



Vác

Göd

JELMAGYARZAT:

ALAPTERKÉPI ELEMEK:

Meglévő: 1860/3 Helyrajzi szám

73 Hászám

Telekhatár

Belterület határ

Közigazgatási határ (érvényes szabályozás határa)

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)

Szabályozási szélesség, védőtávolság

12,0

Övezethatár, építési övezet határa

Övezet, építési övezet jele

Javasolt telekhatár

Kötelező megszüntető jel

Javasolt megszüntető jel

Építési hely

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:

Jelentős felszíni parkoló határa és fh. száma

Gyalogút

Kerékpárút

Vasút

Amennyiben a telekosztásnál "közhasznú telek" alakul ki, az közparkként (Zkp) szabályozandó

ÖRÖKSÉGVÉDELMEK:

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELMEK

RL Régészeti lelőhely határa

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK:

NEMZETKÖZI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK

Natura 2000 terület határa

ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK

Nemzeti park határa

Országos ökológiai hálózat elemei:

Magterület határa

Ökológiai folyosó határa

Pufferterület határa

Országos jelentőségű védett természeti terület

Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK VÉDELMEK:

Védőtávolság, karbantartási sáv

Villamosenergia felosztó hálózat

Nagyköznyomású földgáz szállítóvezeték

Felszíni víz védvonal (töltés, gát)

Nagyvízi moder területének határa

Fakadóvízzel veszélyeztetett terület

Elsőrendű védvonal kiépítése után vízelöntéssel veszélyeztetett terület

Hidrogeológiai külső és belső védőterület határa

Hidrogeológia "A" védőterület határa

Hidrogeológia "B" védőterület határa

Felszíni vizek vízminőségvédelmi vizgyűjtő területének határa

Kötelezően kialakítandó/megtartandó zajgátló domb

Beépítetlenül megőrzendő, közhasználat elől el nem zárható parti sáv

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK:

Lke Kertvárosias lakóövezet övezete

Vt Településközpont vegyes terület övezete

Vi Intézményi vegyes terület övezete

Gkszk Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezete

Gip Ipari gazdasági terület övezete

Kkzkm Különleges közmű terület övezete

Kszkp Különleges szabadidő-központ terület övezete

Ksp Különleges nagyterjedésű sportolási célú terület övezete

KT Különleges temető terület övezete

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK:

KÖu Közüti közlekedési terület övezete

KÖk Kötőpályás közlekedési terület övezete

Zkp Zöldterület - közpark övezete

Ev Védelmi erdőterület övezete

Ed Gazdasági erdőterület övezete

Általános mezőgazdasági terület övezete

Általános mezőgazdasági terület - Erdőgazdasági fejlesztési terület övezete

Általános mezőgazdasági terület - Réti, magas vízállású terület övezete

Vízgazdálkodási terület övezete (vízfelület, árok, vízvédelmi töltés)

Beépítési mód

max. épületmagasság (m)

max. beépíthetőség (%)

min. telekméret (m²)

nm: nem megosztható

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Sződligeti Nagyközség Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala
2133 Sződliget, Szent István út 34-36.

Magyarországi TELEPÜLÉSHENDEZÉSI ÉLŐSZÖVEGNYELVÉLVIZSGALATA

Belterületi szabályozási terv

Tervező: MÉRTEK Kft., 2600 Vác, Tabán u. 27/A
M=1:3000
2016. december hó

SZT-b



Hitelesítés:

Sződligeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen Szabályozási tervet a 12/2016. (XII.12.) sz. ö. Helyiégi határozatával fogadta el.

Sződliget, 2016. december 12.

[Signature]