



Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

2133 Szödliget, Szt. István u. 34-36.

Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236

E-mail: polgarmester@szodliget.hu

Iktatószám: SZL / 3491 – 2 / 2020.
A napirendet tárgyaló ülés dátuma: 2020. október 09.
napirendet tárgyalja: Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette: Gerencsér Livia
Előterjesztő: Juhász Béla polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa: nyílt / zárt, rendes / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa: egyszerű / minősített

ELŐTERJESZTÉS

Szödliget Nagyközség Képviselő-testületének 2020. október 09-én tartandó ülésére

Tárgy: A Szödliget, külterület 078/60 hrsz-ú gazdasági épület lakófunkcióval közút csatlakozáshoz közútkezelői engedély kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan tulajdonosa Gruber Zita megbízta Unicsovics István tervezőt (É2 01-4309/12 - 1032 Budapest, Ágoston u. 10), a Szödliget, külterületi 078/60 hrsz-ú gazdasági épület terveinek elkészítésére.

A telek Szödliget külterületén található. A telek és az épület a 2. sz. főút melletti és azzal párhuzamosan haladó, Önkormányzat által üzemeltetett 078/6 hrsz-ú földútról közelíthető meg. Az épület a telek főúttól távolabbi, keleti végében tervezték, hozzá 2,5 m hosszú, beton térkövel fedett belső utat. Ehhez egy 4,00 m széles közútcsatlakozást tervezett a tervező.

A tervezett gépkocsibehajtó a telekhatárig kap beton térkő burkolatot, térkő szegélyelemmel határolva. A behajtó a földúthoz süllyesztett útszegély elemmel csatlakozik. A telekhatáron kívül nem készül térburkolat.

A kapubehajtó: 4,00 m széles, tolókapuval ellátva.

Az ingatlan mezőgazdasági (Má1) övezetben helyezkedik el, vagyis ezen a területen a Helyi Építési Szabályzatunk szerint:

(1) „Az Má1 jelű övezet területén:

- a) Elsősorban a mezőgazdasági termelés építményei, gazdasági épületek, az agrárturizmus kiszolgáló rendeltetési egységei, rekreációs célú állattartó építmények (pl. lóistálló, lovarda) helyezhetők el, valamint ezekhez kapcsolódóan telkenként 1 lakóegység is építhető, amennyiben az OTÉK-ban és a HÉSZ-ben meghatározott (általános építési) feltételek teljesülnek. Lakás csak a gazdasági épületen belül, vagy azzal egy tömegben, egyidejűleg építhető meg.”*

Kérelmező a Szödliget nagyközség külterületén található 078/60 hrsz-ú mezőgazdasági terület közút csatlakozáshoz szükséges közútkezelői hozzájárulást kér.

Az előterjesztés mellékletét képezi a Unicsovics István tervező által készített műszaki tervdokumentáció és a Tervező közútkezelői hozzájárulást kérő levele.

A fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Szödliget Nagyközség Képviselő-testülete megadja / nem adja meg a közútkezelői hozzájárulást Unicsovics István tervező (É2 01-4309/12 - 1032 Budapest, Ágoston u. 10.) részére a Szödliget külterület 078/60 hrsz-ú mezőgazdasági besorolású ingatlan közút csatlakozáshoz.

Kikötések:

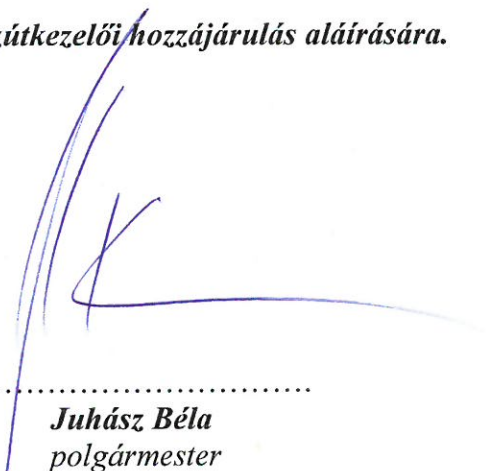
Hozzájárulás csak a Szödliget Nagyközség Önkormányzatának kezelésében történő területre vonatkozik.

- a felbontott zöldfelületi burkolatot az eredeti állapotára kell helyreállítani, valamint az esetleges útlezárás kapcsán biztosítani kell mindkét irányú forgalom megszervezését.
- a közút, illetve az azon lévő műtárgyak megrongálódásából származó károkért – amennyiben a Kérelmező által végzett munkával összefüggésbe hozható – a Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- A munkavégzés ideje alatt a munkaterület teljes helyreállításáig a Jogosult teljes felelősséggel tartozik a munkaterületért.
- a munkálatok végzése során a helyszínt kellőképpen meg kell világítani, valamint a baleset veszélyére utaló forgalomszabályozó jeleket jól láthatóan ki kell helyezni.
- A közúti útlezárás, elkorlátozás és forgalomterelés elemeinek meg kell felelniük a vonatkozó utügyi műszaki előírásokban foglalt követelményeknek. Az igénybevett útterületet a 3/2001. (1.31.) KöViM rendelettel jóváhagyott „A közutakon Végzett Munkák Elkorlátozási és Forgalmbiztonsági Szabályzatában” (EFSZ), az e-UT 04.05.11 „A közúti útlezárás, elkorlátozás és forgalomterelés elemei”, valamint az e-UT 04.05.12 „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” című utügyi műszaki utasításban foglaltak szerint kell kialakítani.
- Az ideiglenes forgalomkorlátozás / terelés során a megkülönböztető jelzéseket használó gépjárművek – mentő, tűzoltó, rendőrség – áthaladását biztosítani kell.
- a munkálatok befejezése után az ideiglenes forgalomkorlátozást haladéktalanul meg kell szüntetni és vissza kell állítani az eredeti forgalmi rendet.
- A munkálatok során esetlegesen bekövetkező személyi sérülésekért, anyagi károkért Jogosult a felelős.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közútkezelői hozzájárulás aláírására.

**Határidő: azonnal
Felelős: polgármester**

Szödliget, 2020. október 05.


.....
Juhász Béla
polgármester