

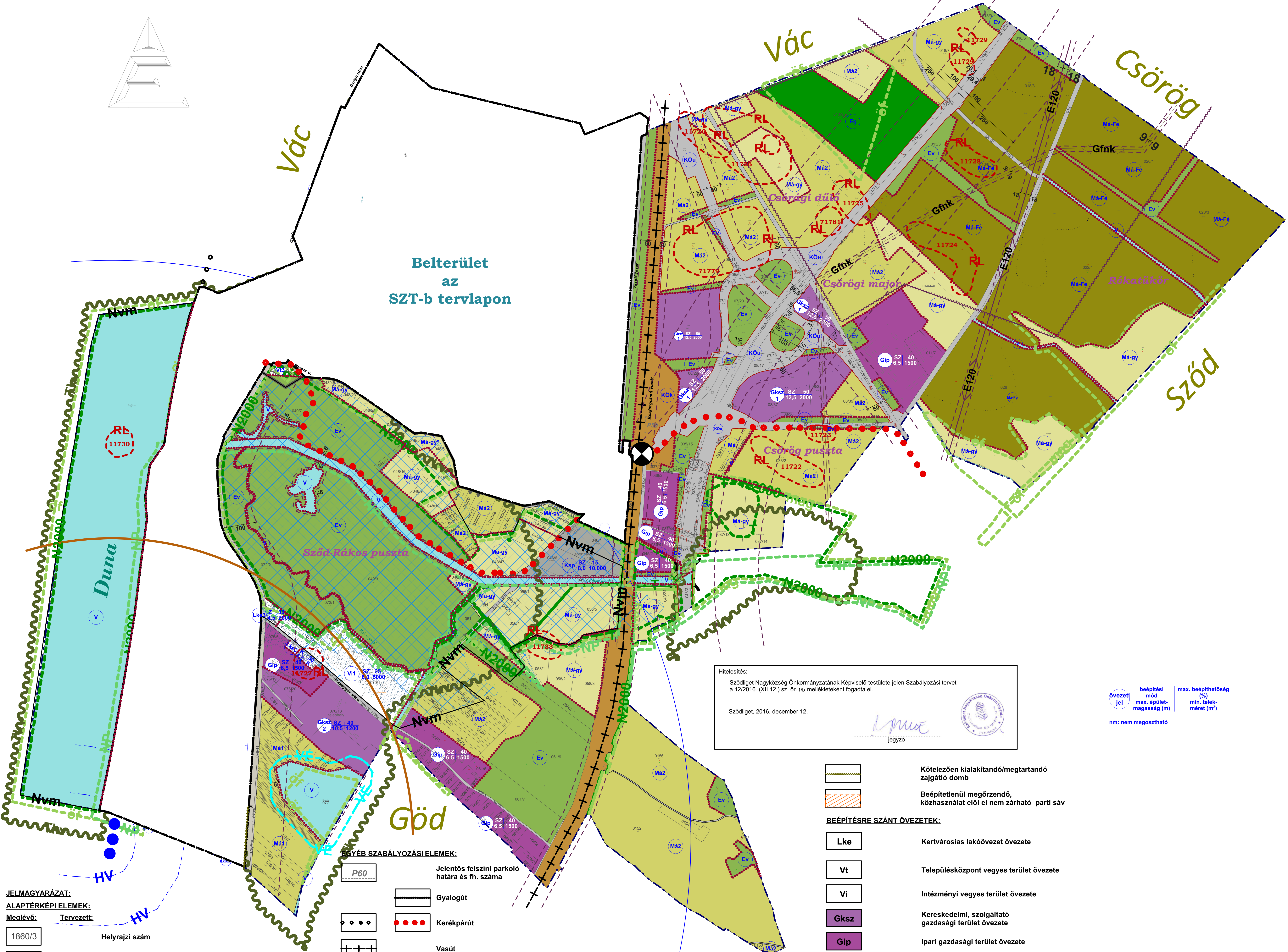
Vác

Vác

Csörög

Sződ

### Belterület az SZT-b tervlapon



Hitelesítés:  
 Sződliget Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen Szabályozási tervet a 12/2016. (XII.12.) sz. ö. r./16 melletteként fogadta el.

Sződliget, 2016. december 12.

*[Signature]*  
 jegyző

övezeti jel	beépítési mód max. épületmagasság (m)	max. beépíthetőség (%) min. telekméret (m <sup>2</sup> )
nm	nem megosztható	

**JELMAGYARÁZAT:**

**ALAPTÉRKÉPI ELEMEK:**

Meglévő:	Tervezett:	Leírás
1860/3		Helyrajzi szám
73		Házzszám
		Telekhatár
		Belterület határ
		Közigazgatási határ (érvényes szabályozás határa)

**ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:**

	Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
	Szabályozási szélesség, védőtávolság
	Övezethatár, építési övezet határa
	Övezet, építési övezet jele
	Javasolt telekhatár
	Kötelező megszüntető jel
	Javasolt megszüntető jel
	Építési hely

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:**

	Jelentős felszíni parkoló határa és fh. száma
	Gyalogút
	Kerékpárút
	Vasút
	Amennyiben a telekosztásnál "közbeneső telek" alakul ki, az közparkként (Zkp) szabályozandó

**ÖRÖKSÉGVÉDELMEK:**

**ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELMEK**

	Régészeti lelőhely határa
--	---------------------------

**TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK:**

**NEMZETKÖZI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK**

	Natura 2000 terület határa
--	----------------------------

**ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK**

**Országos ökológiai hálózat elemei:**

	Nemzeti park határa
	Magterület határa
	Ökológiai folyosó határa
	Pufferterület határa
	Országos jelentőségű védett természeti terület
	Tájképzélmény szempontból kiemelten kezelendő terület határa

**EGYÉB KORLÁTOZÁSOK, VÉDELMEK:**

	Védőtávolság, karbantartási sáv
	Villamosenergia fűelőszelő hálózat
	Nagyközépnomású földgáz szállítóvezeték
	Felszíni víz védvonal (töltés, gát)
	Nagyvízi meder területének határa
	Fakadóvízzel veszélyeztetett terület
	Elsődrendű védvonal kiépítése után vizelőntéssel veszélyeztetett terület
	Hidrogeológiai külső és belső védőterület határa
	Hidrogeológia "A" védőterület határa
	Hidrogeológia "B" védőterület határa
	Felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő területének határa

**Kötelezően kialakítandó/megtartandó zajgátló domb**

**Beépítetlenül megőrzendő, közhasználat elől el nem zárható parti sáv**

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK:**

	Kertvárosias lakóövezet övezete
	Településközpont vegyes terület övezete
	Intézményi vegyes terület övezete
	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezete
	Ipari gazdasági terület övezete
	Különleges közmű terület övezete
	Különleges szabadidő-központ terület övezete
	Különleges nagyterjedésű sportolási célú terület övezete
	Különleges temető terület övezete

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK:**

	Közüti közlekedési terület övezete
	Kötőpályás közlekedési terület övezete
	Zöldterület - közpark övezete
	Védelmi erdőterület övezete
	Gazdasági erdőterület övezete
	Általános mezőgazdasági terület övezete
	Általános mezőgazdasági terület - Erdőgazdasági fejlesztési terület övezete
	Általános mezőgazdasági terület - Rét, mező vizállású terület övezete
	Vizgazdálkodási terület övezete (vízfelület, árok, árvízvédelmi töltés)