SZŐDLIGET KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA
2133 Sződliget, Szt. István u. 34-36.

BEVALLÁS

Hasznos alapterület szerinti építményadóról

HELYRAJZI SZÁMONKÉNT KÜLÖN-KÜLÖN BEVALLÁST KELL BENYÚJTANI!

I. A bevallás fajtája: ☐ Megállapodás alapján ☐ Nem megállapodás alapján

Több tulajdonos, vagyoni értékű jog jogosítottja (a továbbiakban együtt: tulajdonos) esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. Megállapodás esetén a bevallás benyújtója az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel felruházott tulajdonos.
MEGÁLLAPODÁS HIÁNYÁBAN A TULAJDONOSOKNAK KÜLÖN-KÜLÖN KELL BEVALLÁST BENYÚJTANIUK!

II. Bevallás benyújtásának oka:

☐ Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege

- ☐ új ingatlan
- ☐ ingatlan szerzése
- ☐ vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ vagyoni értékű jog megszűnése
- ☐ adóbevezetés
- ☐ adóalap-megállapítás változása

☐ Változás bejelentése

Változás jellege: _____

☐ Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ☐ ingatlan megszűnése
- ☐ ingatlan elidegenítése
- ☐ vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ vagyoni értékű jog megszűnése

III. Ingatlan

1. Címe: 2133 Sződliget, ☐

2. Helyrajzi száma: ☐ / ☐ / ☐

3. Megnevezése (tulajdoni lap szerint): ☐

4. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma:

lakás	☐☐ db	üdülő	☐☐ db
kereskedelmi egység	☐☐ db	szállásépület	☐☐ db
egyéb nem lakás céljára szolgáló épület	☐☐ db		

IV. Az épület jellemzői

1. Fajtája

Ennek jellege:

- ☐ családi ház
- ☐ sorház
- ☐ láncház
- ☐ kastély, villa, udvarház
- ☐ egyéb: _____

Ennek jellege:

- ☐ társasházi lakás
- ☐ lakásszövetkezeti lakás
- ☐ egyéb: _____

Ennek jellege:

- ☐ üdülő
- ☐ hétvégi ház
- ☐ apartman
- ☐ nyaraló
- ☐ csónakház
- ☐ egyéb: _____

Hasznos alapterülete: _____ m^2.

2. Fajtája

☐ **Kereskedelmi egység (szállásépület nélkül)**

Ennek jellege:

- ☐ kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház
- ☐ csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem
- ☐ iroda, műterem
- ☐ rendelő, kórház, szanatórium gyógyszertár
- ☐ egyéb: _____

☐ **Szállásépület**

Ennek jellege:

- ☐ szálloda
- ☐ panzió
- ☐ motel
- ☐ vendégház
- ☐ hotel
- ☐ fogadó
- ☐ szálló
- ☐ vadászház
- ☐ egyéb: _____

☐ **Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület**

Ennek jellege:

- ☐ üzem, üzemcsarnok, gyár
- ☐ garázs, gépjárműtároló
- ☐ üvegház
- ☐ présház
- ☐ műhely, szerviz
- ☐ raktár
- ☐ pince
- ☐ hűtőház
- ☐ egyéb: _____

Hasznos alapterülete: _____ m^2.

V. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

☐☐☐☐ év ☐ hó ☐ nap.

a) Új építmény esetén a használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedésének dátuma.
b) Engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavétel dátuma.
c) Ingatlan szerzése, vagyoni értékű jog alapítása – megszűnése esetén az adás-vételi szerződés dátuma.

Új építmény adókötelezettsége az a), b) pont szerinti dátumokat követő év első napján keletkezik. Az adó alanya az, aki az év első napján az építmény tulajdonosa.

VI. A bevallás benyújtójának az III. pont szerinti építménnyel kapcsolatos minősége, tulajdoni hányada

1. Tulajdonos esetén: tulajdoni hányad

☐ / ☐ rész

2. Vagyoni értékű jog jogosítottja esetén:

a) a vagyoni értékű jog jellege (felsoroltakból a megfelelőt kérjük beírni): kezelői-, vagyonkezelői-, haszonélvezeti jog, használati jog(a):

☐

b) jogosultsági hányad: ☐ / ☐ rész

VII. A bevallás benyújtójának adatai

1. Neve: ☐

2. Születési helye, ideje: ☐

év: ☐ hó: ☐ nap: ☐

3. Anyja neve: ☐

4. Születési neve: ☐

5. Székhelye/lakcíme: ☐☐☐☐☐

6. Levelezési címe:

7. Adószáma: - -

8. Adóazonosító jele:

9. Telefonszáma: 10. E-mail címe:

11. Bankszámlaszáma: - -

12. **Vállalkozó** a) cégjegyzékszám: - - b) bejegyzés kelte:

c) statisztikai számjele: - - -

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adtok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: **év:** **hó:** **nap:**

A bevallást benyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) – cégszerű – aláírása:

1. sz. Melléklet

a hasznos alapterület szerinti
építményadóról
szóló bevalláshoz

Megállapodás

adóval kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről

Jogszabály:

1990. évi C. törvény a helyi adókról,
12.§ (2) bek., 18.§

SZŐDLIGET KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATAL
ADÓHATÓSÁGA
2133 Sződliget, Szt. István u. 34-36.
Tel.: 06-27-590-235; Fax: 590-236.
Honlap: www.szodliget.hu

Adóhatóság tölti ki:

Több tulajdonos, vagyoni értékű jog jogosítottja (a továbbiakban együtt: tulajdonos) esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. Megállapodás esetén a bevallás benyújtója az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettséggel felruházott tulajdonos.

I. Az építmény azonosító adatai

1. Helyrajzi száma: ____ / ____ / ____ 2. Megnevezése (tulajdoni lap szerint): ____

3. Címe: 2133 Sződliget, ____

II. A bevallás benyújtójának adatai

1. Neve: ____
2. Születési helye, ideje: ____ év: ____ hó: ____ nap: ____
3. Anyja neve: ____ 4. Leánykori neve: ____
5. Székhelye / lakcíme: ____
6. Levelezési címe: ____
7. Adószáma: ____ - ____ - ____ 8. Adóazonosító jele: ____
9. Telefonszáma: ____ 10. E-mail címe: ____
11. Bankszámlaszáma(i): ____ - ____ - ____
    ____ - ____ - ____
    ____ - ____ - ____
12. Vállalkozó: a) cégjegyzékszáma: ____ - ____ - ____ b) bejegyzés kelte: ____
    c) statisztikai számjele: ____ - ____ - ____ - ____

Képviselőjének: d) neve: ____ e) beosztása: ____
f) telefonszáma: ____

Ügyintézőjének: g) neve: ____ h) telefonszáma: ____

III. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és / vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy az I. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a II. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

1. Név: 2. Tulajdoni / jogosultsági hányad: / rész
3. Születési hely, idő: év: hó: nap:
4. Anyja neve: 5. Leánykori
6. Székhely / lakcím:
7. Adószám: - - 8. Adóazonosító jel:

Aláírás:

Kelt: év: hó: nap:

---

1. Név: 2. Tulajdoni / jogosultsági hányad: / rész
3. Születési hely, idő: év: hó: nap:
4. Anyja neve: 5. Leánykori név:
6. Székhely / lakcím:
7. Adószám: - - 8. Adóazonosító jel:

Aláírás:

Kelt: év: hó: nap:

---

1. Név: 2. Tulajdoni / jogosultsági hányad: / rész
3. Születési hely, idő: év: hó: nap:
4. Anyja neve: 5. Leánykori név:
6. Székhely / lakcím:
7. Adószám: - - 8. Adóazonosító jel:

Aláírás:

Kelt: év: hó: nap:

---

1. Név: 2. Tulajdoni / jogosultsági hányad: / rész
3. Születési hely, idő: év: hó: nap:
4. Anyja neve: 5. Leánykori név:
6. Székhely / lakcím:
7. Adószám: - - 8. Adóazonosító jel:

Aláírás:

Kelt: év: hó: nap:

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

A bevallást benyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) – cégszerű – aláírása:

Kelt: év: hó: nap: