



Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete
2133 Szödliget, Szt. István u. 34-36.
Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236
E-mail: polgarmester@szodliget.hu

Iktatószám: SZL / 147 – 7 / 2020.
A napirendet tárgyaló ülés dátuma: 2020. július 23.
napirendet tárgyalja: Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette: Gerencsér Livia
Előterjesztő: Juhász Béla polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa: nyílt / zárt, rendes / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa: egyszerű / minősített

ELŐTERJESZTÉS

Szödliget Nagyközség Képviselő-testületének 2020. július 23-án tartandó ülésére

Tárgy: A Szödliget, külterület 078/7, 55, 61 hrsz ingatlanok gázellátása kiépítéséhez szükséges hozzájárulások

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlanok tulajdonosai a TIGÁZ Zrt-n keresztül Prókai Péter tervezőt (2100 Gödöllő, Ligeti J. u. 14.) bízták meg a Szödliget, külterület 078/7, 55, 61 hrsz-ú ingatlanok gázellátása kiépítésének tervezésével.

Az ingatlanok gázellátása a 2-es sz. főút túloldalán található Jégmadár utcában már kiépült hálózatról megoldható. Az új hálózat a 2-es főút két oldalán épül. A Jégmadár utcában – elszorítást követően – a vezeték folytatódna a Vadkacsa utcában, majd a 2-es sz. főutat burkolat alatti átfúrással keresztezve folytatódna az önkormányzati tulajdonban lévő 078/5 és 6 hrsz-ú földutakon.

Az ingatlan mezőgazdasági (Má1) övezetben helyezkedik el, vagyis ezen a területen a Helyi Építési Szabályzatunk szerint:

(1) „Az Má1 jelű övezet területén:

- a) Elsősorban a mezőgazdasági termelés építményei, gazdasági épületek, az agrárturizmus kiszolgáló rendeltetési egységei, rekreációs célú állattartó építmények (pl. lóistálló, lovarda) helyezhetők el, valamint ezekhez kapcsolódóan telkenként 1 lakóegység is építhető, amennyiben az OTÉK-ban és a HÉSZ-ben meghatározott (általános építési) feltételek teljesülnek. Lakás csak a gazdasági épületen belül, vagy azzal egy tömegben, egyidejűleg építhető meg.”

A fenti ingatlanok vízellátásához és villamos-energia ellátásához már kiadtuk a hozzájárulásokat.

Kérelmező a Szödliget nagyközség külterületén található 078/7, 55, 61 hrsz-ú mezőgazdasági területek gázellátása kiépítéséhez szükséges tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kér.

Az előterjesztés mellékletét képezi a Prókai Péter tervező által készített műszaki tervdokumentáció és a Tervező tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást igénylő levele.

A fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Sződliget Nagyközség Képviselő-testülete megadja / nem adja meg a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást Prókai Péter tervező (2100 Gödöllő, Ligeti J. u. 14.) részére a Sződliget külterület 078/7, 55, 61 hrsz-ú mezőgazdasági besorolású ingatlanok gázellátása kiépítéséhez.

Kikötések: *Az esetlegesen felbontott burkolatot az eredeti állapotára kell helyreállítani, valamint az útlezárás kapcsán mindkét irányú forgalom biztosítását meg kell szervezni.*

A közút, illetve az azon lévő műtárgyak megrongálódásából származó károkért – amennyiben az Kérelmező által végzett munkával összefüggésbe hozható – a Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.

A munkálatok végzése során a helyszínt kellőképpen meg kell világítani, valamint a baleset veszélyére utaló forgalomszabályozó jeleket jól láthatóan ki kell helyezni.

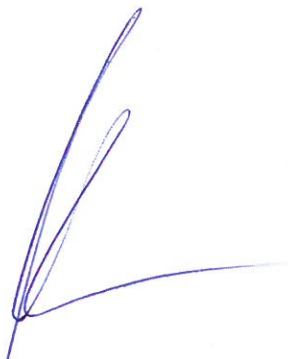
A munkálatok befejezése után az ideiglenes forgalmkorlátozást haladéktalanul meg kell szüntetni és az eredeti forgalmi rendet visszaállítani.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás aláírására.

Határidő: *azonnal*

Felelős: *polgármester*

Sződliget, 2020. július 23.



.....
Juhász Béla
polgármester