június 1-jén lép hatályba. Az életjáradék összege havi 42.900,- Ft, illetve a szerződés megkötését követően egyösszegű 1.430.000 Ft kerül kifizetése. Az ingatlan-nyilvántartásba Hergát Viktor javára holtig tartó haszonélvezeti jog kerül bejegyzésre.

1. A Képviselő-testület felkéri Juhász Béla Polgármestert, hogy az életjáradék összegét, évi 514.800,- Ft-ot a 2020. évi, valamint a szerződés fennállásáig valamennyi évi költségvetésbe tervezze be.
2. A Képviselő-testület felkéri Juhász Béla polgármestert a határozat-tervezet mellékletét képező életjáradéki szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szödliget, 2019. május 10.

Juhász Béla

polgármester