



Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal

2133 Sződliget, Szt. István u. 34.-36.

Tel.: 27/590-096; 27/590-095; E-mail: jegyzo@szodliget.hu

Napirendi pont:

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:

A napirendet tárgyalja:

Az előterjesztést készítette:

Előterjesztő:

A napirendet tárgyaló ülés típusa:

A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:

2024. október 25

Pénzügyi Bizottság, Képviselő-testület

Juhász Béla polgármester

Juhász Béla polgármester

nyílt/ zárt, rendes/rendkívüli

egyszerű/minősített

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: a Sződliget, Vörösmarty u. 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésével kapcsolatos versenytárgyalási kiírás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sződligeti Vörösmarty u., 13. szám 530 hrsz. alatti ingatlan Sződliget Nagyközség Önkormányzata tulajdonában áll.

Az Önkormányzat pályázatot szeretne kiírni az ingatlan értékesítésére.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2016. (III. 09.) önkormányzati rendelet 10§ (1) bekezdése szerint:

10.§ (1) Ingatlan tulajdonjogát átruházni csak versenyztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet, úgy hogy a versenyztetés alapja a 3 hónaposnál nem régebbi ingatlanértékbecslés.

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2016. (III. 09.) rendelete szerint a következő pályázati kiírás került megfogalmazásra:

Határozati javaslat:

Szödliget Nagyközség Önkormányzat értékesítésre hirdeti - versenytárgyaláson -

a Szödliget, Vörösmarty u. 13. szám 530 hrsz. alatti kivett lakóház és udvar megnevezésű, 895 m² területű, 1/1 arányban Szödliget Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant.

Az ingatlan jellemzői:

Térmérték: 895 m² telken 89 m²-es lakóház.

Az ingatlanon teljes közművel rendelkezik (villany, víz, gáz, csatorna)

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási megnevezése "kivett lakóház és udvar", az ingatlan övezeti besorolása Lke1, kertvárosi lakóövezet.

Az ingatlan bérbevételi induló ára: 50.800.000 Ft, azaz Ötvenmillió- nyolcszázezer forint.

Licítlépcső: 100.000,-Ft

Bánatpénz: 100.000,-Ft , azaz százezer forint

Az ingatlan megtekintését az ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban, személyesen biztosítjuk.

Pályázat benyújtási határideje: 2024. november 22. 12.00 óráig
A pályázatok benyújtásának módja: Az ajánlatokat írásban, (lezárt borítékban)
a Polgármesteri Hivatal Titkárságára kell benyújtani.

Versenytárgyalás ideje: 2024. november 28. 11 óra
Helye: Polgármesteri Hivatal

A nyílt versenytárgyaláson az vehet részt, aki:

- a kiírás részletes feltételeit elfogadja
- a pályázatát a jelölt határidőig leadja
- a bánatpénz befizetését igazoló csekket a versenytárgyaláson bemutatja
- személyét hitelt érdemlően igazolja

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár és egyéb költségek megfizetésének módját és határidejét elfogadja.

Sződliget Nagyközség Önkormányzata fenntartja azon jogát, hogy a legmagasabb árat kínáló ajánlattevőkkel pályázatbontást követően további tárgyalást folytasson, közöttük zártkörű licitet tartson, illetve, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek minősítse.

Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételel történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni.

A szerződéskötés, földhivatali bejegyzés költsége a vevőt terheli.

Az ajánlat kötelező melléklete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján az átláthatósági nyilatkozat.

További információ: Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal, 2133, Sződliget, Szt.István u. 34.-36. Jegyzői iroda

Pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázati kiírás alatt a pályázat visszavonására!

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Sződliget, 2024. október 15.


Juhász Béla
polgármester

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján

- 1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	
Székhelye:	
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	-
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Statisztikai számjele:	
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	
Cégjegyzés módja:	ÖNÁLLÓ_ EGYÜTTES

- 2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviseelői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

- a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;
- a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;
- a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-b) pont szerinti feltételek fennállnak**, továbbá ezen gazdálkodó szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban**

rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

- 3.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis. -

Kelt: _____

aláírás