



Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

2133 Sződliget, Szt. István u. 34-36.

Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236

E-mail: polgarmester@szodliget.hu, jegyzo@szodliget.hu

Iktatószám:	SZL / 6294 -2. / 2021.
A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2021. szeptember 10.
A napirendet tárgyalja:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Gerencsér Livia
Előterjesztő:	Juhász Béla polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt</u> / zárt – rendes / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű</u> / minősített

ELŐTERJESZTÉS

Sződliget Nagyközség Képviselő-testületének 2021. szeptember 10 -én tartandó ülésére

Tárgy: Sződliget, Kakukk utca – 1212/208 hrsz-ú ingatlan gázellátás kiépítéséhez szükséges hozzájárulás

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan tulajdonosa a TIGÁZ Zrt-n keresztül Prókai Péter tervezőt (2100 Gödöllő, Ligeti J. u. 14.) bízta meg a Sződliget, Kakukk utca 1212/208 hrsz-ú ingatlan gázellátása kiépítésének tervezésével.

A tervezett gázelosztó vezeték Sződliget déli részén, a Duna és a 2. sz. főút közötti területen épül. Az utca érintett szakasza kőszórt földút, két oldalán zöldsávval.

Tervezési határok: A Kakukk utca 1212/171 hrsz-ú ingatlan előtt üzemelő középnyomású gázelosztó vezetékre történő csatlakozási pont, ill. a tervezett vezeték végpontja az ellátandó ingatlan előtt.

Az Üzemelő vezeték anyaga, mérete: PE100G, SDR11, 63x5,8 üzemnyomása 3 bar.

Kérelmező a Sződliget 1212/208 hrsz-ú ingatlan gázellátása kiépítéséhez szükséges közútkezelői hozzájárulást kér.

Az előterjesztés mellékletét képezi a Prókai Péter tervező által készített műszaki tervdokumentáció és a Tervező közútkezelői hozzájárulást igénylő levele.

A fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.



Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

2133 Sződliget, Szt. István u. 34-36.

Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236

E-mail: polgarmester@szodliget.hu, jegyzo@szodliget.hu

Határozati javaslat

Sződliget Nagyközség Képviselő-testülete megadja / nem adja meg a közútkezelői hozzájárulást Prókai Péter tervező (2100 Gödöllő, Ligeti J. u. 14.) részére a Sződliget belterület 1212/208 hrsz-ú ingatlan gázellátása kiépítéséhez.

Kikötések:

- 2.) a gázellátást kizárólag a terv szerint lehet megoldani.
- 3.) az aszfaltburkolatot megbontani nem lehet.
- 4.) a felbontott útburkolatot az eredeti állapotára kell helyreállítani.
- 5.) a felbontott zöldfelületi burkolatot az eredeti állapotára kell helyreállítani, valamint az esetleges útlezárás kapcsán biztosítani kell mindkét irányú forgalom megszervezését.
- 6.) a közút, illetve az azon lévő műtárgyak megrongálódásából származó károkért – amennyiben a Kérelmező által végzett munkával összefüggésbe hozható – a Kérelmezőt anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.
- 7.) A munkavégzés ideje alatt a munkaterület teljes helyreállításáig a Jogosult teljes felelősséggel tartozik a munkaterületért.
- 8.) a munkálatok végzése során a helyszínt kellőképpen meg kell világítani, valamint a balesetveszélyére utaló forgalomszabályozó jeleket jól láthatóan ki kell helyezni.
- 9.) A közúti útlezárás, elkorlátozás és forgalomterelés elemeinek meg kell felelniük a vonatkozó utügyi műszaki előírásokban foglalt követelményeknek. Az igénybevett útterületet a 3/2001. (1.31.) KöViM rendelettel jóváhagyott „A közutakon Végzett Munkák Elkorlátozási és Forgalombiztonsági Szabályzatában” (EFSZ), az e-UT 04.05.11 „A közúti útlezárás, elkorlátozás és forgalomterelés elemei”, valamint az e-UT 04.05.12 „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” című utügyi műszaki utasításban foglaltak szerint kell kialakítani.
- 10.) Az ideiglenes forgalomkorlátozás / terelés során a megkülönböztető jelzéseket használó gépjárművek – mentő, tűzoltó, rendőrség – áthaladását biztosítani kell.
- 11.) a munkálatok befejezése után az ideiglenes forgalomkorlátozást haladéktalanul meg kell szüntetni és vissza kell állítani az eredeti forgalmi rendet.
- 12.) Kivitelezőnek a gázelosztó vezeték építésével érintett ingatlanok lakóit a munkálatok megkezdése előtt legalább 3 nappal az esetleges gáz szolgáltatás kimaradásokról és korlátozásokról értesíteni kell.
- 13.) A munkálatok során esetlegesen bekövetkező személyi sérülésekért, anyagi károkért Jogosult a felelős.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közútkezelői hozzájárulás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester


.....
Juhász Béla
polgármester

ÉRKEZETT

2021. Szept. 02.

Tsz: PP-E31/21

Prókai Péter
2100 Gödöllő Ligeti J. u. 14.

Sződliget Nagyközség Polgármesteri Hivatala

2133 Sződliget,
Szent István u. 34-36.

Tárgy: Gázelosztó vezeték létesítése

OPUS TIGÁZ Zrt beruházásában – az ingatlantulajdonos igénybejelentése alapján - létesül Sződliget, Kakukk utca hrsz 1212/208 ingatlan gázellátása, középnyomású gázelosztó vezeték. A vezeték terveit a kivitelező VIATERM Kft (2120 Dunakeszi, Alagi major 068/12 hrsz) megbízásából társaságunk készíti.

A tervezett vezeték az Önkormányzat tulajdonában lévő hrsz 1212/34 ill. hrsz 1212/207 kivett utakon épül.

Kérem, hogy a mellékelt dokumentáció alapján a tulajdonukban lévő közterületre

- helyi közútkezelői hozzájárulásukat

megadni szíveskedjenek.

Kérem hogy szíveskedjenek nyilatkozatukban kitérni az alábbiakra:

- A tervezett vezeték érint-e helyi jelentőségű védett természeti területet.
(Amennyiben igen szakhatósági nyilatkozatukat pótlólag, külön meg fogjuk kérni.)

Elérhetőségeim: T: 70-381-7549
F: 28-416-242
postacím: 2100 Gödöllő Ligeti J. u. 14.
prokai peter21@gmail.com

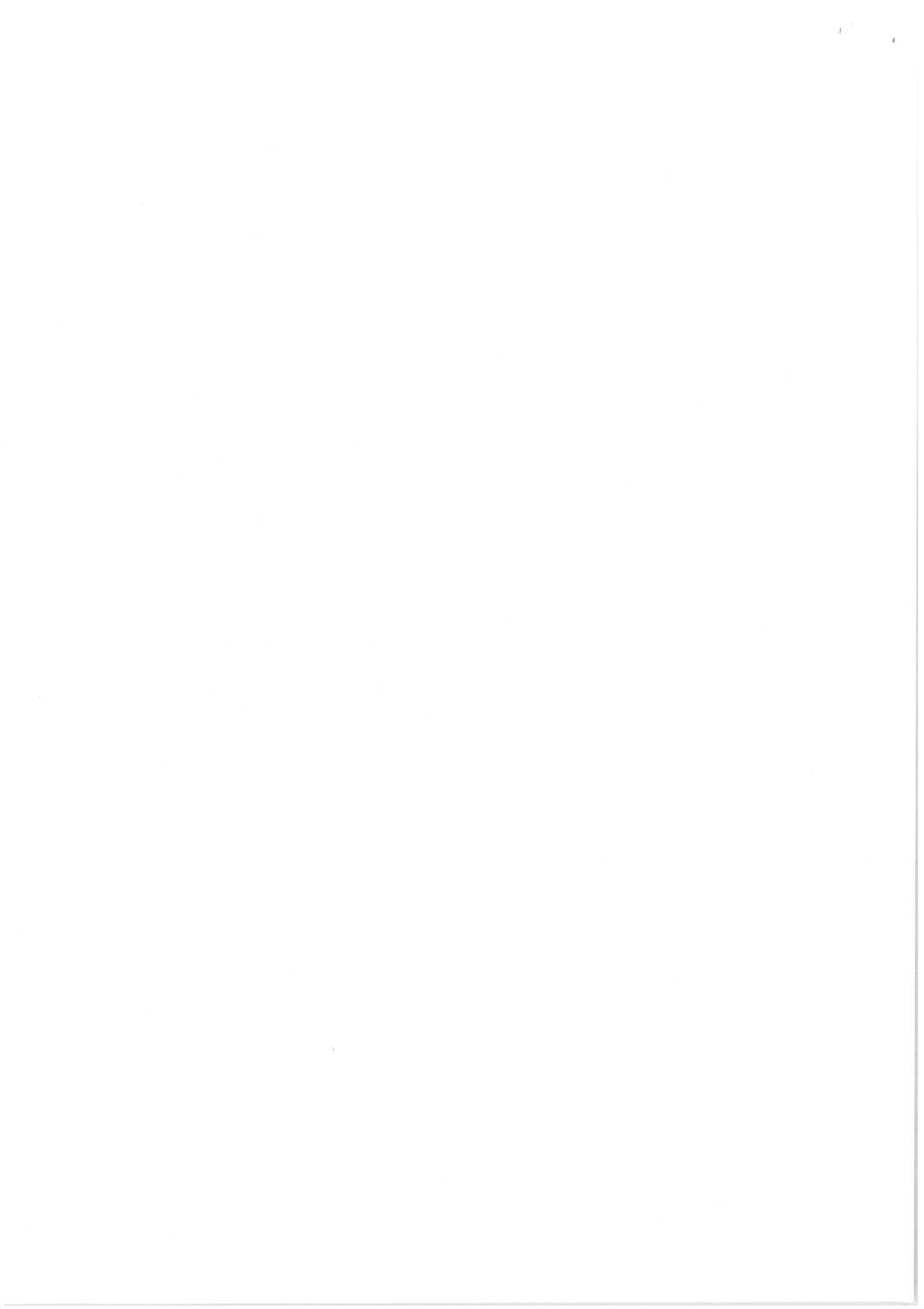
Gödöllő, 2021-08-31

Köszönettel:



Prókai Péter
tervező

ÉRKEZETT	
2021. Szept. 02.	
D/6294-1/2021	
Előadó:	GK



Msz: PP-E31/21

Prókai Péter
2100 Gödöllő, Ligeti J. u. 14.


EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ Szakhatósági és közműegyeztetésekhez

Sződliget, Kakukk utca hrsz 1212/208 ingatlan gázellátása,
középnomású gázelosztó vezeték

TARTALOM

I. Iratanyag	Műszaki leírás Tervezői nyilatkozat
II. Területtel kapcsolatos iratok	Földhivatali alaptérkép Tulajdoni lap másolatok
III. Rajzok	
Átnézeti helyszínrajz	A-1
Helyszínrajz	H-1

Gödöllő, 2021. augusztus


tervező: Prókai Péter
MMK 13-4341

Műszaki leírás

1. Előzmények, alapadatok

A létesítmény beruházója OPUS TIGÁZ Zrt a tervezési munka megrendelője kivitelező, a VIATERM Kft (2120 Dunakeszi, Alagi major 068/12 hrsz). Beruházó az ellátandó terület tulajdonosainak igénybejelentése alapján, lakóingatlanok gázellátása céljából indította a beruházást.

A tervdokumentáció tárgya: Szödliget, Kakukk utca, hrsz 1212/208 ingatlan gázellátása, középnyomású gázelosztó vezeték engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése.

Tervezési határok: A Kakukk utca hrsz 1212/171 ingatlan előtt üzemelő középnyomású gázelosztó vezetékre történő csatlakozási pont, ill. a tervezett vezeték végpontja az ellátandó ingatlan (hrsz 1212/208) előtt. Az üzemelő vezeték anyaga, mérete: PE100G, SDR11, 63x5,8 üzennyomása 3 bar.

Alapadatként beruházó és a földgázelosztói engedélyes (OPUS TIGÁZ Zrt) műszaki tartalom meghatározását, a közmű tulajdonosok és szakhatóságok adatszolgáltatását, a terület Földhivatali alaptérképét, a helyszíni geodéziai felméréseket és saját helyszíni felmérésünket használtuk fel.

1.1. Egyeztetések, szakhatósági hozzájárulások, építés- és használatba vétel engedélyezése

A 161/2017. (VI.28.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően az építési engedélyezési eljárásban szakkérdés megválaszolására kijelölt államigazgatási szerveket, ill. az egyes államigazgatási szervek bevonásának feltételeit a tervezői nyilatkozat és annak melléklete tartalmazza, az egyeztetéseket lefolytatjuk, azok folyamatban vannak.

A létesítmény az 53/2012. (III.28.) Kormányrendelet 3. §-nak megfelelően a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztálya, Bányafelügyeleti Osztályához történő bejelentés alapján fog megépülni, használatba vételét TIGÁZ Zrt fogja engedélyezni.

2. A tervezett rendszer ismertetése

2.1. Építési terület

A tervezett gázelosztó vezeték Szödliget belterületének a szélén, a település déli részén, a Duna és a 2. sz. főút közötti területen épül.

Az utca érintett szakasza kőszórt földút, két oldalán zöldsávval. A közművesített utca keleti oldala még beépítetlen, a Duna felőli oldalon két családi ház készült el, a harmadik épül. A további telkeken kisebb gazdasági épületek fordulnak elő, az ingatlanok egy része nincs lekerítve.

Az utca eredetileg 10 m szélességű volt, de mindkét oldalán hozzá lett csatolva az ingatlanokból egy – egy 1,0 m széles sáv (kivett utak), melyek önkormányzati tulajdonba adása megtörtént. Így az utca mindenütt három párhuzamos földrészletből, önkormányzati kivett utakból áll.

2. Az épülő vezetékek és az igénybe vett ingatlanok, a vezeték védőövezete

Az építési terület adatait a tervezői nyilatkozat táblázatos melléklete tartalmazza.

A védőtávolság nagyságát a 21/2018. (IX.27.) ITM rendelet 1. melléklete a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzata határozza meg. A szabályzat IV. fejezetének 1.1.3. pontja szerint – ha a gázelosztó vezetékkel érintett területen nincs épület – akkor a védőtávolságot legalább 2,0 – 2,0 m-ben kell meghatározni.

A védőövezetet 2,0 – 2,0 m-re csökkentettem annak érdekében, hogy az ne érintse az út melletti magáningatlanok területét. A vezeték üzemeltetéséhez a csökkentett védőövezet elegendő.

A tervezett vezeték önkormányzati közterületeken épül, védőövezete nem érinti az út menti ingatlanokat, ezért sem vezetékjog alapítására, sem építési korlátozásra nincs szükség.

2.3. Általános elrendezés

A tervezett – PE100G SDR11 63x5,8 anyagú, méretű, 3 bar üzemnyomású - vezeték CS1 csomóponttal csatlakozik az azonos anyagú, méretű, üzemelő, középnyomású gázelosztó a hrsz 1212/205 ingatlan előtt. A csatlakozási ponttól gyakorlatilag az üzemelő vezeték folytatásaként, a keleti oldalon található ingatlan határával párhuzamosan, attól 4,0 m-re épül egy teleknyi hosszúságban, az ellátandó ingatlan (hrsz 1212/208) leágazó vezetéke után kialakítandó, CS2 szerinti végpontig.

2.4. Magassági elrendezés

A tervezett vezeték magassági adatait (terepszint és csötető) a helyszínrajz tartalmazza.

Az építési terület gyakorlatilag sík. A terep rendezése az út szintjének megfelelően megtörtént, a terepszintben lényeges változás nem várható, ezért a vezeték fektetési mélységét 1,0 m-re terveztük. Az építési technológiát befolyásoló, nehezítő árok, mélyedés, műtárgy, stb. nincs, ezért a vezetékről hosszszelvény nem készült.

2.5. Leágazó vezetékek

A létesülő leágazó vezeték PE100G, SDR11, 32x3.0 méretben épül, kialakítása R-1 rajz szerinti típus PE felállítás. A leágazó a gerincvezetékre nyeregídommal kapcsolódik. Lezárása az ingatlanhatáron belül, attól 0.5 m-re osztatlan házú, földgázra minősített gömbcsappal történik. A menetek tömítésére csak pentánálló tömítőanyag alkalmazható.

3. A gázvezeték építése

3.1. A gázvezeték anyaga, mérete, hegesztési technológia

A tervezett gázvezeték építéséhez csak műbizonylatolt, az MSZ EN 1555 szerinti PE csövet ill. idomot lehet felhasználni. A vezetékek mérete és anyagminősége a mellékletben (2. oldal) szerepel. Az alkalmazott védőcsövek anyaga LPE flexibilis cső, vagy KPVC cső.

A hegesztéssel kapcsolatos előírásokat alapvetően a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatának VI. fejezet 1. pontjában rögzítettek határozzák meg. A PE vezeték gerincvarratai polifúziós, míg az élőrekötéseké elektrofúziós hegesztéssel készülnek, a leágazók nyeregídommal kapcsolódnak a gerincre. A PE vezeték hegesztéseinek minősítéséhez szükséges vizsgálatokat az elosztói engedélyes MBIR-ének előírásai szerint kell elvégezni.

3.2. Földmunka, burkolat-bontás, helyreállítás

A földmunka végzésére az elosztói engedélyes TT 1000 technológiai utasításának az előírásai a mértékadóak.

A vezeték teljes ároknyitással épül meg, fektetési mélysége 1,0 m. A földmunka a közművek védőövezetén belül kézi erővel, egyéb helyeken géppel történik. A munkaárok 0,6 m széles legyen, mélysége a fektetési mélység - 0.15 m. A munkaárkot a munkavégzés helyein szakaszosan dúcolni kell. A tervezett gázvezeték kőszórásos földúton épül, burkolat bontására nem kerül sor. Az utat jelenlegi állapotának megfelelően kell helyreállítani és stabilizálni.

Átsajtolással, vagy átfúrással történő építést csak - fokozott óvatossággal – olyan helyen lehet alkalmazni, ahol közművek bizonyosan nincsenek, vagy azok fektetési mélysége pontosan ismert. Utóbbi esetben a fúrás szintjét úgy kell megválasztani, hogy a keresztezett vezeték közelebbi alkotóját a fúró 200 mm-nél jobban ne közelítse meg.

A bontott burkolati anyagokat és a kitermelt felesleges földet engedélyezett lerakóhelyre kell elszállítani. A visszatöltésre alkalmas - megfelelő szemcsenagyságú - kitermelt föld a homokágy feletti réteggént használható, az út területén kívül deponálendő.

A vezetékeket az árokfenéktől a csötető + 30 cm-ig homokágyba kell fektetni. A homokágy felett jól tömöríthető (legfeljebb 20 mm szemcsenagyságú) anyaggal kell a visszatöltést folytatni, majd a közútkezelő által megadott rétegrendnek - annak hiányában az eredeti állapottal azonos technológiával

és állapotúra - megfelelően kell a burkolatot – amennyiben annak bontására sor kerül - helyreállítani. A visszatöltés folyamán rétegenkénti iszapolással és tömörítéssel 95%-os talajtömörtséget kell biztosítani, amit arra jogosult szervezet dokumentált mérésével kell igazolni.

3.3. Közművek, közműkeresztezesek

Az utcában az üzemeltetők nyilvántartása szerint a középnyomású gázvezetékén kívül elektromos földkábel, víz- és csatorna vezeték üzemel.

A terveket a közmű üzemeltetőkkel egyeztetjük, az alapadatok beszerzése és az egyeztetések folyamatban vannak. Az építési szakaszon üzemelő közművek nyomvonalát a terveken feltüntetésre kerül. A közművek helye és mélysége a közműtulajdonosok nyilvántartása szerinti közelítő pontosságú adat. Ezért munkát csak a közműkezelők hozzájárulásában leírt feltételek betartásával és szakfelügyeletük mellett lehet végezni. A keresztezéseknél az épülő gázvezeték buroksőbe kerül. A közművek környezetében csak kézi földmunka végezhető.

3.4. Forgalomtechnika

A Kakukk utca elhanyagolható forgalmú földút. A szélességét a vezetéképítés leszűkíti, de az eseti kétirányú forgalom váltakozó irányban, az építési terület előtti félrehúzóddással fenntartható.

Fenti korlátozás megvalósítása, a közlekedés és az építési terület biztonságának érdekében, a forgalom lassítása valamint az építésre való figyelem-felhívás céljából a forgalmat jelzőtáblákkal kell korlátozni.

Az alábbi jelzőtáblákat kell elhelyezni:

úton folyó munkák
sebességkorlátozás: 20 km/h
útszűkület
előzni tilos
megállni tilos
elsőbbség a szembejövő forgalommal szemben
a szembejövő forgalom elsőbbsege

A kivitelezés során a közútkezelői hozzájárulásban, a forgalomtechnikai tervben, és a jelen dokumentációban foglaltak, valamint a közúti közlekedésre és a közúton történő munkavégzésre vonatkozó rendszabályok betartandóak. Különös tekintettel kell lenni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, az annak végrehajtásáról szóló 30/1988.(IV.21.) MT rendelet és az azt módosító 104/1999. (VII.6.) Kormány rendelet, valamint a KRESZ előírásaira.

4. Nyomáspróba

A gázelosztó vezeték hálózatot szilárdsági és tömörségi nyomáspróba vizsgálatnak kell alávetni a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzata VII. fejezet 2. pontja előírásainak betartásával.

A szilárdsági és tömörségi nyomáspróba közege levegő. A nyomáspróbát a gázvezeték részleges (fésűs) takarása mellett, a varratok, idomok szabadon hagyásával kell megvalósítani.

A nyomáspróba paraméterei középnyomású gázvezeték esetében:

együttes szilárdsági és tömörségi nyomáspróba	6,0 bar	6 óra
---	---------	-------

A 3/1979. ÉVM. sz. rendelet értelmében az elkészült vezeték arra jogosult geodéziai szervezettel nyitott árokban kell bemérteni. A bemérés megtörténtét a bemérő szervezet jegyzőkönyvvel igazolja. A vezetékeltakarást csak sikeres nyomáspróba, az érintett hatóságok és közműkezelők írásos engedélyének birtokában, a geodéziai bemérés megtörténte után szabad.

5. Üzembehelyezés

A vezeték üzembehelyezése CS1 csomóponttól történik. Az üzemelő vezeték elszorítása után a vezeték zárókupakját le kell vágni, a vezetékvégre elektrofúziós karmantyúval az új vezetéket rá kell kötni, majd megszüntethető a betáplálás felőli elszorítás.

6. Biztonsági és egészségvédelmi fejezet

A munkavégzés során betartandóak a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásai, valamint a TIGÁZ Zrt Munkavédelmi Szabályzatban, a TT 1000 és a TT 4000 utasításokban foglaltak.

Az engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció részletes Biztonsági és egészségvédelmi fejezetet fog tartalmazni. Jelen egyeztetési dokumentációban az ott leírtakat részletesen nem ismertetjük.

A munka során VIATERM Kft. balesetvédelmi és egészségügyi koordinátora működik közre. A kivitelező koordinátorával a kiviteli tervek készítésénél alkalmazandó balesetvédelmi és egészségügyi előírások, irányelvek egyeztetve lettek.

7. Tűzvédelmi fejezet

A kivitelezése során maradéktalanul betartandóak a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló az 1996. évi XXXI. törvény (a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló törvény), az 54/2014 (XII.5.) BM. rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat és TIGÁZ Zrt Tűzvédelmi Szabályzat előírásai.

A műszaki leírásban ismertetett létesítmény az Országos Tűzvédelmi Szabályzat elődjei szerint "D" jelű, mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozik, kivéve az élővezetésekre történő rákötéseket („A”).

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat jelenlegi előírásai szerint az építési területen (szabad térben) robbanásveszélyes anyag jelenléte nem várható, ezért kockázati egység és kockázati osztály meghatározása nem szükséges. Az élörekkötési helyen is csak meghibásodás, vagy az üzemelő vezeték megsértése esetén alakulhat ki robbanásveszélyt jelentő földgáz koncentráció. Az élörekkötés tűzvédelmi tervét és besorolását a földgázelosztói engedélyes készíti. Az üzemelő vezeték feltárása csak az elosztói engedélyes szakfelügyelete mellett, és a technológiájában foglaltak betartása mellett történhet.

Tűzveszélyes tevékenység –így acél hegesztési munka - végzéséhez ki kell adni az „Engedély Tűzveszélyes Munka Végzésére” című engedélyt. Tűzveszélyes tevékenységet csak a tűzvédelmi előírásokra dokumentáltan kioktatott, megfelelő védő- és mentőeszközökkel ellátott személyek végezhetnek. Az ilyen tevékenységet végzőknek, ill. irányítóiknak rendelkezniük kell az 53/2005. BM rendelet szerint tűzvédelmi szakvizsgával.

A meglévő gázvezetésekre történő rákötést csak a gázszolgáltató (elosztói engedélyes) szakemberei végezhetik. Az élörekkötés technológiai folyamatát a terv üzembehelyezéséről szóló fejezete tartalmazza. Az üzembe helyezés – a fejezetben leírtaknak megfelelően – a nyomás alatti vezetésekre való rákötéssel, vagy az üzemelő vezetéknek az élörekkötéssel érintett szakaszának kizárása, nyomás- és szükség szerinti gázmentesítése utáni megbontásával történhet. Az élörekkötés részfolyamatainak leírását (kiszakasolás, nyomásmentesítés, acél, és PE hegesztési munkák, ellenőrzések, befejező munkák) a terv részletesen nem tartalmazza, azok TIGÁZ Zrt TT 2000 technológiai utasításában szerepelnek, a munkát az abban foglaltak szerint kell végezni. Az élörekkötést felelős műszaki vezetőnek kell irányítani, akinek gondoskodnia kell – amennyiben az utasítás előírja – műveletterv készítéséről, az élörekkötéshez szükséges dokumentációs-, (veszélyes és tűzveszélyes munkavégzési engedélyek stb.) személyi- és tárgyi feltételeiről.

8. Környezetvédelmi fejezet


A tervezés során figyelembe vett – az alábbiakban felsorolt – jogszabályok előírásait a kivitelezéskor szigorúan be kell tartani. Erre a tervben felhívjuk kivitelező figyelmét, valamint a munkavégzéskor az előírások betartását beruházó is megköveteli helyszíni és dokumentációs ellenőrzései során.

- Az 1995. évi LIII. törvény „A környezet védelmének általános szabályairól”
- Az 1996. évi törvény „a természet védelméről”
- A 2000. évi XLIII. törvény „A hulladékgazdálkodásról”
- A 21/2001. (II.14.) sz. – A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokat tartalmazó – kormányrendelet
- A 45/2004. (VII.26.) BM-KvVm együttes rendelet „Az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól”
- TIGÁZ Zrt Környezetvédelmi utasítása

A vezeték építése során a talaj, a levegő, a vízfolyások és a növény- és állatvilág nem károsodhat, zavarását minimális mértékűre kell csökkenteni. A környezetben előidézett változásokat az eredeti állapot helyreállításával kell korrigálni.

Gödöllő, 2021. augusztus 23.

tervező:



Prókai Péter
MMK 13-4341

Tervezői nyilatkozat

Tárgy: Szödliget, Kakukk utca, hrsz 1212/208 ingatlan gázellátása, középnyomású gázelosztó vezeték
 Munkaszám: PP-E31/21
 Leírás: A település földgázelosztói engedélyese által az ellátandó lakóingatlanok gázigényének kielégítése céljából végzett gázelosztó vezeték beruházás.
 Építtető: OPUS TIGÁZ Zrt
 Építési terület: az Önkormányzat tulajdonában lévő hrsz 1212/34 ill. hrsz 1212/207 kivett utak.
 Környezet jellemzői: Az építési terület és környezetének részletes leírását, ismertetését a műszaki leírás 2. fejezete tartalmazza. Az építés nem érint védett területet.

A létesítmény és az építési terület részletes adatait, valamint a tervezés folyamán megkeresett, szakkérdés megválaszolására kijelölt államigazgatási szervek, közműkezelők és –tulajdonosok, az építési terület kezelőinek és tulajdonosainak, valamint egyéb érintettek felsorolását a tervezői nyilatkozat melléklete tartalmazza.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény, a 46/1997.(XII: 29.) KTM. sz. rendelet, a 253/1997. (XII: 20.) Korm. rendelet és az 53/2012. (III.28.) Korm. rendelet alapján kijelentem, hogy jelen terv készítése során az általános érvényű – műszaki leírásban részletezett - rendeleteket és előírásokat betartottam.

A terv szerinti létesítmény műszaki megoldásai megfelelnek a (tervben ismertetett) vonatkozó jogszabályoknak, valamint az általános érvényű, és eseti előírásoknak, azok megfelelnek a gázelosztó vezetékkel szemben támasztott általános követelményeknek.

A terv a jogszabályokban, szabványokban meghatározottaktól eltérő műszaki megoldást nem tartalmaz, így eltérés engedélyezése sem szükséges.

A tervtől eltérni csak indokolt esetben, az engedélyező hatóság, a tervező, a gázszolgáltató (földgázelosztói engedélyes) és az érintett szakhatóságok, közműkezelők, tulajdonosok hozzájárulásával szabad.

A tervtől való eltérés mértékének megítélésére – így a terv módosításának szükségességére - az 53/2012. (III.28.) Korm. rendelet 32. §-ban foglaltak a mértékadóak.

A jogszabályok által előírt szakhatóságokat, a közmű üzemeltetőket és a létesítéssel érintett területek tulajdonosait, kezelőit megkerestük, azok a vezeték létesítéséhez hozzájárultak, hozzájárulásukat a dokumentációban elhelyeztük, az általuk támasztott követelményeket a tervbe beépítettük.

Az 53/2012. (III.28.) Korm. rendeletnek megfelelően a bejelentés alapján megépíthető létesítmény megvalósításához a szakhatóságok és szakkérdés megválaszolására kijelölt államigazgatási szervek hozzájárulását nem kértük meg.

A 161/2017. (VI.28.) Kormányrendeletben felsorolt szakhatóságok bevonásának és közreműködésnek feltételei nem állnak fenn. Erről tervezői felelősségem tudatában az alábbiakat nyilatkozom:

- A környezetvédelmi és kulturális örökségvédelmi hatóságok érintettségére utaló körülmény az építési terület tulajdoni lapjain nem szerepel, ezzel kapcsolatos adat, információ a tervezés során nem merült fel.
- A tervezett vezeték nyomvonala, ill. védőövezete nem érint:
 - gyógyhelyet, ásvány-, gyógyvíz és gyógyiszap lelőhelyet,
 - termőföldet,
 - vízi utat, vízi közlekedést,
 - honvédelmi, vagy katonai célú létesítmény működési-, vagy védőterületét
 - helyi jelentőségű természetvédelmi területet.
- A létesítmény 4 km-es környezetén belül nincs repülőtér, fel- és leszállóhely, ill. rádió navigációs pont.

- A vezeték nem közelíti meg 100 méternél jobban vasúti pálya szélső vágányának tengelyét.
- Az útkezelő(k) dokumentációban elhelyezett hozzájárulásában foglaltakat elfogadjuk, az abban előírtakat betartjuk, ill. a kivitelezés során betartatjuk.

Az 53/2012. (III.28.) Korm. rendelet 3. §-nak megfelelően a létesítmény Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztályára történő bejelentés alapján épülhet meg, használatba vételét a földgázelosztói engedélyes – TIGÁZ Zrt - fogja engedélyezni.

Munkavédelmi tervezői nyilatkozat

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény, a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet, rendelkezéseinek megfelelően kijelentem, hogy a tervdokumentáció a létesítményre vonatkozó – a tervezéskor érvényben lévő, a műszaki leírásban és különösen annak Biztonsági és egészségvédelmi fejezeteiben ismertetett – jogszabályok alapján készült.

Az azokban foglalt rendelkezéseknek eleget tettünk, ezért a terv szerint kivitelezett létesítmény a biztonságos létesítés és üzemeltetés tárgyi feltételeit biztosítja.

A munkavégzés során betartandóak a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásai, melyek közül a fontosabbak a műszaki leírás fejezeteiben külön kihangsúlyozásra kerültek.

A munka során VIATERM Kft. balesetvédelmi és egészségügyi koordinátora működik közre.

Környezetvédelmi tervezői nyilatkozat

A terv „A környezet védelmének általános szabályairól” szóló 1995. évi LIII. törvény és az egyéb, a környezet védelmével kapcsolatos – a tervezéskor érvényben lévő, a Környezetvédelem című fejezetben részletezett - rendeletek, előírások betartásával készült.

A gázvezeték a környezetvédelmi és műemlékvédelmi hatóság kezelésében lévő létesítményt nem érint.


A tervezés során figyelembe vett – az alábbiakban felsorolt – jogszabályok előírásait a kivitelezéskor szigorúan be kell tartani. Erre a tervben felhívjuk kivitelező figyelmét, valamint a munkavégzéskor az előírások betartását beruházó is megköveteli helyszíni és dokumentációs ellenőrzései során.

A vezeték építése során a talaj, a levegő, a vízfolyások és a növény- és állatvilág nem károsodhat, zavarását minimális mértékűre kell csökkenteni. A környezetben előidézett változásokat az eredeti állapot helyreállításával kell korrigálni.

Tűzvédelmi tervezői nyilatkozat

Az 1996. évi XXXI. törvény (a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló törvény) 21. § 1. pontja, valamint az 54/2014 (XII.5.) BM. rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat rendelet alapján alulírottak kijelentjük, hogy a jelen tűzvédelmi tervdokumentációban foglalt műszaki megoldások megfelelnek a hatályos tűzvédelmi előírásoknak és szabványoknak. A tervdokumentáció készítésénél a TIGÁZ Zrt Tűzvédelmi Szabályzatának előírásait is figyelembe vettük. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásai szerinti kockázati egység és kockázati osztály meghatározás szükségességét a műszaki leírás tűzvédelmi fejezete tartalmazza.

Gödöllő, 2021. augusztus 23.


Prókai Péter
 2100 Gödöllő, Ligeti J. u. 14.
 MMK 13-4341

MELLÉKLET

A TERVEZETT LÉTESÍTMÉNY, AZ ÉPÍTÉSI TERÜLET és TERVEZŐ ADATAI

Kérelem tárgya (Létesítmény megnevezése)	Tervszám
Szödliget, Kakukk utca, hrsz 1212/208 ingatlan gázellátása, középnyomású gázelosztó vezeték	PP-E31/21

Beruházó- Kérelmező neve	IRSZ	Helyiség	Utca, házsám
OPUS TIGÁZ Zrt.	2100	Gödöllő	Kenyérgyári út 2.

Tervező neve	IRSZ	Helyiség	Utca, házsám	Engedélyszám
Prókai Péter	2100	Gödöllő	Ligeti J. u. 14.	MMK 13-4341

A tervezett vezeték paramétereit:

Üzemnyomás:	3 bar
Legnagyobb üzemnyomás:	4 bar
Tervezési nyomás:	4 bar
Vezeték védőövezete	2,0-2,0 m

Létesítendő vezetékek:

Vezetékszakas	Gerincevezeték Anyag, méret	Hossz (m)	Leágazó Anyag, méret	Mennyiség (db)	Hossz (m)
hrsz 1212/34; hrsz 1212/207; hrsz	PE100G, SDR11, 63x5,8	18	PE100G, SDR11, 32x3,0	1	4

Gerincevezeték összesen: 18 m

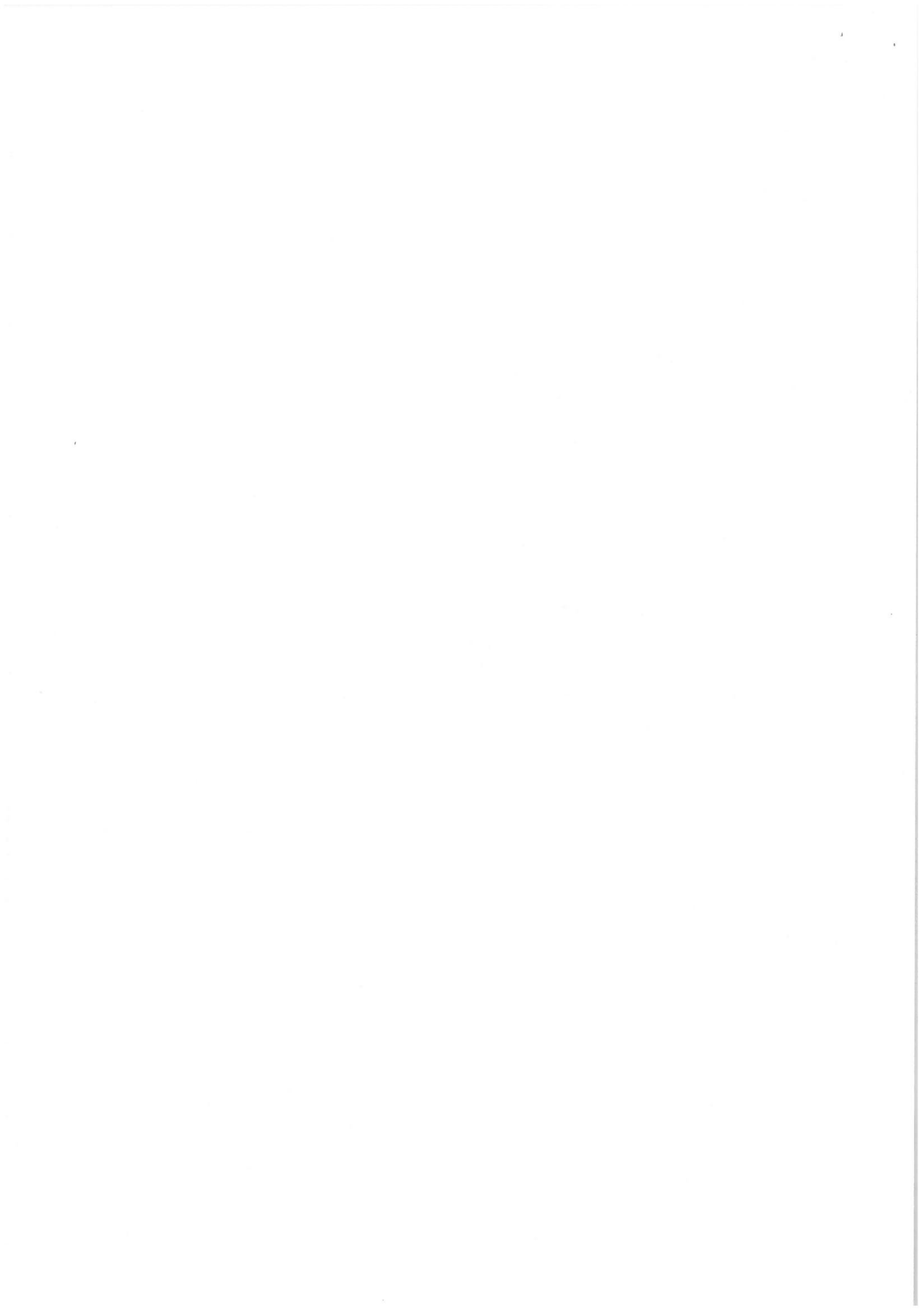
Leágazó vezeték összesen: 1 db, 4 m

Az építési területtel kapcsolatos adatok:

Hrsz	Művelési ág	Tulajdonos/kezelő neve	IRSZ	Település	Utca, hsz.
1212/34	kivett út	Szödliget Nagyközség Önkormányzata	2133	Szödliget	Szent István u. 34-36.
1212/207	kivett út	Szödliget Nagyközség Önkormányzata	2133	Szödliget	Szent István u. 34-36.

A tervező által megkeresett szakhatóságok és építési terület tulajdonosok felsorolása	IRSZ	Helyiség	Utca, házsám	Hozzájárulás száma, kelte*
Szödliget Nagyközség Önkormányzata	2133	Szödliget	Szent István u. 34-36.	dokumentációban elhelyezve

A közműegyeztetéssel megkeresett közműkezelők felsorolását és az egyeztetés eredményét az e-közmű egyeztetés jegyzőkönyve tartalmazza.



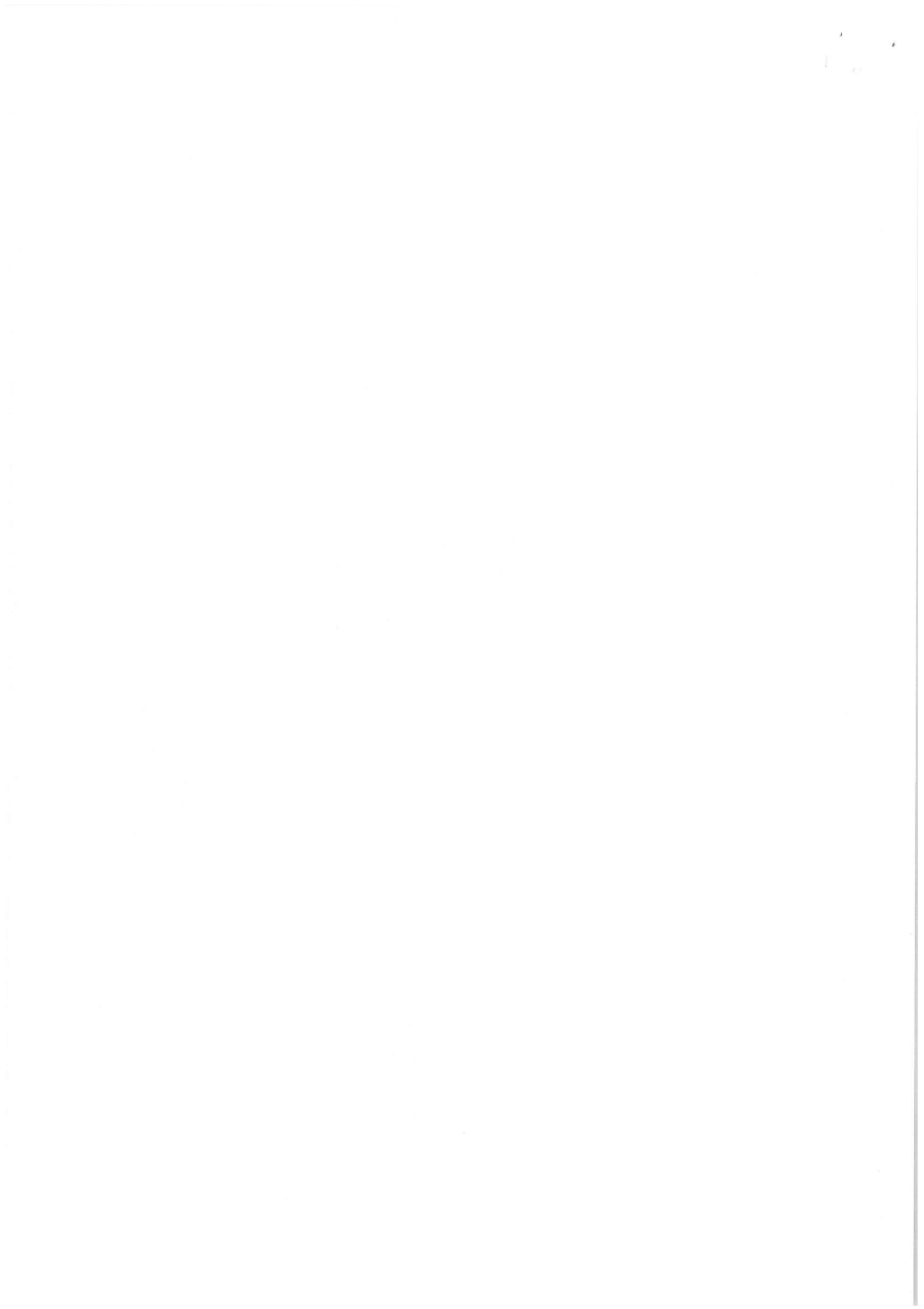
TERÜLETTEL KAPCSOLATOS IRATOK

Földhivatali alaptérkép

Tulajdoni lap másolatok

Szödliget hrsz 1212/34 (kivett út)

Szödliget hrsz 1212/207 (kivett út)



Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

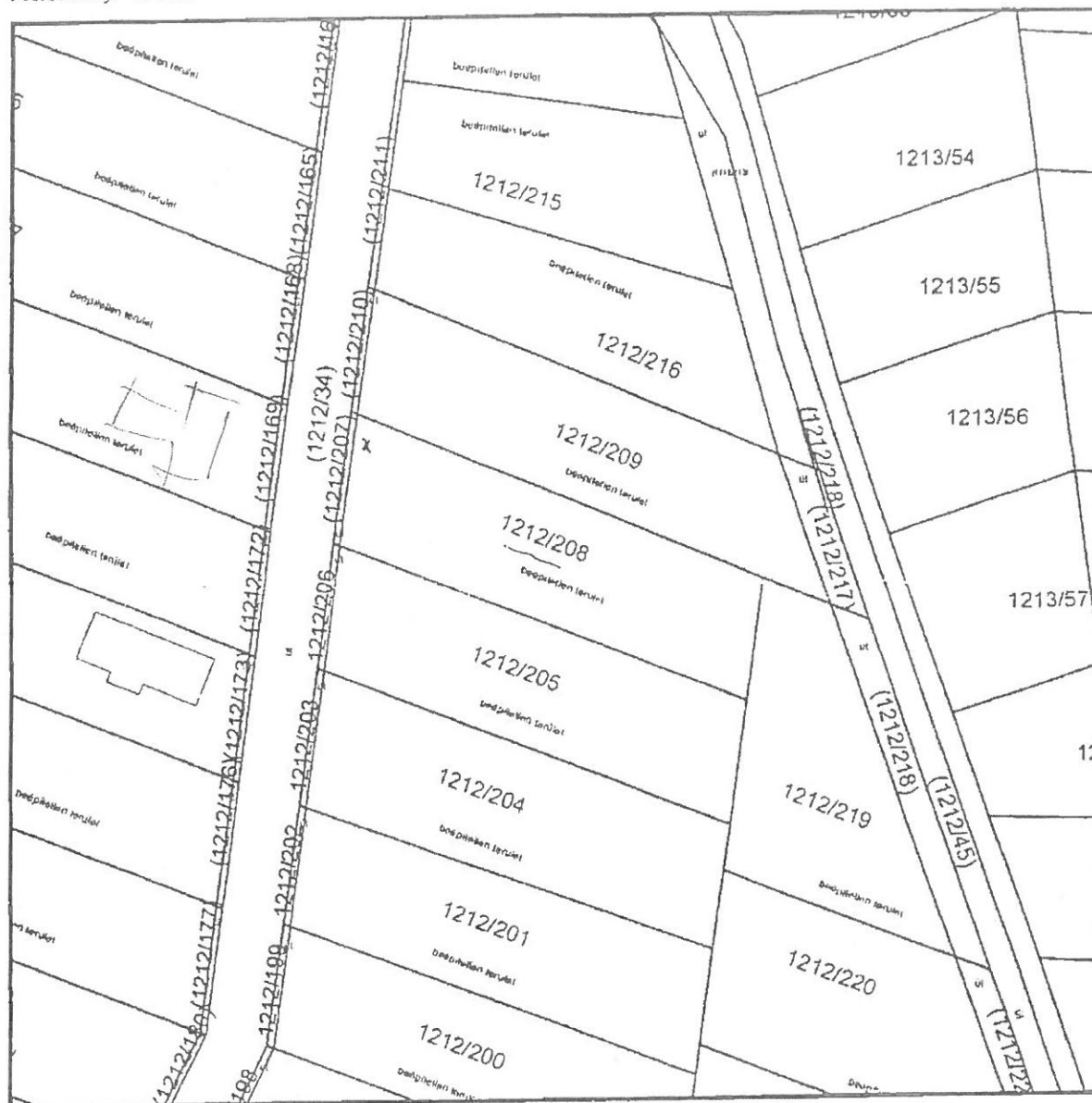
Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

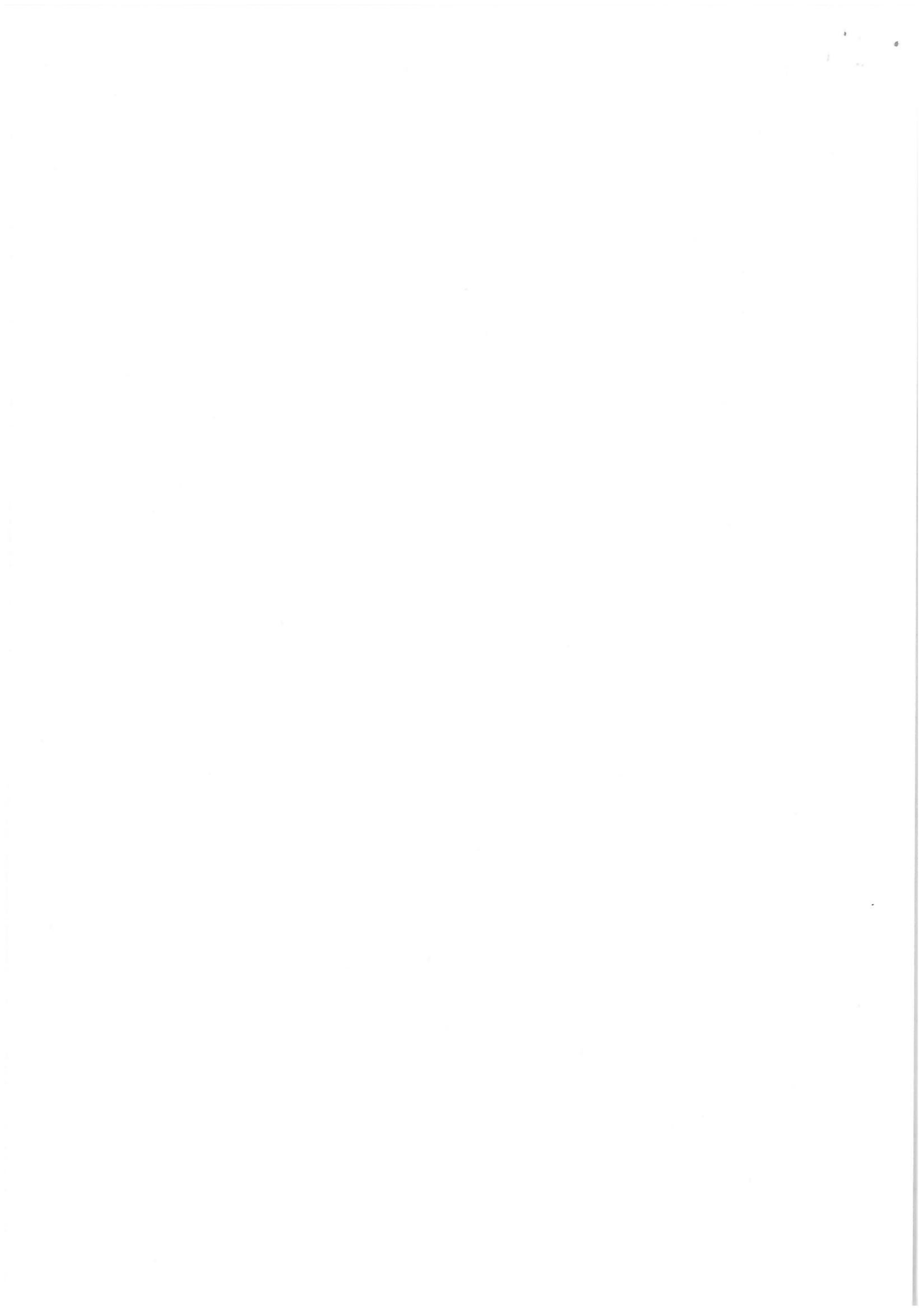
2019.11.21 13:47:07

Helyrajzi szám: SZŐDLIGET belterület 1212/208

Megrendelés szám: 1793508/6/2019

Méretarány: 1 : 1000





Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály
VÁC 2600 Káptalan u 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/60640/2019

2019.12.18

SZŐDLIGET

Szektor : 53

Belterület 1212/34 helyrajzi szám

Széljegy: 44127/2019 2019.11.04

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv k.fill	alkoztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett út	0	3901	0.00	

2. bejegyző határozat: 50151/2007.12.13

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48560/2003.09.29

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: SZŐDLIGET NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2133 SZŐDLIGET Szent István utca 34-36

törzsszám: 15394208

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34136/1997.02.28.

Önálló szöveges bejegyzés a sződligeti 1212/1-12 hrsz-u ingatlanokat lejegyeztem, összevontam, majd megosztottam az alábbi földrészletekre 212/1-63 hrsz-ig.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 45007/2011.09.02

Vezetékjog

VB-409/2011 engedély számú Sződliget, Málnások 1212/10-40 hrsz. alatti ingatlanok

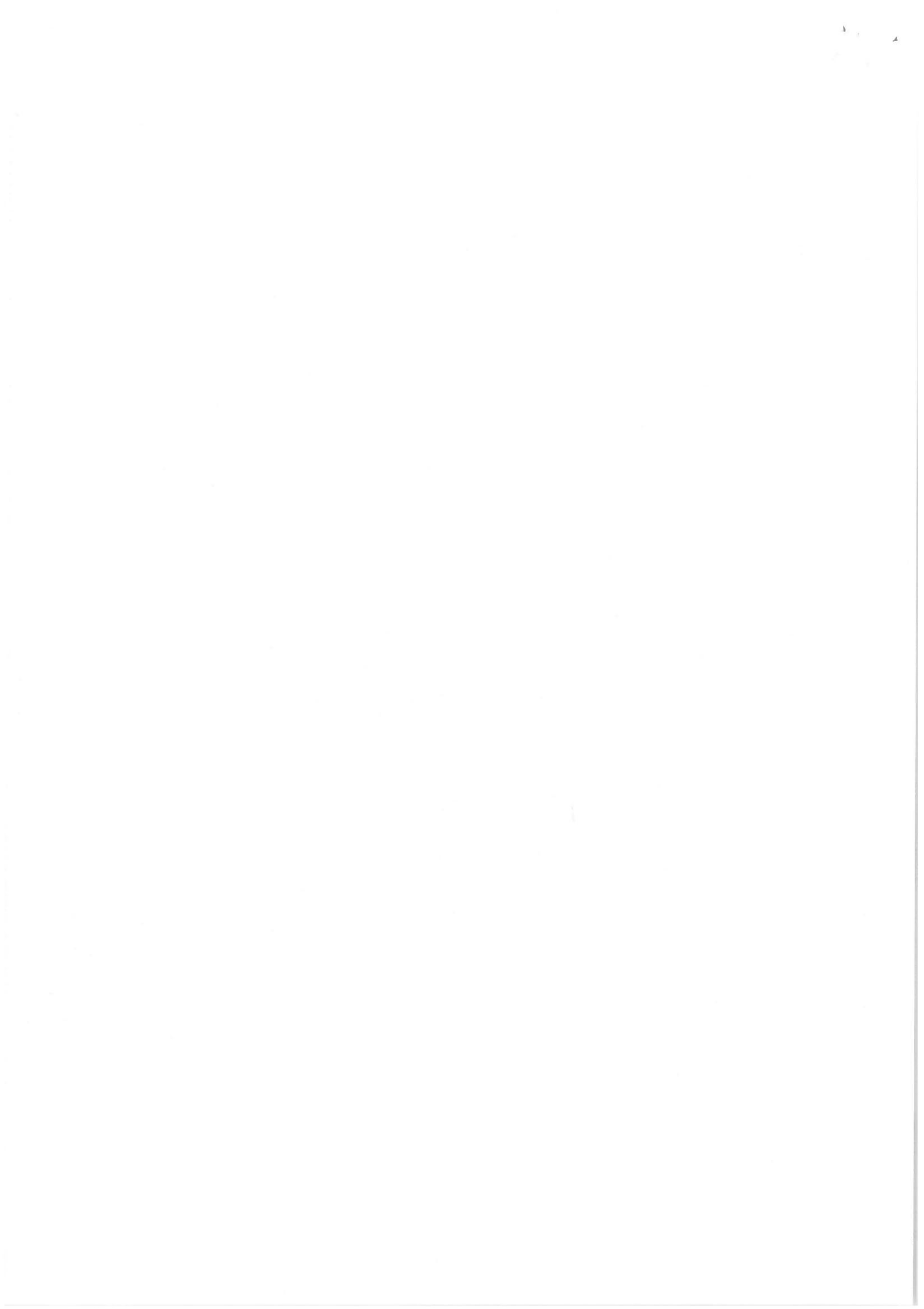
villamosenergia ellátása, 0,4 kV-os kábelhálózat létesítése a vázrajz szerinti 1270 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐVÁLTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci ut 72-74

TULAJDONI LAP VÉGE



Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/60644/2019

2019.12.18

Szektor : 61

SZÖDLIGET
Belterület 1212/207 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett út	0	21	0.00	

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 42963/2019.10.07
jogcím: ajándékozás
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név: SZÖDLIGET NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2133 SZÖDLIGET Szent István utca 34-36
törzsszám: 15394208

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42928/2011.03.03

Önálló szöveges bejegyzés a 1212/42, 43, 44, 47, 48, 49 hrsz-ú ingatlanokat összevontan és megosztottam a 1212/207-223-ig hrsz-okra.

TULAJDONILAP VÉGE

