



## Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal

2133 Sződliget, Szt. István u. 34.-36.

Tel.: 27/590-095;

E-mail: jegyzo@szodliget.hu

Napirendi pont:

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

A napirendet tárgyalja:

Az előterjesztést készítette:

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa:

A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:

2024.10.25. napja.

Pénzügyi Bizottság, Képviselő-testület

Matyó Anikó

Matyó Anikó

nyílt/ zárt, rendes/rendkívüli

egyszerű/minősített

# ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy: Beszámoló az önkormányzati adóhatóság kintlévőségeiről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal vezetője a Képviselő-testület 2024. október 25. napján tartott ülésén számolt be az önkormányzati adóhatóság 2024. október 16-i kintlévőségeiről.

A helyi önkormányzatok alapvető feladata – a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett – a helyi közfeladatok biztosítása. E feladatoknak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodási feltételeinek megteremtését. **Magyarország Alaptörvénye külön fejezetben rendezi a helyi önkormányzatok autonómiájának lényegi elemeit, kiemelve, hogy a helyi önkormányzat rendeletet alkot, meghatározza költségvetését és annak alapján önállóan gazdálkodik, és – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) keretei között - dönthet a helyi adók bevezetéséről, fajtájáról és mértékéről.** A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény részletezi az önkormányzatok gazdasági alapját és az autonóm gazdálkodáshoz nélkülözhetetlen bevételek körét, amelynek egyik eleme a helyi adók rendszere. A jogszabályok az önkormányzatok számára lehetőséget teremtenek a szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.

Sződliget Nagyközség Önkormányzatának feladatellátását a saját bevételek (ennek legjelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek), az állami támogatások, valamint az egyre csökkenő átengedett központi adók biztosítják.

Az önkormányzati adóhatóság által beszedett központi adók, pótlékok és bírságok (adók módjára kimutatott egyes bírságok, késedelmi pótlék, bírság stb.) eltérő mértékben, az évente elfogadott költségvetési törvényben megállapított arányban illetik meg az önkormányzatot. /2020. évtől például az adóbevételeinknek már nem része az átengedett gépjárműadó, valamint 2025. évtől az iparüzési adó egy része is a központi költségvetés bevételeit fogja képezni, egyelőre még a részletek nem tisztázottak erre vonatkozóan. /

Az önkormányzati adóhatóság ellátja az önkormányzat, a hivatal és az állami feladatok működéséhez szükséges saját források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által az önkormányzathoz telepített hatósági feladatokat is végez (adók módjára behajtandó köztartozások, közigazgatási eljárási illetékek beszedése, szálláshely engedélyezés, hagyatéki ügyintézés stb.).

## **Sződliget Nagyközség Önkormányzatának helyi adóztatást érintő rendelet alkotási lehetőségei**

A Htv. lehetőséget biztosított az önkormányzatnak, hogy a vállalkozások és magánszemélyek teherviselő képességét mérlegelve, az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan határozza meg. Az adó és költségvetési beszámolók részeként a képviselő-testület folyamatosan tájékozódik az adózás helyzetéről és szükség esetén kezdeményezheti a helyi jogszabályok megváltoztatását, finomhangolását.

**A helyi adóink közül az adómértékekben nem történt változás a 2024-es évre vonatkozóan.**

Sződligeten, mind a háztartások (magánszemélyek), mind a gazdálkodók (vállalkozók és vállalkozások) adóalanyok minősültek, így kiterjedt rájuk a helyi adókötelezettség, legyen ez vagyoni típusú (építmény), vagy a gazdasági tevékenységre kiterjedő iparüzési adó.

### **A helyi adóztatás struktúrája**

A helyi adókat jellegük szerint három kategóriába sorolható: vagyoni típusú adók (építményadó és telekadó), kommunális jellegű adók (magánszemély kommunális adója és idegenforgalmi adó), és külön kategória a helyi iparüzési adó. Ezek mellett 2015-től ún. települési adó kivetésére is jogosultak a helyi önkormányzatok. A helyi adózás sződligeti struktúrája továbbra is két fő rendszerelemre épül, nevezetesen: - a helyi iparüzési adóra, - a vagyoni típusú adóra (építményadó). Sződligeten, mind a háztartások (magánszemélyek), mind a gazdálkodók (vállalkozók és vállalkozások) adóalanyok minősültek, így kiterjedt rájuk a helyi adókötelezettség, legyen ez vagyoni típusú (építmény), vagy a gazdasági tevékenységre kiterjedő iparüzési adó.

A törvényi szabályozás által a helyi adózás alá tartozó adótárgyakat részben vagy egészben határozatlan idejű helyi adókötelezettség alá vonta a képviselő-testület.

A saját bevételeken belül az iparüzési adó kiemelkedő, meghatározó szerepe továbbra is fennáll, így nagysága okán alapvetően befolyásolta az adóbevételek teljesülését, amely a 2025-ös évtől kezdve jelentős átalakuláson fog keresztül menni, mivel a kormány az iparüzési adók bevételeit központilag átcsoportosítja, így önkormányzatunk jelentős adóbevételről fog elesni.

### **1. Helyi iparüzési adó**

Helyi iparüzési adóban adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó. Adóköteles iparüzési tevékenység fogalma alatt a vállalkozó e minőségében végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége értendő. A vállalkozó állandó jellegű iparüzési tevékenységet végez az önkormányzatunk illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja. Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg. Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adókötelezettség időtartama a tevékenység

megkezdésének napjától a felek közti szerződés alapján a megrendelő teljesítés-elfogadásának napjáig terjedő időszak valamennyi naptári napja. Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít. Az iparüzési tevékenység esetén - a kivételekre is figyelemmel - az iparüzési adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttes összegével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, az alap kutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével. Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén vagy külföldön végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját - a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően - a vállalkozónak a Htv. 3. számú mellékletben meghatározottak szerint kell megosztania. Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa az adóalap 1,6 %- a.

Az iparüzési adó megfizetés sajátossága, hogy az adózók az éves bevallás során (következő adóév május 31-ig) számolnak el az előző évben befizetett előleggel (március 15; szeptember 15;) szemben. Ezáltal az egyes adóévekben igencsak eltérő lehet az adók, adóelőlegek nagyságai. Az adózó az iparüzési adóelőleg esedékességének időpontjáig benyújtott kérelmében az általa bevallott helyi iparüzési adóelőleg módosítását kérheti az adóhatóságtól, ha előlegét az előző időszak adatai alapján fizeti, és számításai szerint adója nem éri el az előző időszak adatai alapján fizetendő adóelőleg összegét. Az előlegfizetési időszak a bevallás-benyújtás esedékességét követő második naptári hónap első napjával kezdődő 12 hónapos időszak. Az Art. alapján az adózó az állandó jellegű helyi iparüzési tevékenység utáni adóban az adóelőlegét az adóév harmadik hónapjának tizenötödik napjáig, valamint kilencedik hónapjának tizenötödik napjáig fizetheti meg. Az előlegfizetés összege a bevallott éves adóösszeghez igazodik. A Htv. szabályai alapján jellemzően az előlegfizetési időszakra fizetendő adóelőleg első részletének összege az adóévet megelőző adóév adójának és az adóév harmadik hónapjának 15. napjára (március 15) már bevallott, bejelentett adóelőleg-részlet pozitív különbözete, az előlegfizetési időszakra fizetendő adóelőleg második részletének az összege az adóévet megelőző adóév adójának fele. Az Art. szabályai alapján a bevallást követő előlegfizetési időszak első részletét 2023. március 16-ig fizetik a vállalkozók.

### **Helyi iparüzési adót/adóelőleget érintő speciális szabályok**

Az iparüzési adó tekintetében 2024-ben az adóalapra jutó nettó árbevétel 1,6% fizetendő a kis- és középvállalkozások, valamint az egyéni vállalkozások körében. A kisadózóknak 2024-ben is lehetőségük van a **bevételi sávós adózást** választani a 2022. december 31-én megszűnt KATA adózás helyett.

### **KISVÁLLALKOZÁSOK EGYSZERŰSÍTETT ADÓZÁSÁRÓL**

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2022. évi XLV. törvény (a továbbiakban: Módtv.) 2023. évtől jelentősen módosította a helyi adózásról szóló 1990. évi C. törvényt (a továbbiakban: Htv.), ezzel a módosítással jelentős mértékben egyszerűsödött a helyi iparüzési adó a kisvállalkozások számára.

A Módtv. 2023. évtől bevezette a **kisvállalkozó** fogalmát:

Kisvállalkozónak minősül az a vállalkozó, akinek/amelynek éves nettó árbevétele nem haladja meg a 25 millió forintot, illetve kiskereskedő átalányadózó egyéni vállalkozó esetén nem több, mint 120 millió forint.

2023. évtől az egyszerűsített adóztatást bármely vállalkozói csoport választhatja, például magánszemély, társas vállalkozás is.

Fontos azonban kiemelni, hogy az a kisvállalkozó, aki/amely **az egyszerűsített, új tételes adóalap-megállapítást alkalmazza**, akkor a helyi iparüzési adóban sem törvényi, sem önkormányzati rendeleti **adómentességre, adókedvezményre, adócsökkentésre nem lesz jogosult** a Htv. 39/A. § (11) bekezdése alapján.

A Módtv. három bevételi sávot és ahhoz tartozó tételes adóalapot határoz meg. A bevételi sávokat éves szinten kell tekinteni, tehát 12 hónapnál rövidebb adóév esetén - napi időarányosítással - kisebb a bevételi sáv összege is.

Eszerint a vállalkozó székhelyére és a telephelyére/telephelyeire jutó adóalap, valamint az éves iparüzési adó:

bevétel*	adóalap	iparüzési adó 2 %-os adómértékkel (helyi 1,6 %-os)
0-12 millió Ft	2,5 millió Ft	50 000 Ft (helyi 40 000 Ft)
12-18 millió Ft	6 millió Ft	120 000 Ft ( helyi 96 000 Ft)
18-25 millió Ft (kereskedő átalányadózó esetén 120 millió Ft)	8,5 millió Ft	170 000 Ft (helyi 136 000 Ft)

**\*bevétel:** az SZJA törvény hatálya alá tartozók (egyéni vállalkozó tételes költségelszámolással, átalányadózó)

*esetén az SZJA törvény szerinti bevétel*

*egyéb esetben: a Htv. szerinti nettó árbevétel (KATA-alany esetében a KATA törvény szerinti bevétel)*

**Az egyszerűsített iparüzési adózás lényegi elemei 2023. évtől, mely 2024-re is érvényes:**

- három módszert vált fel (KATA-alanyokra vonatkozó tételes adóalap; átalányadózókra vonatkozó egyszerűsített adóalap, max. 8 millió forint árbevételt elérők adóalapja)
- KIVA-alanyokra vonatkozó módszer marad (KIVA alap 1,2-szerese az adóalap)
- differenciált, tételes adóalap településenként
- **évi egyszeri adó(előleg)fizetés az adóév május 31-ig!!!!**
- nincs adóalap-megállapítás
- főszabály szerint nincs bevallási kötelezettség (sem előlegbevallási kötelezettség)
- nincs adóalap-megosztás
- teljes adóévre, minden érintett településre azonosan választható adóév május 31-éig

## **Adófizetés, adóelőleg-fizetés rendje és a bevallási szabályoka sávós egyszerűsített adóztatásban:**

### ***adófizetés. adóelőleg-fizetés:***

- adóelőleget, adót az adóév május 31-ig kell fizetni
- ha nincs bevallás, akkor törvényi vélelem: az előleg adóvá válik (először adóelőleg lesz az adóév május 31-ig fizetendő, majd adóvá válik bevallás hiányában)
- az adóelőleg az előző évi adóval egyezik meg, kivéve az alkalmazás első évében a kisvállalkozónak (ekkor az előző adóévi bevétel alapján kell a tételes adóalapot meghatározni, és arra kell vetíteni a települési adómértéket)
- A Htv. 41. § (4) és (7) bekezdésben foglalt, előlegfizetésre vonatkozó szabályokat alkalmazni kell

### ***bevallás:***

- nem kell az adóévről bevallást, előlegről bevallást benyújtani

*ha az adóévi adó összege azonos az előleggel;*

*ha az adóévi adó összege kisebb az előlegösszeegnél, de az adózó nem kér visszatérítést*

- bevallást kell benyújtani

*ha az adóévi adó összege magasabb (az adózó a sávjából „kilép”)*

*oron kívüli bevallást kiváltó esemény esetén (átalakulás, megszűnés, telephely-megszüntetés, székhely-áthelyezés)*

## **2 Építményadó**

Az építményadó kötelezettség kiterjed az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás, és nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre (továbbiakban együtt: építmény), továbbá a garázs céljára hasznosított és garázként nyilvántartott építményekre.

Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, elnevezésétől, hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya az, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosultja a továbbiakban együtt: tulajdonos.) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Írásbeli közös nyilatkozat (megállapodás) alapján a résztulajdonos a teljes adókötelezettséget magára vállalhatja.

A használatbavételi-, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján, az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében pedig a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

Az **adókötelezettséget érintő változást** (a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az **adókötelezettség megszűnik** az építmény megszűnése évének utolsó napján (elbontás). Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik, de csak a nem lakhatás céljára szolgáló építmények esetében.

Mentes az adó alól:

- a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
- a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény.

Mentes továbbá az adó alól a társadalmi szervezet, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíj pénztár abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége nem keletkezett. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

A **2023-as** évben a lakhatás céljára használt építmények adójának adómértéke változott, a korábbi 100 Ft/m<sup>2</sup> -es árról 250 Ft/m<sup>2</sup> árra növekedett, mely a 2021. év november 16-án kihirdetett, de a koronavírus-világjárvány elleni védekezés miatt csak 2023. január 1-jén hatályba lépett 4/2021. (XI.16.) önkormányzati rendelet alapján került bevezetésre.

**Az építményadó alapja:** Az építmény m<sup>2</sup> - ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke: a) lakás esetén 250,- Ft/m<sup>2</sup>

b) egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület, építmény esetén 400,- Ft/m<sup>2</sup>, minimum 1.000,- Ft/év. (Változatlan maradt.)

#### Adóbevallás:

Az adó alanyának adóbevallást kell benyújtania újonnan épült építmény esetében a használatbavételi engedély kiadását követő év január 15. napjáig.

Az építmény megszűnésének bejelentése:

- az év első félévében történt elbontás esetében: az adóév június 30. napjáig
- a második félévben történt elbontás esetében: az adóév december 31 - ig.

A tulajdonosváltást is be kell jelenteni a helyi adóhatósághoz, miután az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést a földhivatalhoz benyújtották, s annak tényét a földhivatal széljegyezte. Ezáltal az eladó kijelenti adókötelezettségét a vevő pedig, mint új tulajdonos bejelenti adókötelezettségét az adó hatálya alá.

A tulajdonjog átruházását igazoló bejelentést a feleknek a tulajdonosváltást követő év január 15. napjáig kell megtenni.

### **Adófizetési határidők:**

Az adóév március 16. napjáig az első félévre előírt építményadót, a II. félévre előírtat pedig az adóév szeptember 15. napjáig kell teljesíteni.

#### **2. Talajterhelési díj**

A talajterhelési díj fizetésére kötelezett az a személy, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá. A talajterhelési díj mértéke 120,- Ft/m<sup>3</sup> helyett, 2012. február 1-től 1200,- Ft/m<sup>3</sup>. A jelentős díj emelkedés hatására 2012. évben több csatorna bekötés történt a már meglévő csatornahálózatra. A talajterhelési díj a 2023. évi vízfogyasztást terheli, amit 2024. évben benyújtott bevallások alapján kell megfizetni. A talajterhelési díj megállapítása a DMRV Zrt. nyilvántartásán alapul, de az adófizetési kötelezettséget önbevallással kell teljesíteni

#### **3. Késedelmi pótlék**

Fizetés késedelem esetén késedelmi pótlékot kell fizetni.

#### **4. Bírság**

A bírság számlán kerülnek előírásra a bejelentési, bevallási és feltöltési kötelezettség nem/vagy késedelmes teljesítése esetén kiszabott mulasztási bírságok.

## **KÖVETELÉS ÉS HÁTRALÉKKEZELÉS**

Speciális fizetési könnyítések:

Ez egy egyszeri kérelem lehet, melyet minden adózó csak egy alkalommal vehet igénybe. A 12 havi részletfizetés vagy a 6 havi pótlékmentes fizetési halasztás mindegyik helyi adó fajtára kérhető és ötmillió forintos tartozásig igénybe vehető. A tartozás olyan fizetési kötelezettség, amelynek fizetési határideje már eltelt, és még nem fizették meg. Főszabály szerint e tartozásokat lehet végrehajtani. A fizetési határidő letelte előtt a kötelezettséget végrehajtani nem lehet. Arra azonban van lehetőség, hogy az adóhatóság az adott kötelezettségre kivételesen biztosítási intézkedést vagy ideiglenes biztosítási intézkedést foganatosítson. Az egyes helyi adók megfizetésének határidejét törvény határozza meg, míg a határozatban megállapított adókat a határozat véglegessé válás (korábban jogerő) emelkedésétől számított 15 napon belül kell megfizetni, kivéve, ha a törvény ettől eltérően rendelkezik.

Törvények és más egyéb jogi előírások alapján az adóhatóság hatáskörébe tartozik az adótartozás beszedése, a jogosulatlan adó-visszaigénylés visszatartása, egyes adók módjára behajtandó köztartozás végrehajtása. Ennek során az adóhatóság egyrészt az általa nyilvántartott adók és ezekhez kapcsolódó szankciók (késedelmi pótlék, bírságok) vonatkozásában hivatalból, másrészt jogszabályi rendelkezés alapján külső megkeresésekre folytat végrehajtást.

Az adóigazgatási tevékenység magába foglalja a hátralékkezelést, a végrehajtást, a fizetési könnyítésekre irányuló kérelmek elbírálását, továbbá a csőd-, felszámolási- és végelszámolási eljárásokban történő részvételt. Önkormányzati adóhatóság szolgáltató jellegének része, hogy a Sződligeten adózók számára biztosítja az önkéntes jogkövető magatartás ösztönzését a követeléskezelés és végrehajtás során is. Fő cél, hogy a kényszerítő jelleg alkalmazására csak azon tartozással rendelkező adózók esetében kerüljön sor, akik/amelyek az adókötelezettséget szándékosan nem teljesítik, és folyamatosan adóelkerülő magatartást tanúsítanak.

Végrehajtási költségek és más egyéb szankciók csak olyanokat terhelnek, akik nem vesznek tevőlegesen részt a követeléskezelési eljárásban és az adófizetésben.

Önkormányzati adóhatóságunk a követeléskezelési eljárás során is lehetőséget kínál a tartozás kényszercselekmények és hátrányos jogkövetkezmények nélküli megfizetésére. A megváltozott jogszabályi követelmények miatt a végrehajtási eljárások alkalmával bizonyos esetekben végrehajtási költség is előírásra kerül.

Általában az adóigazgatás költségeit az önkormányzat vagy az állam viseli, ez alól kivételt képez a végrehajtás, az itt felmerült költségek – a visszatartó jelleg miatt is - többnyire az adóst terhelik.

Végrehajtási eljárás megindításának akkor van helye, ha az adós a végleges végrehajtható okiraton alapuló tartozását esedékességgel nem fizette meg, és nem állnak fenn az eljárás megindítását akadályozó tényezők. Amennyiben az adós fizetési könnyítésre, illetve mérséklésre irányuló kérelmét az adóhatóság elutasította, az önkéntes teljesítésre, vagy részteljesítésre a végrehajtási eljárás bármely szakaszában van lehetőség, a végrehajtási cselekmények foganatosítására ennek figyelembevételével kerül sor.

Általánosságban elmondható, hogy azon cselekmények foganatosítása indokolt, amely gyors és hatékony, költségkímélő eszköznek látszik az adóhatóság követelésének megtérülésére, valamint az arányosság elvének figyelembevételével az adósra nézve a legkisebb mértékű korlátozással jár.

A hátralék és követeléskezelés évek óta fontos részét képezi az adóigazgatási munkának. Az önkormányzati adóhatóság feladatait e területen két jól elkülönülő részre, a hátralék vagy követelés kezelésre, valamint a tényleges végrehajtási cselekmények foganatosítására lehet megbontani. Mindazokkal szemben, akik önként nem teljesítenek fizetési kötelezettségeiket és hátralékot halmoztak fel, az önkormányzati adóhatóság a törvényes és tisztességes eszközök széles körének alkalmazásával következetesen fellép.

Az adó tartozások sajátossága, hogy az éves befizetési határidőket követően megnövekednek, majd az adóhatóság követeléskezelési vagy végrehajtási cselekményeihez kapcsolódva pedig csökkennek. **Jellemzően minden adóév március 15-ét, május 31-ét, szeptember 15-ét követően a tartozások megemelkednek, majd a következő hónapokban pedig csökkennek az adóhatósági intézkedések következtében, így a tendencia hullámzó.** Az adóhatóság az 5 ezer forintnál nagyobb tartozással rendelkező magánszemélyeknek, egyéni vállalkozóknak és vállalkozásoknak rendszeresen fizetési felhívást bocsátott ki, lehetőséget adva az önkéntes fizetési kötelezettség teljesítésére. Ezt követően, akik a felhívásra sem teljesítettek, ott benyújtásra kerültek a hatósági átutalási megbízások (inkasszók). **Minden év júliusában és októberében az Adóosztály fizetési felszólítást küld azon hátralékos adózóknak, akik június 15-ig, illetve október 15-ig nem teljesítették a kivetett adók**



**befizetését. Végrehajtási eljárásokat (munkabér letiltás, NAV-nak átadás) és hatósági átutalási megbízásokat (inkasszó) minden év november és december hónapban végez az Adóosztály. Az aktuális évi fizetési felszólítások már a héten kiküldésre kerültek, november közepén pedig megkezdődnek a végrehajtási eljárások.**

Ha az adózó fizetési kötelezettségét valamilyen méltányolható gazdasági vagy személyes okból határidőre nem tudja teljesíteni, fizetési kedvezményt kérhet. A fizetési kedvezmény lehet: halasztás, részletfizetés, mérséklés, illetve elengedés. Azt a tartozást, amire az adóhatóság halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, az adott időszakban nem végrehajtható. Ha az adózónak újabb lejárt esedékességű tartozása keletkezik és/vagy az engedélyezett részleteket nem megfelelően fizeti, akkor az önkormányzati adóhatóság a tartozást visszarendezi, azaz a tartozás újra egy összegben esedékessé és végrehajthatóvá válik.

Az adójogszabály ugyanakkor méltányossági lehetőséget is biztosít azon adózók részére, akik az előírt fizetési kötelezettségeiket valamilyen méltányolható gazdasági vagy személyes okból az esedékesség időpontjáig nem-, vagy csak részben tudják teljesíteni. Amennyiben az adózó ilyen tárgyú kérelmére az adóhatóság fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, akkor azok az adózók a meghatározott ütemezés és feltételek szerint teljesíthetik fizetési kötelezettségeiket. Ez idő alatt az engedélyezett fizetési könnyítéssel érintett összeg tekintetében kényszer-intézkedéseket az adóhatóság nem fogatosít, viszont amennyiben az engedélyezett részleteket nem megfelelően teljesíti az adózó, úgy az eredeti állapot visszarendezésére kerül sor. Ilyen esetben a tartozás újra, egy összegben esedékessé válik és a továbbiakban nem akadályozza a végrehajtási eljárás lefolytatását.

Az adóosztály 2024. április 01. és 2024. szeptember 30. közötti időszakában végzett tevékenységei:

<i>Megnevezés</i>	<i>2024. június 1- 2024.szeptember 30-ig</i>
<i>Egyenlegközlő</i>	3872
<i>Egyéb levél,felszólítások</i>	324
<i>Határozat</i>	87
<i>Adó-és értékbizonyítvány</i>	12
<i>Közig. bírság felszólítás</i>	6

2022. február 28. napján a hátralékok összege:

<b>építményadó:</b>	<b>855.782 Ft.</b>
<b>iparüzési adó:</b>	<b>1.690.820 Ft.</b>
<b>gépjárműadó:</b>	<b>937.987 Ft.</b>
<b>pótlék:</b>	<b>740.025 Ft.</b>
<b>bírság:</b>	<b>21.000 Ft.</b>
<b><u>talajterhelési díj</u></b>	<b><u>3600 Ft.</u></b>
<b>összesen:</b>	<b>4.249.214 Ft.</b>

2022. május 31. napján a hátralékok összege:

<b>építményadó:</b>	<b>2.240.193 Ft.</b>
<b>iparüzési adó:</b>	<b>8.299.829 Ft.</b>
<b>gépjárműadó:</b>	<b>890.270 Ft.</b>
<b>pótlék:</b>	<b>851.275 Ft.</b>
<b>bírság:</b>	<b>21.000 Ft.</b>
<b><u>talajterhelési díj</u></b>	<b><u>0 Ft.</u></b>
<b>összesen:</b>	<b>12.302.567 Ft.</b>

2022. augusztus 31. napján a hátralékok összege:

<b>építményadó:</b>	<b>2.074.093 Ft.</b>
<b>iparüzési adó:</b>	<b>8.051.586 Ft.</b>
<b>gépjárműadó:</b>	<b>890.270 Ft.</b>
<b>pótlék:</b>	<b>1.146.129 Ft.</b>
<b>bírság:</b>	<b>22.825 Ft.</b>
<b><u>talajterhelési díj</u></b>	<b><u>0 Ft.</u></b>
<b>összesen:</b>	<b>12.184.903 Ft.</b>

2022. december 09. napján a hátralék összege:

<b>építményadó:</b>	<b>1.217.124 Ft.</b>
<b>iparüzési adó:</b>	<b>1.858.102 Ft.</b>
<b>gépjárműadó:</b>	<b>847.580 Ft.</b>
<b>pótlék:</b>	<b>1.046.134 Ft.</b>
<b>bírság:</b>	<b>22.825 Ft.</b>
<b><u>talajterhelési díj</u></b>	<b><u>0 Ft.</u></b>
<b>összesen:</b>	<b>4.995.365 Ft.</b>

2023. március 06. napján a hátralék összege:

<b>építményadó:</b>	<b>951.763 Ft.</b>
<b>iparüzési adó:</b>	<b>1.556.612 Ft.</b>
<b>gépjárműadó:</b>	<b>668.063 Ft.</b>
<b>pótlék:</b>	<b>1.112.063 Ft.</b>
<b>bírság:</b>	<b>21.177 Ft.</b>
<b><u>talajterhelési díj</u></b>	<b><u>0 Ft.</u></b>
<b>összesen:</b>	<b>2.908.678 Ft.</b>

2023. május 31. napján a hátralék összege:

<b>Ft.</b>	<b>építményadó:</b>	<b>2.736.476</b>
	<b>iparüzési adó:</b>	<b>4.398.577 Ft.</b>
	<b>gépjárműadó:</b>	<b>668.063</b>
	<b>Ft.</b>	
	<b>pótlék:</b>	<b>1.620.937</b>
	<b>Ft.</b>	
	<b>bírság:</b>	<b>21.000 Ft.</b>
	<b><u>talajterhelési díj</u></b>	<b><u>0 Ft.</u></b>
	<b>összesen:</b>	<b>9.445.053 Ft</b>

2023. augusztus 31. napján a hátralékok összege:

<b>építményadó:</b>	<b>2.198.587 Ft.</b>
<b>iparűzési adó:</b>	<b>8.542.218 Ft.</b>
<b>gépjárműadó:</b>	<b>747.414 Ft.</b>
<b>pótlék:</b>	<b>1.986.446 Ft.</b>
<b>bírság:</b>	<b>21.000 Ft.</b>
<b><u>talajterhelési díj</u></b>	<b><u>0 Ft.</u></b>
<b>összesen:</b>	<b>13.495.665 Ft.</b>

2023. november 30. napján a hátralék összege:

<b>építményadó:</b>	<b>2.788.772 Ft.</b>
<b>iparűzési adó:</b>	<b>6.285.931 Ft.</b>
<b>gépjárműadó:</b>	<b>717.414 Ft.</b>
<b>pótlék:</b>	<b>1.833.442 Ft.</b>
<b>bírság:</b>	<b>21.000 Ft.</b>
<b><u>talajterhelési díj</u></b>	<b><u>0 Ft.</u></b>
<b>összesen:</b>	<b>11.646.559 Ft.</b>

2024. február 29. napján a hátralék összege:

<b>építményadó:</b>	<b>1.569.878 Ft.</b>
<b>iparűzési adó:</b>	<b>2.262.228 Ft.</b>
(ebből behajthatatlan 246.637,-Ft)	
<b>gépjárműadó:</b>	<b>400.330 Ft.</b>
<b>pótlék:</b>	<b>1.281.910 Ft</b>
(behajthatatlan 413.323,Ft)	
<b>bírság:</b>	<b>21.000 Ft.</b>
<b><u>talajterhelési díj</u></b>	<b><u>0 Ft.</u></b>
<b>összesen:</b>	<b>5.514.346,- Ft.</b>
(ebből behajthatatlan 659.960.-Ft)	

2024 május 31. napján a hátralék összege:

<b>építményadó:</b>	<b>3.711.577 Ft.</b>
<b>iparűzési adó:</b>	<b>3.428.104 Ft.</b>
(ebből behajthatatlan 246.637,-Ft)	
<b>gépjárműadó:</b>	<b>400.330 Ft.</b>
<b>pótlék:</b>	<b>1.869.596 Ft</b>
(ebből behajthatatlan 413.323,- Ft)	
<b>bírság:</b>	<b>21.000 Ft.</b>
<b><u>talajterhelési díj</u></b>	<b><u>0 Ft.</u></b>
<b>összesen:</b>	<b>9.430.607,- Ft.</b>
(ebből behajthatatlan 659.960.-Ft)	

2024. október 15. napján a hátralék összege:

**építményadó: 5.610.838 Ft.**  
**iparűzési adó: 15.136.975 Ft.**  
(ebből behajthatatlan 246.637,-Ft)  
**gépjárműadó: 380.963 Ft.**  
**pótlék: 2.550.038 Ft**  
(behajthatatlan 413.323,-Ft)  
**bírság: 0 Ft.**  
**talajterhelési díj 0 Ft.**  
**összesen: - 23.678.814 Ft.**  
(ebből behajthatatlan 659.960.-Ft)

**Megjegyzés:** 2020. évtől a gépjármű adó bevétel Sződliget Nagyközség Önkormányzat költségvetésének bevételét nem növeli.

**Kérem az előterjesztésben foglaltak megvitatását!**

#### **Határozati javaslat**

Sződliget Nagyközség Képviselő-testülete az önkormányzati adóhatóság kintlévőségeiről szóló beszámolóját **elfogadja / nem fogadja el.**

**Felelős: aljegyző**  
**Határidő: azonnal**

**Matyó Anikó**  
**m.b. jegyző**