



Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal

2133 Sződliget, Szt. István u. 34.-36.

Tel.: 27/590-096; 27/590-095; Fax: 27/ 590-236

E-mail: jegyzo@szodliget.hu

Napirendi pont:

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

A napirendet tárgyalja:

Az előterjesztést készítette:

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa:

A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:

2023. május 19

Pénzügyi Bizottság, Képviselő-testület

Juhász Béla polgármester

Juhász Béla polgármester

nyílt/ zárt, rendes/rendkívüli

egyszerű/minősített

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: a Sződliget, Szabadság tér 11. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatos versenytárgyalási kiírás

Tisztelt Képviselő-testület!

A sződligeti Szabadság tér 11. szám alatti ingatlan Sződliget Nagyközség Önkormányzata tulajdonában áll.

Az Önkormányzat pályázatot szeretne kiírni az ingatlan hasznosítására, az ingatlanra határozott időre kötendő bérleti szerződés megkötésére.

Sződliget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2016 (X. 10.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról rendelkezése szerint:

5. Hasznosítási jog, használatba adás

18. §

(3) A képviselő-testület értékhatártól függetlenül, pályázat útján dönt az 1 évet meghaladó használati, hasznosítási jog átengedéséről.

Sződliget Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 9 /2016. (X.10.) rendelete szerint a következő pályázati kiírás került megfogalmazásra:

Határozati javaslat:

Szödliget Nagyközség Önkormányzat bérbevételre hirdeti - versenytárgyaláson -

A Szödliget, Szabadság tér 11. szám alatti ingatlan teljes, vagy fél területrészt.

Az ingatlan jellemzői:

Térmérték: 291 m² telken 70m²-es házrész.

Az ingatlanon teljes közmű található.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási megnevezése "kivett tűzoltóság", amely átminősítés alatt van. Az elfogadott Településszerkezeti Terv és a HÉSZ szerint a besorolása: településközpont-vegyes

A ingatlanban végezhető fő tevékenység:

- adminisztratív, vagy kereskedelmi. Lakóház céljára nem adható bérbe!

Az ingatlan bérbevételi induló ára: 150.000 Ft/hó + rezszi (a bérleti díj inflációkövető)

Licitlépcső: 10.000,-Ft/hó

Bánatpénz: 10.000,-Ft , azaz Tízezer forint

A bérleti időszak időtartama: 5 év.+ 5 év opciós meghosszabbítási lehetőség.

A pályázat része az ingatlan tervezett hasznosításának részletes bemutatása és leírása!

Az önkormányzat kikötései a bérlővel kapcsolatosan:

- *legalább 3 hónapnyi bérleti díj összegének megfelelő óvadék (kaució) biztosítása,*
- *pályázó magánszemély, illetve a pályázó jogi személyt képviselő vezető tisztségviselő nyilatkozata, hogy készfizető kezességet vállal a bérleti szerződésből eredő kötelezettségek teljesítéséért.*

Pályázat benyújtása: 2023. június 9. 12.00 óráig

A pályázatok benyújtásának módja: Írásban, (lezárt borítékban) Polgármester Hivatal, Titkárság

Versenytárgyalás ideje: 2023. június 13. 10 óra

Helye: Polgármesteri Hivatal

A nyílt versenytárgyaláson az vehet részt, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadja
- a pályázatát a jelölt határidőig leadja
- a bánatpénz befizetést igazoló csekket a versenytárgyaláson bemutatja
- személyét illetve az általa képviselt társaságot hitelt érdemlően igazolja

A pályázók közül az ingatlan bérlésére az nyer jogot, aki a pályázati feltételek elfogadását követően, a legmagasabb összegű bérleti ajánlatot tette, továbbá nyilatkozik az önkormányzat kikötéseinek elfogadásáról és csatolja a szükséges iratokat. A versenyztetés során megállapításra kerül a második és harmadik legjobb ajánlatot tevő is.

A bérleti szerződés megkötésére 30 naptári napon belül kerül sor, aminek feltétele a bérleti díj esedékes részének – biztosítékkal csökkentett – megfizetése.

A pályázaton eredménytelen pályázók részére a bánatpénz a versenytárgyalást követő három banki nap alatt kerül visszautalásra, a második és harmadik legmagasabb ajánlatot tevő részére a szerződés megkötését követően.

Pályázónak vállalni kell a bérleti szerződéssel egyidejűleg a bérleti díj megfizetését.

További információ: Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal, 2133, Sződliget, Szt.István u. 34.-36. Jegyzői iroda

Pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázati kiírás alatt a pályázat visszavonására!

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Sződliget, 2023. május 8.



**Juhász Béla
polgármester**

