



Napirendi pont:
A napirendet tárgyaló ülés dátuma: 2022.május 20.
A napirendet tárgyalja: Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette: dr.Töröcsik Edit Julianna
Előterjesztő: Juhász Béla polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa: nyílt/ zárt, rendes/rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa: egyszerű/minősített

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A Szödliget 1227/7/A és B helyrajzi számú ingatlan ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában áll a 1227/ 7 helyrajzi számú terület. A területen található a Duna felőli oldalon a buszmegálló.

1992-ben építette a buszmegállót két vállalkozó, amihez az akkori Képviselő-testület hozzájárult. A két vállalkozó saját költségen építtette meg a felépítményt az önkormányzat tulajdonában álló területre, cserébe 10 évig mentesítette a váróterem melletti üzletek után fizetendő közterület használati díj megfizetésétől. **(24/1992. /IV.15. KT határozat)**

A felépítményt Tóth Tamás megvásárolta az eddigi tulajdonostól. A tulajdonos az elővásárlásról való lemondáshoz szükséges kérelmet benyújtotta, a KT a döntését meghozta 2021. novemberi testületi ülésén. Ekkor derült ki, hogy a felépítmény után nem fizetnek közterület-használati díjat. A hivatal egy nyilvántartásában sem szerepelt a fizetési köztelezettség.

Az önkormányzat az elővásárlási jogáról lemondott, a nevezett ingatlan vonatkozásában az adásvételi szerződést megkötötték.

Figyelembe véve, hogy az ingatlan közelében lévő, más önkormányzati tulajdonú területek használatáért mennyit fizetnek az ingatlanok használói, ezért a 1227/7/A amely 29 m², és a 1227/7/B amely szintén 29 m² nagyságú felépítmények alatti önkormányzati tulajdonú terület használati díja: a 850 Ft/m²/hó.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a kérelmet vitassák meg és hozzák meg döntésüket!

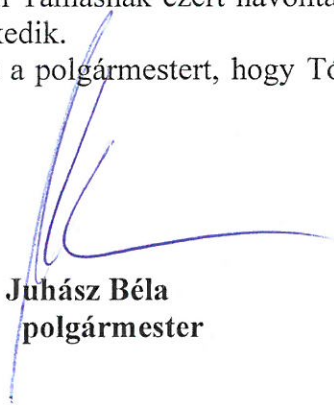
Határozati javaslat:

Sződliget Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tóth Tamásnak, aki 1227/7/A és 1227/7/B felépítmények tulajdonosa, Sződliget Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában álló Sződliget, 1227/7 helyrajzi számú ingatlan használatáért 850 Ft/ m² használati díjat állapít meg. A felépítmény tulajdonosának Tóth Tamásnak ezért havonta 49.300 Ft összeget kell fizetnie, amely az infláció mértékével emelkedik.

Sződliget Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Tóth Tamással a használati szerződést megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



Juhász Béla
polgármester

Sződliget, 2022.május 13.

51. ANKAS: Korábban felmerült a 2. sz. főúton, a Duna felé
oldalon található buszmegálló átépítésének kérdése.
Égfejlesztési bizottság látta a terveket és egyhangúlag
a.

GRE PAL: A legutóbbi ülésen a testület is kapott erről
tájékoztatót. Amennyiben az átépítéssel egyetértének, úgy kéri,
hogy a testület határozzon.

Képviselő-testület 8 igen szavazattal - egyhangúlag - a kö-
vetkező határozatot hozta:

24./1992./IV.15./sz. Képviselő-testületi
határozat

Sződliget község Képviselő-testülete a 2. sz. főúton
lévő, Duna felé eső buszmegálló átépítéséhez a be-
nyújtott terveknek megfelelően hozzájárul.

25. /1992. /IV. 15. /sz. Képviselő-testületi határozat

tervezet hozta:

10-testület 8 igen szavazattal - egyhangúlag -

10. a 70 e. Ft támogatást szavazzák meg.

10. a 70 e. Ft-ot tessék. Amennyiben más vélemény
szavazatokban egyetértett legutóbbi ülésen. A beny
3 PÁL: A ketcolikus templom felújításának támogat

likus templom felújításának támogatása

Felelős: Jégyzó

Határozat: Folyamatos

a közterület-használat engedélyezésénél.

Utastja a Jégyzót, hogy a határozat szerint jár-
tanak el az építési engedélyezési eljárás során é

használati díj fizetése alól.

A két vállalkozót, akik saját költségen építik
at az autóbussz várót, 10 évtől mentesít a váró-
nem mellélti üzletek után fizetendő közterület-