



Iktatószám: SZL / 2832 – 7 / 2023.
A napirendet tárgyaló ülés dátuma: 2023. május 19.
napirendet tárgyalja: Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette: Gerencsér Livia
Előterjesztő: Juhász Béla polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa: nyílt / zárt, rendes / rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa: egyszerű / minősített

ELŐTERJESZTÉS

Szödliget Nagyközség Képviselő-testületének 2023. május 19-én tartandó ülésére

Tárgy: A Községi ház (353 hrsz.) felújítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Községi házon az utóbbi időben komolyabb, átfogó felújítás nem történt, mindössze a szükséges mértékű karbantartási, állagmegóvási munkálatokat végeztük el. Az épület üzemeltetésében nehézséget jelent a magas rezszi költség. Energetikailag az épület felújításra szorul.

*A mostani felújítás keretében a Szödliget Nagyközség Önkormányzata a teljes tetőszerkezet csere és szigetelése, továbbá a homlokzati fal szigetelését tervezi. 2019-ben energetikai tanúsítvány készült az épületről, melynek, energetikai minőség szerinti besorolása: **JJ – Kiemelkedően rossz.***

Műszaki tartalom:

Az egész homlokzaton elhelyezendő 15 cm vastag Hungarocell hőszigetelés kerül.

A tetőszerkezet építése megnövelt eresszel, a meglévő fafödémhez rögzített talpszelemennel, látszó szarufás kivitelben, lambériázott, festett eresszel. A padlás szigetelése 30 cm vastagságba, közlekedő járda kiépítéssel. Cserepezés, és bádogos munkák.

A felújítási munkára az Önkormányzat árajánlatokat kért be. A beérkezett ajánlatok vállalási árai az alábbiak:

Vállalkozó	Bene Zoltán	Mohnacsuk Építőipari és Mezőgazdasági Kft.	
Homlokzati fal szigetelés			
Nettó vállalási ár	3.864.000 Ft	3.233.896 Ft	
+27% ÁFA	1.043.280 Ft	873.152 Ft	
Bruttó vállalási ár	4.907.280 Ft	4.107.048 Ft	

Vállalkozó	Kiss &Kiss BAU Kft.	Mohnacsuk Építőipari és Mezőgazdasági Kft.	Tomasek Richárd	
Tetőszerkezet felújítás				
Nettó vállalási ár	12.533.262 Ft	4.347.010 Ft	7.267.717	Ft
+27% ÁFA	3.383.980 Ft	1.173.693 Ft	1.962.283	Ft
Bruttó vállalási ár	15.917.242 Ft	5.520.702 Ft	9.230.000	Ft

A fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Sződliget Nagyközség Képviselő-testülete a-t választja a
Közösségi ház energetikai felújítási munkáinak kivitelezésére.

A Vállalkozó a kivitelezési munkáira vonatkozó vállalási ára:


Összesen: bruttó- Ft
azaz: bruttó Forint

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a-vel
történő szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sződliget, 2023. május 19.


.....
Juhász Béla
polgármester

