
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

SZÓDLIGET



JÓVÁHAGYVA
a 35/2015. (IV.13.) sz. Kt. határozattal

Készült a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján
2015. április

SZÓDLIGET

Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

Megbízó:

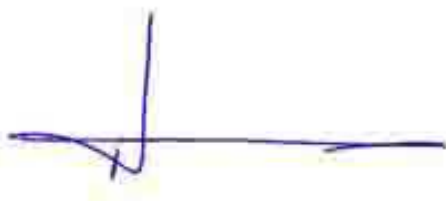
Szódliget Nagyközség Önkormányzata
2133 Szódliget, Szent István u. 34-36.
Juhász Béla Polgármester
Tel: 06-27/590-095
Email: polgarmester@szodliget.hu

Tervező:

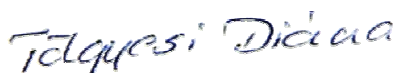
M'Érték Kft.
2600 Vác, Tabán u. 27/A
www.mertek-epitesz.hu

Településrendezés:

Mindszenti-Varga Endre
településtervező
M'Érték Építészeti Tervező Kft.
2600 Vác, Tabán u. 27/a



Tölgyesi Diána
településtervező
TT 13-1374



2015. április

SZŐDLIGET	2
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA	2
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ.....	2
▪ 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről (OTRT)	4
▪ 2005. évi LXIV. törvény A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről	4
1. JÖVŐKÉP	7
1.1 A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan	7
2. CÉLOK	8
2.1 A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása	8
2.2 Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása	11
2.2.1 A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata.....	15
2.2.2 A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre.....	16
3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ	17
4. HA STRATÉGIA NEM KÉSZÜL, A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE	19
TERVEZŐI VÁLASZOK ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSRA	20

ADAT- ÉS FORRÁSJEGYZÉK:

Munkánkhoz a Polgármesteri Hivatal a következő alapadatokat bocsátotta rendelkezésünkre:

- Digitális alaptérkép (a Nemzeti Kataszteri Program adatszolgáltatása)
- Szódliget Településfejlesztési Konceptiója
- Szódliget Integrált Településfejlesztési Stratégiája
- Szódliget hatályos Településrendezési tervei
- Önkormányzati tulajdonú ingatlanok listája – Szódliget Nagyközség Önkormányzata

A vizsgálati adatok forrásai:

- Helyszíni bejárások
- Közműszolgáltatók adatai
- Államigazgatási szervek, szakhatóságok, szolgáltatók előzetes adatai

Adatgyűjtéshez használt weblapok:

- www.teir.hu,
- www.ksh.hu,
- www.terport.hu,
- www.szodliget.hu,
- www.pestmegye.hu

Fejlesztési tervek:

- Országos Fejlesztési Konceptió és Országos Területfejlesztési Konceptió
- Pest Megye Területfejlesztési Konceptiója (2013. december)
- Pest Megyei Területfejlesztési Program (2014-2020.)
- Pest Megyei Duna Stratégia (2014-2020.)

Területrendezési tervek:

- 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről (OTRT)
- 2005. évi LXIV. törvény A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről



Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

2133 Szödliget, Szt. István u. 34-36.

Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236

E-mail: polgarmester@szodliget.hu; jegyzo@szodliget.hu

KIVONAT

Szödliget Nagyközség Képviselő-testületének
2015. április 17. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Településfejlesztési koncepció jóváhagyása

**Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2015. (IV. 13.) határozata**

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően ismertette a Képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket és a rájuk adott Tervezői válaszokat. A véleményezők a koncepció tervezete ellen kifogást nem emeltek.

Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a fentiek alapján úgy dönt, hogy elfogadja Szödliget Településfejlesztési Koncepcióját. Felhatalmazza a Polgármestert, Jegyzőt, Főépítést a szükséges intézkedések megtételére.

Jelen határozat elfogadásával a Szödliget Község 2005-ben elfogadott Településfejlesztési Koncepciója hatályát veszti.


A Településfejlesztési Koncepció jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző, Főépítész

K.m.f.


dr. Töröcsik Edit
Jegyző


Juhász Béla
polgármester

Bevezetés

Szódliget településrendezési koncepciója 2005-ben készült. Az eltelt 10 év alatt a megváltozott gazdasági viszonyok és igények, valamint a jogszabályi változások indokoltá tették a hosszútávra szóló településfejlesztési dokumentum felülvizsgálatát.

A hatályos településszerkezeti tervet a 35/2008. (II.25.) sz. határozattal fogadta el a Képviselő-testület, a HÉSZ-t pedig 2010-ben, az 1/2010. (I.04.) sz. rendelettel.

Időközben a jogszabályi előírások is kötelezővé tették, valamint az igény is felmerült a település hosszú távú jövőképeinek vizionálására, az új településfejlesztési koncepció elkészítésére, amely így egyben alapot ad a településrendezési eszközök felülvizsgálatához.

A településfejlesztési tervezés alapvető dokumentuma a településfejlesztési koncepció, melynek feladata olyan célrendszer kialakítása, amely hosszútávra (12-20 év) irányt mutat a település lakosságának és vezetésének a település fejlesztésével kapcsolatos döntések meghozatalában. A településfejlesztés sikerességének záloga az egységes szemlélet, egy koncepcionális térszerkezeti vízió megalkotása, ami a településen belüli nagy struktúrákat, a főbb zónák, övezetek kívánatos állapotát vázolja fel. Ezáltal értelmezhetővé válnak a lakosság és a vállalkozások számára is a település céljai, távlati tervei. A településfejlesztési koncepció egyben vezetési eszköz, amellyel a települési önkormányzat irányítani tudja, hogy a fejlesztés során honnan hová akar eljutni. Bemutatja azokat a tájékozdási pontokat, amelyek az állandóan változó környezethez való igazodás során a célok megvalósításához vezetnek. Az önkormányzat egyre inkább a közérdek megvalósítása érdekében a befektetők orientálására, a folyamatok irányítására kell, hogy helyezze a hangsúlyt. A településfejlesztési koncepció integrálja a település folyamatos működésének, fejlesztésnek és vezetésének feltételeit.

A településfejlesztési koncepció részletes elemző vizsgálatra épül, mely a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott szempontokat fejti ki. Szódliget településfejlesztési koncepciójának elkészítéséhez szükséges volt a SWOT-analízis elkészítése, amely a település helyzetfeltárásából származó információk stratégiai szemléletű, rendszerezett összegzését tartalmazza. A SWOT-analízisben feltárt erősségek, lehetőségek kiaknázására, a gyengeségekre, veszélyekre való felkészülés és a rájuk adandó válaszokra épít a településfejlesztési koncepció.

1. JÖVŐKÉP

1.1 A TELEPÜLÉS JÖVŐKÉPE A TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, TÁJI, TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉRE VONATKOZÓAN

Szódliget hosszútávú elképzelése egy olyan **fenntartható, szolgáltatásokon alapuló, a helyi kisléptékű fejlesztések mentén létrejövő élő települési közösség** megteremtése, mely megfelelő életkörülményeket és az adottságoknak megfelelő területfelhasználás által biztos megélhetést képes nyújtani lakossága számára.

A település jövőképe:

„SZÓDLIGET A FENNTARTHATÓ SZOLGÁLTATÓ TELEPÜLÉS”

A településfejlesztési elvek rögzítése

Településfejlesztés a településpolitikai elképzelések, a település fejlődésének tudatos beavatkozással történő befolyásolása, amelynek eredményeként a település mennyiségi és minőségi többletkez juthat. A településfejlesztés filozófiai alapját, átfogó célkitűzését az elmúlt évtized gyakorlata alapján a **fenntartható fejlődés** eszméje adja. Eszerint a társadalmi igényeket a fizikai (épített és természeti) környezet értékeinek megőrzésével és továbbfejlesztésével, gazdaságilag is hosszútávon fenntartható (megvalósítható, működtethető, finanszírozható) módon kell kielégíteni.

Ennek érdekében **együttműködésre** van szükség a község, a gazdaság és a lakosság szereplői között. Csak ezen partneri viszony lehet az alapja a **fenntarthatóság** és a **szubszidiaritás** elveire támaszkodó politikának. Az önkormányzatnak megvalósítható és hosszabb távon is megbízható távlatokat kell nyitni a lakosság számára, mert ezek képezik az alapját elképzeléseiknek, konkrét aktivitásaiknak. A települési fejlesztés egy komplex gazdaságfejlesztési program, mely figyelembe veszi, sőt integrálja a társadalmi, környezeti, politikai érdekeket, célokat, de alapvetően, mint legfőbb célt, a gazdaságfejlesztést szolgálja, amely kapcsán a program egyéb alkotóelemei is megvalósulhatnak.

Az előzmények alapján Szódliget község fejlesztésének **alapelvei** az alábbiak szerint határozhatóak meg:

- Külső erőforrások bevonása mellett döntően a helyi erőforrások mozgósítása;
- A humán erőforrások döntően minőségi fejlesztése;
- Az állandó lakosság számának és a települési identitásnak a növelése;
- A helyben történő foglalkoztatás ösztönzése az ingázás helyett;
- Helyi adottságokra, hagyományokra alapozó vállalkozások segítése;
- A különböző társadalmi-gazdasági funkciók települési térbeni szétválasztása a konfliktusok csökkentése érdekében.

2. CÉLOK

2.1 A TELEPÜLÉS ÁTFOGÓ FEJLESZTÉSÉT SZOLGÁLÓ CÉLOK MEGHATÁROZÁSA

→ 1.CÉL: SZŐDLIGET – ÉLHETŐ, OTTHONOS, A POLGÁRAIT SZOLGÁLÓ TELEPÜLÉS

Ezen átfogó célkitűzés jegyében Sződliget átfogó célja egy olyan hosszú távú településfejlesztési elképzelés megvalósítása, amely a településen élők életminőségének átfogó javítását, a lakosság kedvező körösszetételének megtartását, a társadalmi különbségek csökkentését, az oktatáshoz, az egészségügyi- és egyéb szolgáltatásokhoz való hozzáférés esélyegyenlőségének biztosítását tartja egyik kiemelt feladatának.

Hatékony településfejlesztést a lakosság közreműködése nélkül nehéz elképzelni. Ezért a településfejlesztés első stratégiai lépése a lakosság komfortérzetének kielégítése kell, hogy legyen. Ez a cél foglalja össze az elkövetkező években elkezdhető településfejlesztési feladatokat.

Átfogó fejlesztési cél, hogy a falu korszerű, az agglomeráció előnyeit és adottságait kihasználó lakóhellyé váljon. A fejlesztés pedig akkor válik sikeressé, ha a döntéshozók az izgalmas, dinamikus, vonzó életkörülmények megteremtésére töreksenek a helyi lakosság számára.

A népesség megtartását a helyi munkahelyek növelése és a munkaerő fejlesztése nagymértékben segíti. A település célja a humán erőforrások fejlesztése, rugalmas felnőttképzési és átképzési programok szervezése, EU-ismeretek terjesztése, felkarolása és a civil szerveződések támogatása, a települési öntudat növelése.

A területhasználat felülvizsgálatánál az eltérő területhasználati funkciók térbeli csoportosítására és konfliktusmentes elhelyezésére, igényes munkahely teremtő, környezetkímélő gazdasági és szolgáltató területek létrehozására kell törekedni.

Környezetfejlesztés

A lakosság számára is az egyik legfontosabb szempont a természet és környezet megóvása. A lakosság alapvető igénye a tiszta környezet. Település-szerte egységes megjelenésű, esztétikus szemetes kosarakat, konténereket kell elhelyezni és rendszeresen üríteni őket, fokozatosan fel kell számolni az elhanyagolt külterületeket, szigorúan szankcionálni kell az illegális hulladéklerakást, tevőlegesen védeni a természeti értékeket.

Intézményfejlesztés

Célja az ellátás és a lakossági szolgáltatások fejlesztése, kulturális és közösségi létesítmények fejlesztése, bővítése, valamint a településközpont intézményeinek és a faluközpontba illő kereskedelmi-szolgáltató egységeinek besűrítése.

Humán erőforrások fejlesztése

Rugalmas felnőttképzési és átképzési programokat kell szervezni, EU-ismereteket terjeszteni, felkarolni és támogatni a civil szerveződések, növelni a települési öntudatot.

Esélyegyenlőség biztosítása

Sződliget Nagyközség Önkormányzata 2013 júliusában megfogalmazta a Helyi Esélyegyenlőségi Programját. A település jövőképében kiemelten foglalkozik a romák munkalehetőségekhez jutásával, a mélyszegénység felszámolásával, valamint egy tartalmas és vidám gyermekkor feltételeinek megteremtése érdekében a gyerekek oktatási esélyeinek növelésével, tanulmányaik segítségével. Mindezek mellett figyelmet fordít az idősek megbecsülésére, tiszteletben tartásukra, hogy életüket egészségben, biztonságban, tartalmasan élhessék. Elengedhetetlen a nők esetén az oktatási és foglalkoztatási esélyek növelése, a család munkamegosztásában rájuk háruló többletfeladatok ellátásának segítése. Sződliget különös figyelmet fordít a fogyatékkal élők hátrányainak mérséklésére, mindennapi életvitelük megkönnyítésére. Nem elegendő annak biztosítása, hogy a hátrányos

helyzetű személyeket a többiekkel azonos jogok illessék meg, az esélyegyenlőség eléréséhez olyan intézkedésekre van szükség, amelyek a hátrányokat csökkentik, megszüntetik.

Népességmegtartó képesség növelése, alulról jövő kezdeményezések támogatása

Sződliget alapvető célja az összetartó és szolidáris helyi települési közösség kialakítása és megerősítése, az egyének, szervezetek közötti együttműködés és partnerség fejlesztése, a helyi lakosok életét befolyásoló, a társadalmi integrációt szolgáló programok támogatása és a közösségi ügyekben való állampolgári, civil részvétel erősítése által. A község célja, hogy elősegítse a hátrányos helyzetű csoportok helyi közösségi integrációját, részvételét a helyi döntéshozatali folyamatokban ezzel is előmozdítva a társadalmi összetartozás erősítését. Mindezek megvalósulásának elengedhetetlen eszköze az egyesületek, különféle érdekközösségek, civil szervezetek és a lakossági kezdeményezések tevékenységeinek támogatása.

→ 2.CÉL: SZŐDLIGET ÖNÁLLÓ ARCULATÁNAK MEGTEREMTÉSE

A települési terület ma a falu belterülete, jellemzően a lakóterület és a Faluközpont: a Szabadság tér és környéke, ahol megtalálhatók a régi házaktól a modern családi házakon át az intézményi épületekig rengeteg épülettípus, a terület mégis egységesen kezelendő:

- az épített értékek megóvása,
- az új épületek faluképbe illesztése, valamint
- a közterületek egységes arculattal való felújítása.

A Települési területen belül a Faluközpont rehabilitációja Sződliget egyik fő fejlesztési területe. Célja, hogy a település életében jelentős intézményi központ környezeti minőségében is kiemelt területté váljon. Ennek érdekében a Faluközpont rehabilitációs programjának keretében jelentős szerepet kell kapnia a közterületek magas szintű kialakításának, rendezésének.

A Főteret és az azt határoló épületeket is kiemelten kell kezelni, ezért az erre a területre eső épületek külső felújítására, a program által kijelölt terület zöldfelületeinek, közparkjainak, kerítéseinek rendezésére, létrehozására, felújítására különös gondot kell fordítani. A település környezetét és megjelenését javító kisléptékű infrastruktúra-fejlesztések (pl. igényes burkolatok kialakítása, egységes utcabútorok alkalmazása), a zöldfelületek; látvány és használati térelemek kialakítása, meglévők fejlesztése kívánatos.

→ 3.CÉL: SZŐDLIGET, A KULTURÁLIS- ÉS SZABADIDŐKÖZPONT

Magyarország jövőképeben a szolgáltatásokra alapozott ágazatok kiemelt prioritást élveznek. A turizmus is folyamatos újrapozicionálási kényszerben van. A hagyományos turisztikai értékek megtartása mellett a jövőben a hangsúly, a hozzáadott értékeken van, a szolgáltatásokon alapuló, ezen belül például a kulturális-turizmus (annak összes ágával) kiemelt szerepet kell, hogy kapjon, hiszen a hozzáadott-érték alapú turizmus jelent perspektívát. A településnek a táji környezetére alapozott olyan komplex turisztikai és szolgáltatási spektrumot kell kialakítani egységes marketing-támogatás mellett, mely által a szezonális csökkenhető. Ehhez szükség van a meglévő települési kapcsolatok erősítése mellett további együttműködési lehetőségek feltárására.

→ 4.CÉL: SZÓDLIGET, A KERESKEDELMI KÖZPONT

Infrastruktúra

A kereskedelmi központ infrastruktúrájának részét képezi a megfelelő gazdasági területek kijelölése, fejlesztése. Szódliget esetében megfelelő területnagyságú és adottságú gazdasági területek állnak rendelkezésre a régi 2.sz. főút és az M2 gyorsforgalmi út mellett. E területeken – a település belterülete mellett – törekedni kell a teljes körű, egységes színvonalú infrastruktúra ellátottságra. Burkolni kell az utakat, megoldani a felszíni vízelvezetést, keresni kell az alternatív energiaforrások alkalmazásának lehetőségeit, az új közműobjektumok elhelyezésénél érvényesíteni kell a településesztétika szempontjait (földkábelek, kandeláber, stb.)

Közlekedés

A település sajátosságiból, belső feszültség fakad: A 2-es számú főút, a vasútvonal és az M2-es út vonalai szeletekre szabdalják a települést, ezért egyes településrészek megközelítése nehézkes. A Dunai faszor forgalma nagy, mivel nem csak a Szódligetre érkezők forgalmát vezeti le, hanem a Dunakanyar más településeire utazók is ezt az utat használják az M2 útról való letéréskor. A vasútállomás és környéke régebbi, neuralgikus pontja a településnek. A problémákra megoldásként született az M2 út jelenlegi csomópontjának északabbra helyezéséről szóló terv, melynek áttervezése folyamatban van. További javulás érhető el a tömegközlekedés hatékonyabb megszervezésével, és a „belterületi” kerékpárutak kiépítésével.

A probléma megoldását szolgáló terveket a felülvizsgálandó településszerkezeti és szabályozási tervének készítésekor szükséges azokba bedolgozni.

→ 5.CÉL: TELEPÜLÉSMARKETING ÉS TELEPÜLÉSMENEDZSMENT

Települési kommunikáció javítása

Törekedni kell arra, hogy a helyi sajtó és média tényszerűen tájékoztassa a lakosságot a település eseményeiről, biztosítani kell az önkormányzat és a lakosság rendszeres párbeszédének lehetőségét, civil fórumok szervezését.

2.2 RÉSZCÉLOK ÉS A BEAVATKOZÁSOK TERÜLETEI EGYSÉGEINEK MEGHATÁROZÁSA

→ 1.RÉSZCÉL: IDEGENFORGALMI POTENCIÁLLAL BÍRÓ TELEPÜLÉSRÉSZEK FELÚJÍTÁSA, ÚJ FUNKCIÓKKAL BŐVÍTÉSE

Sződliget kevés építészeti értékkel rendelkezik, azonban a természeti kincsei annál számottevőbbek. Országos viszonylatban is egyedülálló természeti értékekkel rendelkezik, állattani és növénytani szempontból is. Ezek fennmaradása annak köszönhető, hogy a terület nagy része kevésbé zavart, a civilizáció káros hatásai eddig elkerülték. Sződliget és Göd között a Sződrákosi patak két oldalán Pest megyére, de az országra nézve is egyedülálló terület van. A patak torkolatától (a Dunától) 2 km-en belül három, egymástól szélsőségesen eltérő terület váltja egymást, szigetszerű állat- és növényvilággal. Ez a három terület a homoki gyepek (Debegió hegy, Kocsma rét), kékperjés száradó láprét, valamint az ártéri erdő (Floch erdő). A három biotóp, egymás melletti egymásba fonódó összessége ritkaság, különösképp egy fővároshoz közeli településen. A területen kialakított **tanösvényt** folyamatosan karban kell tartani, fejleszteni kell, mely így az értékeit bemutatva, a pihenés lehetőségét is megadva kanyarog a tájon. A még meglévő, helyenként igen jelentős természeti értékek és magas biológiai diverzitás az évszázadok során kialakult és nagyrészt fennmaradt tájhasználat konzerváló hatásának is köszönhetik létüket, így a bemutatással egyidejűleg azok megóvásáról is gondoskodni kell!

→ 1/A. RÉSZCÉL : DUNA-PARTI KULTURÁLIS- ÉS SZABADIDŐ KÖZPONT LÉTREHOZÁSA

A jelenleg alulhasznosított Duna-parti terület jó adottságokkal bír kulturális- és szabadidős felhasználás számára, melyben sétáló parkok, kerékpárutak, sportpályák, kiszolgáló egységek, rendezvényterület egymást váltva kapnának helyet. A terület kialakításakor figyelembe kell venni, hogy a Duna hullámteréhez tartozik, a mértékadó árvízszint alatt, ezért építmények elhelyezése a területen korlátozott, speciális előkészületekhez kötött. A hasznosítások kidolgozásakor figyelembe kell venni a Duna-part intenzív fenntartását.

→ 1/B. RÉSZCÉL: LOVAS-SPORTOK FELÉLESZTÉSE, A TELEPÜLÉS ÉLETÉBE VALÓ INTEGRÁLÁSA

A főváros közelségében ritkaságnak számít a Dunakeszin lévő 170 ha-os ősparkban helyet foglaló lovas komplexum. Bár Sződliget nem rendelkezik ilyen rendkívüli adottsággal, de az nem jelenti azt, hogy a lakosság és az ide látogatók ne tartana igényt például a hobbilovaglásra, gyógylovaglásra, lovas turizmusra. Sződliget, mint lovas település fejlesztéséhez jó alapul szolgálnak a meglévő Kincsem Lovarda (Szeszgyár u. 1.) és Tündérművelő Lovarda szolgáltatásai (048/49 hrsz.)

→ 1/C. RÉSZCÉL: VÍZI SPORTOK LEHETŐSÉGÉNEK KIDOLGOZÁSA

A fontosságánál fogva evezős vízi sportok lehetősége is kínálkozik a Duna közelsége révén és a Duna-partban kialakított öbölben, a volt strand területén. Parkosítás, parti gyalogutak kiépítése, alapvető szolgáltató egységek létrehozása, edzőpályák kijelölése szükséges.

A program felkarolása a község feladata. A fejlesztés lehetővé teszi egy evezőssport centrum létrehozását, mely magában foglalja a sporttáboroztatást a helybéli és más településekről érkező gyerekek számára, sportolóknak fenntartott épülettel kiváló edzési, eszköztárolási lehetőséget nyújtana a Duna könnyű megközelítési lehetősége miatt.

→ 1/D. RÉSZCÉL: HORGÁSZ-TAVAK TERÜLETÉNEK RENDEZÉSE

A Floch erdő területén található a Sződligetiek által oly kedvelt horgásztó. A tó üzemeltetésére és védelmére létrejött a Horgász Egyesület. A hobbi horgászaton kívül halgazdálkodás is folyik. A területen célszerű kijelölni és létrehozni egy tanösvényt, mely a terület értékét bemutatva, a pihenő lehetőségét is megadva kanyarogna a rendkívüli tájon.

→ 1/E. RÉSZCÉL: KÖZÖSSÉGI HÁZ BŐVÍTÉSE

A faluban igény mutatkozik egy nagyobb volumenű közösségi térre, rendezvényteremre. A Szent István utca 29. szám alatt található jelenlegi közösségi ház és telke kiváló adottságokkal rendelkezik, a ház átépítése, kibővítése szükséges, az alábbi funkciók biztosítása érdekében: rendezvényterem, könyvtár és olvasóhelyiség, irodahelyiség, WC-k, mosdók, öltözők, fedett terasz.

→ 2. RÉSZCÉL: SZŐDLIGET ÖNÁLLÓ ARCULATÁNAK MEGTEREMTÉSE

→ 2/A. RÉSZCÉL: KERESKEDELEM, SZOLGÁLTATÁSOK A FALUKÖZPONTBAN

A Mátyás király útja és Szent István utca mentén új, a jelenlegi kínálatot kiegészítő vállalkozások, kereskedelmi egységek letelepedésének segítése annak érdekében, hogy minél szélesebb árukínálat és magasabb minőséget nyújtó szolgáltatási paletta alakuljon ki.

→ 2/B. RÉSZCÉL: TELEPÜLÉSKÖZPONT REHABILITÁCIÓ

Itt található a főbb intézmények, a régi házak többsége, valamint a „régí”, megmaradt településszerkezet, telekstruktúra. A terület a település „szíve”, itt érezhető leginkább az egyedülálló Sződligeti hangulat. Megújításának célja, hogy a település életében jelentős intézményi központ környezeti minőségében is kiemelt területté váljon. Ennek érdekében a Fő utca program keretében jelentős szerepet kell kapnia a közterületek magas szintű kialakításának, rendezésének.

→ 2/C. RÉSZCÉL: KÖZTERÜLETEK FEJLESZTÉSE

A közterületek egyszerre biztosítják a mindennapi életünk áramlását, és adnak alapot a településképpnek. A megújuló közterek kapcsán fontos szerepet kell, hogy kapjanak az oda kerülő berendezési tárgyak. Az utcabútorok nem csupán berendezik a teret - szerepük az egyszerű használati érték mellett sokkal összetettebb. Akkor mondható jól berendezettnek egy utca, egy tér, egy park, ha a bútorok belesimulnak a térbe, ha mind stílusban, mind megjelenésben, harmóniában

vannak az épített és a természeti környezettel, valamint ha a közterületeket használó emberek jól érzik magukat, miközben megélik utcáikat, tereiket, parkjaikat.

→ 2/D. RÉSZCÉL: TERMELŐI PIAC

A helyi gazdaság, helyi termékek, valamint a turizmus szempontjából is indokolt egy termelői piac létrehozása. A piac már évezredek óta egyfajta közösségi térként is funkcionál, a találkozások terét képezve akár számtalan egyéb társadalmi tevékenységnek is helyt adva. A piac településközponti kialakítása turisztikai szempontból is indokolt, egy nagyobb, vagy több kisebb összevont üres telken. Az elhelyezkedés mellett a piac egyszerű, de színvonalas kialakítása döntő a későbbi kihasználtság biztosításához.

→ 3.RÉSZCÉL: VÁLLALKOZÁSI TERÜLETEK FEJLESZTÉSE

Célszerű egy összehangolt térségi gazdaságfejlesztési koncepció és terv kidolgozásával, kiszámítható és szabályozható vállalkozásbarát gazdasági környezet megteremtése.

Az M2 útnak a községbe eső szakaszán kedvező lehetőség nyílik kereskedelmi és logisztikai funkciók telepítésére, ami javítaná a lakosság és a vállalkozások ellátottságának színvonalát is.

→ 4.RÉSZCÉL: AZ AGGLOMERÁCIÓS TELEPÜLÉSEK KÖZÖTTI EGYÜTTMŰKÖDÉS KIALAKÍTÁSA

Szödliget versenyképessége szempontjából meghatározó Váccal és az azzal szomszédos településekkel való együttműködés kialakítása. A jó partneri viszony kialakításától függ a település sikeressége. Ezen együttműködésben részt vevő települések specializációjával, a feladatok megosztásával, vagy éppen közös beruházások révén, az integrált-, mikrotérségi stratégiák, a közös cselekvési programok, a költségek és hasznok megfelelő megosztásával jöhet létre fenntartható, jól működő vidék- és ezáltal településfejlesztés. A már jól működő partneri kapcsolatok (pl. TDM szervezet) mellett a község célja új irányok és együttműködések kiépítése.

→ 5.RÉSZCÉL: TELEPÜLÉSMARKETING ÉS TELEPÜLÉSMENEDZSMENT PROGRAM

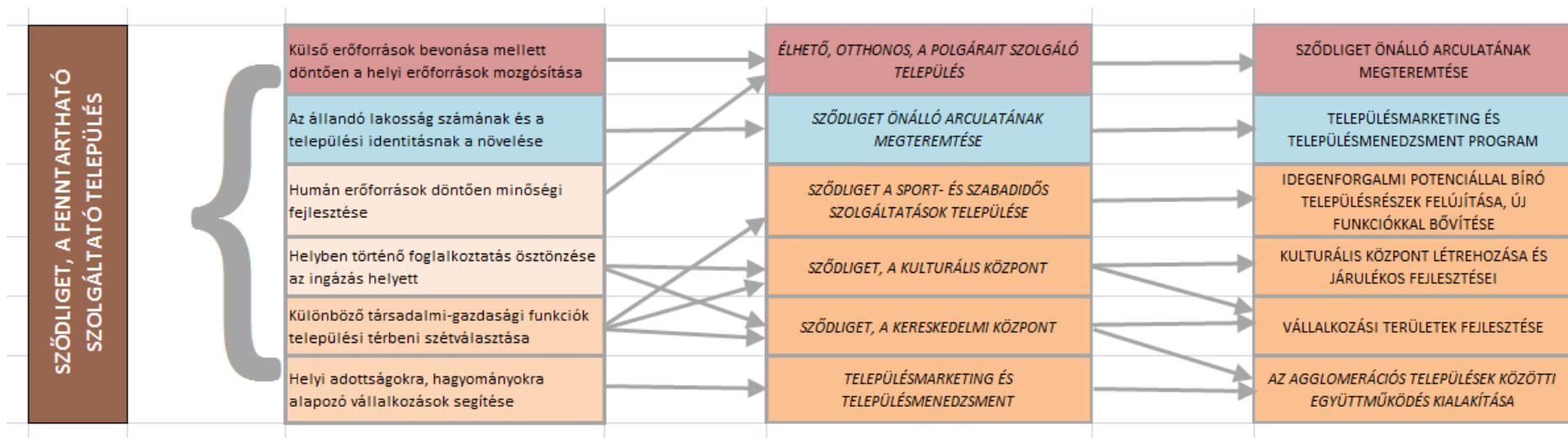
A települési és térségi marketing nem kizárólag a helyi önkormányzatok feladata. Az önkormányzatok, a civil szervezetek, a vállalkozások és a polgárok egyaránt részesei a település megítélésének kialakításában, célirányos feladatokkal kell, hogy hozzájáruljanak a marketing megvalósulásához.

A helyi önkormányzat szerepe a kezdeményezés és a kezdeti finanszírozás. Az önkormányzatnak kell felvállalnia a települési marketingstratégia kialakításának elindítását, a kezdeti döntések és lépések meghozatalát. A vállalkozások termékeikkel és szolgáltatásaikkal alakítják a térségről alkotott képet, anyagi támogatást is nyújthatnak a marketing stratégia megvalósulásához.

A helyi civil szervezetek aktivizálhatják a település lakosságát, községi rendezvények szervezésében, társadalmi megmozdulásokban, ők a közösségi élet „kovászai”.

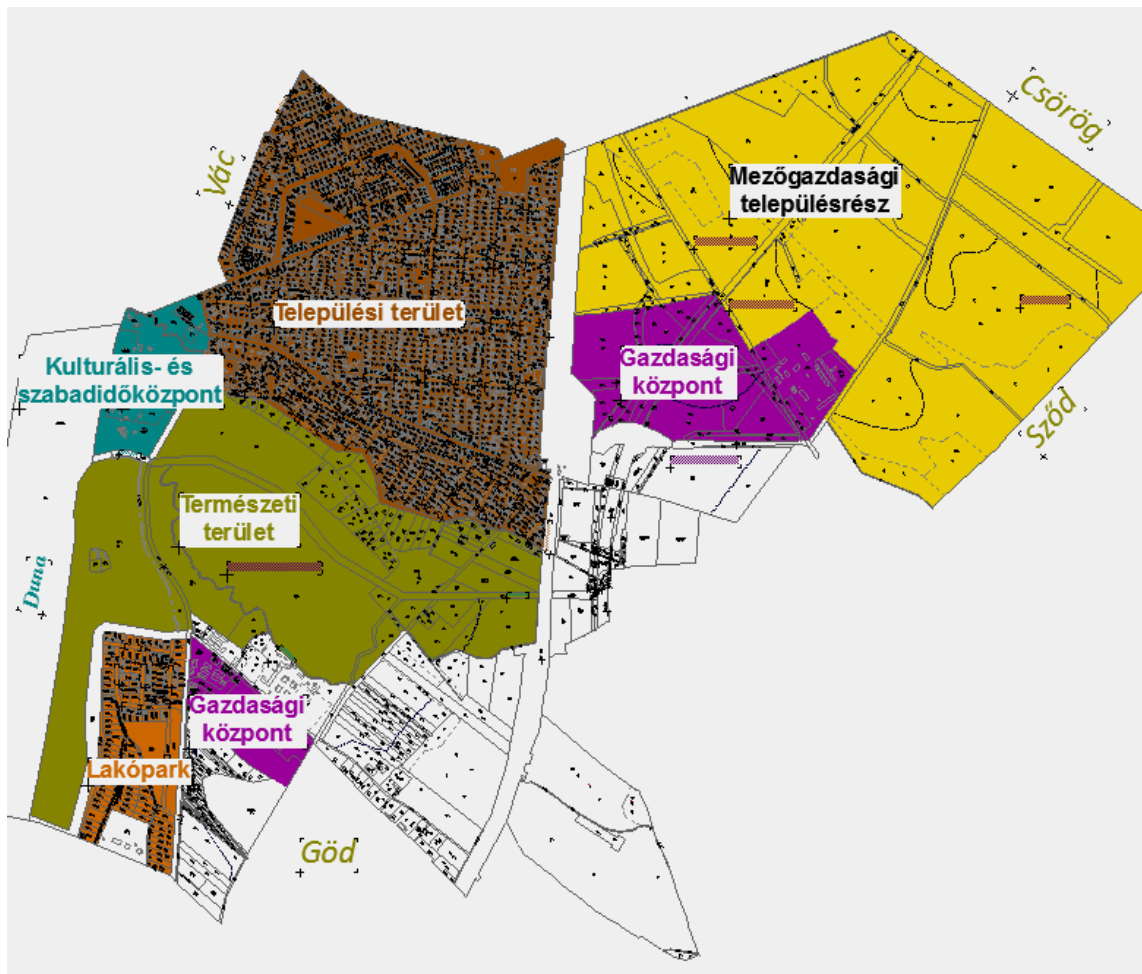
A települési marketing megvalósítása akkor lehet sikeres, ha azért egy szakértőkből álló menedzsment szervezet felelős, amely nyomon követi a településfejlesztési koncepció megvalósulását, koordinálja az egyes szereplők tevékenységét, pályázati források feltárásával segíti az egyes marketing projektek finanszírozását, szervezi és összehangolja a „szolgáltató település” eseményekkel, programokkal való feltöltését. Egy ilyen „szervezet” lehet a mindenkori Településfejlesztési bizottság is.

2.2.1 A JÖVŐKÉP, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK, AZ ÁTFOGÓ CÉL ÉS A RÉSZCÉLOK KAPCSOLATA



Szódliget jövőképe – településfejlesztési elvei – átfogó céljai – és rész céljai

2.2.2 A FEJLESZTÉSI CÉLOK ÉRTELMEZÉSE AZ EGYES TELEPÜLÉSRÉSZEKRE



A fenti térképen ábrázoltuk azokat a településrészeket, melyeken az egyes ágazati fejlesztések végrehajtandók. Természetesen a Konceptió elemei átléphetik ezeket a területi határokat, így az Akcióterületek csak a jellemző ágazati fejlesztést jelentik.

A **Mezőgazdasági településrész** Sződliget ÉK-i része, a Csörögi, Szódi határnál (Csörögi dűlő, Csörögi major egy része, Rókatükör). A terület jelentős része szántó, a települési átlagnál jobb minőségű, 190 ha-os termőföld. Mivel a Tfv. törvény értelmében a települési átlagnál jobb minőségű termőföldek más célú hasznosítása csak kivételes esetekben lehetséges, javasolt a településrész jövőben is mezőgazdasági célokra való hasznosítása.

Gazdasági központok

Az **Északi gazdasági központ** a mezőgazdasági terület D-i részén, az M2 út Szódi csomópontjától ÉK-re fekszik, 24 ha-os területen. A terület kiválóan megközelíthető, a települési területet nem zavarja, jelenleg része a Floch-pusztá, amely a FVM Tangazdasága, valamint a Sződ bekötő út mentén egy kereskedelmi társaság telephelye. Mivel az M2 út le- és felhajtójának északabbra helyezését tervezi az állam, így a gazdasági terület létjogosultsága is erősödik. A terület Sződliget kereskedelmi-szolgáltató központjává válhat, melynek jelentős része még nem épült be. Egy része átlagosnál jobb minőségű termőföld, de már a korábbi településrendezési tervek is gazdasági területként jelölik.

A **Déli gazdasági központ** a 2. sz. főút mentén lévő, 15 ha-os, nagyrészt kialakult, beépült terület. Különböző kereskedelmi, szolgáltató vállalkozások telephelye (benzinkút, bútoráruház, iparos centrum, vendéglő) található a terület szélén, a főút mentén. Egy kis része átlagosnál jobb minőségű termőföld, de már a korábbi településrendezési tervek is gazdasági területként jelölik. A terület gazdasági irányú megtartása és fejlesztése javasolt.

A 141 ha-os **Települési terület** a belterület nagy részét jelentő, „régí” lakóterület, a Szabadidőközpont, a Duna-parti, és a Lakópark területek kivételével. A terület magában foglalja a Faluközpontot az intézményekkel (Szabadság tér és környéke), valamint a környező, geometrikus utcahálózatot a lakóházakkal. A Települési terület „szíve” a Faluközpont, melynek rehabilitációja mind a helyi lakosság életminősége, mind az idegenforgalmi, turisztikai szempontokból célszerű.

A **Kulturális- és szabadidőközpont** a Települési terület mellett, a Duna-parton található. A 14,5 ha-os területen szabadidős létesítmények állnak: teniszpályák, focipályák, yacht kikötő, vendéglátó egységek, Kék Duna Idősek Otthona, stb.

A Duna-parti elhelyezkedés, és környezet a terület fejlesztésére, nem csak Sződliget, hanem a környező települések szabadidő központjának kialakításához jó adottságokkal rendelkezik.

Természeti terület: (114 ha)

A Települési területtől és Szabadidő központ területtől D-re, a jellemzően erdő borította terület, a Szódrákos patak völgyével, a Dunai torkolatával, a horgásztóval, valamint a Duna-parttal. A területet több országos védelem is érinti, nagy része: Natura 2000 terület, Ökológiai hálózat területe, és Nemzeti park terület. E településrészt a természetjárásra, horgászatra, természetközeli Duna-parti programokra kihegyezve szükséges fejleszteni, kiemelt figyelmet fordítva annak megóvására.

Lakópark: (21 ha)

A 2. sz. főút mentén, a település D-i részén, a régi lakóterülethez csak a főúttal csatlakozóan került kijelölésre a hagyományos települési karaktertől jelentősen eltérő, főként mediterrán stílusú családi házakkal eddig kb. 50%-ban beépült lakópark. A terület még 50 db lakóterületi építési „telektartalékkal” rendelkezik.

3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

3.1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI ADATOK MEGHATÁROZÁSA

Jelen településfejlesztési koncepciót megelőzően elkészült a Megalapozó vizsgálat, mely a 314/2012. (XI. 8.). Korm. rendelet 1. mellékletében előírt tartalmi követelményeknek megfelelően – a 2011-es statisztikai adatok felhasználásával – készült, így valamennyi társadalmi, gazdasági és környezeti adatokat tartalmaz, amely az Integrált Településfejlesztési Stratégia és településrendezési eszközök elkészítéséhez szükséges.

3.2. A MEGHATÁROZOTT TERÜLETIGÉNYES ELEMEL ALAPJÁN, JAVASLAT A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA FŐ ELEMINEK TÉRBELI RENDJÉRE ÉS A TERÜLET-FELHASZNÁLÁSRA IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZTATÁSOKRA

Közlekedés

Sződliget közvetlen térségében sem az Országos Területrendezési terv sem a Budapesti Agglomeráció Területrendezési terve nem tartalmaz közlekedési fejlesztéseket.

A Kormány azonban az alábbi közúti fejlesztéseket tervezi Sződligetet is érintően:

- az 1222/2011. (VI.29.) Kormányhatározat alapján az M2 autótű 12,3 km tervezett hosszban, M0 autótű és Vác-dél közötti fejlesztése, az M2 Sződi csomópontjának északabbra helyezése;
- az 1696/2014. (XI.26.) sz. Kormányhatározat alapján az M2 autótű Budapest-Vác közötti szakasz, 2x2 sávusra történő átépítése, és
- a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet alapján a 70.sz. vasútvonat, megállóhelyek és állomások fejlesztése, valamint a Rákospalota-Szob szakasz Központi Forgalomirányítás kiépítése.

Az elfogadott tervekkel rendelkező fejlesztési szándékokat a településrendezési eszközökbe be kell építeni.

Közművek

A településen élők közműellátásában minőségi változást eredményezett az elműt években megvalósított közműfejlesztések, amelyek eredményeként a beépített terület mára már teljes közművesítéssel rendelkezik.

Az üzemeltetés költségek csökkenthetők, ezzel a fenntarthatóság javítható optimálisabb energiahordozó szerkezet kialakításával, a hagyományos vezetékes és nem vezetékes energiahordozók mellé a megújuló energiahordozók nagyobb részarányú bevonásával. A megújuló energiahordozó hasznosításához szükséges beruházás ugyan költségigényes, de üzemeltetési költsége a hagyományos energiahordozókhoz (hálózati gáz, hálózati villamosenergia) képest minimális. A megújuló energiahordozók hasznosításának hatékonyságát az optimális kihasználtságával lehet elérni. Alkalmazásra elsődlegesen a napenergia vehető igénybe, napkollektorok, napelemek alkalmazásával, továbbá a föld energiája hasznosítható. A település fenntartható fejlődésének alapfeltétele a népességmegtartó képességének javítása, amelynél szintén jelentkeznek közműveket érintő fejlesztési igények.

A komfortos életkörülmény biztosítása mellett a település arculatával, közterületek látványával szembeni elvárások egyre fontosabbá válnak. Ez a közhálózatok megjelenésével, helyfoglalásával szemben jelent új közműveket érintő igényeket. A föld feletti hálózatok felszámolási igénye előtérbe fog kerűlni, az utcakép alakítása fasorok telepítésével, amely nemcsak esztétikai igényeket szolgál, hanem a mikrokörnyezeti állapotokat is javítja a fasorok árnyékadó képességével a klímaváltozást kompenzáló hatásával.

4. HA STRATÉGIA NEM KÉSZÜL, A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE

4.1. A KONCEPCIÓ MEGVALÓSÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZER

Jelen Településfejlesztési Koncepció készítése előtt elkészült a Megalapozó vizsgálat, mely a 314/2012. (XI. 8.). Korm. rendelet 1. mellékletében előírt tartalmi követelményeknek megfelelően – a 2011-es statisztikai adatok felhasználásával – készült, így valamennyi társadalmi, gazdasági és környezeti adatot tartalmaz, amelynek ismételt elkészítése így már a településrendezési eszközökhöz nem szükséges.

4.2. JAVASLAT A KONCEPCIÓ ÉS A VÁLTOZÁSOK NYOMON KÖVETÉSÉRE, A FELÜLVIZSGÁLAT RENDJÉRE

Kiszámítható és transzparens szabályozási környezet

A településfejlesztési koncepció megvalósításához elengedhetetlen az önkormányzat következetes és kiszámítható jogalkotói és jogalkalmazói magatartása, mely biztosítja és fenntartja a transzparens és támogató adminisztratív és szabályozási környezetet. A fentieknek köszönhetően csökken a gazdasági bizonytalanság, a befektetési kockázat, s a társadalmi, valamint a gazdasági szereplők számára biztonságos befektetői környezet jön létre. Felismerve a biztonságos környezetben rejlő előnyöket, előtérbe helyeződnek a közszféra és magánszféra együttműködésén alapuló projektmegvalósítási konstrukciók, mely biztosítja a befektetések költséghatékonyságát, az önkormányzat pénzügyi forrásainak szabadabb felhasználhatóságát, a beruházások gyorsabb megvalósulását.

Monitoring tevékenység

Az Önkormányzat gyakorolja a tulajdonosi jogokat a település vagyona fölött, továbbá a képviselő-testület kompetenciájába tartozik a költségvetés elfogadása is, azaz közvetlen eszközei is vannak az Önkormányzatnak a fejlesztésekre, továbbá az átfogó fejlesztési programokra, így a Településfejlesztési koncepció elkészítésére is.

Szöddligeten a Koncepció és településfejlesztés megvalósításának finanszírozási oldalát a pénzügyi Bizottság ellenőrzi, szakmai oldalról pedig a Műszaki ügyintéző végzi annak nyomon követését.

A Településfejlesztési Koncepció kidolgozásában a Községi Önkormányzat szakreferensei vettek részt. A Bizottság a részére megállapított hatáskörökbe tartozó koncepciókat, előterjesztéseket, rendelet-tervezeteket a képviselő-testület munkatervében szereplő időpontok előtt megtárgyalja, véleményezi.

A **monitoring** nem más, mint a program tervezése során meghatározott tevékenységek elvégzésének, célok teljesülésének, vagyis a **program megvalósulásának folyamatos nyomon követése**. Ennek alapjául az előzetesen kitűzött célok számszerűsítése szolgál. A monitoring tevékenység kulcsa, hogy e mutatószámok aktuális értékeit a program végrehajtói folyamatosan gyűjtsék és elemezzék, lehetőséget biztosítva ezáltal mind a döntéshozók, mind a donorok számára, hogy rendszeresen egyértelmű jelzést kapjanak a program, illetve annak egyes részei aktuális állásáról. Ezen információ birtokában megítélhetik, hogy a program az előzetes terveknek, elképzeléseknek megfelelően halad-e.

Harmonizáció: Új Önkormányzati Gazdasági Program készítéséhez kapcsolódóan a Településfejlesztési koncepció célrendszerét, beavatkozási logikáját is célszerű áttekinteni, a két dokumentumot egymással összhangban tervezni.

Felülvizsgálat 3-5 évente: Részletesebb, a helyzetelemzést, a célokat és beavatkozásokat érintő aktualizálásra, felülvizsgálatra – ha lényeges változás nem történik a külső környezetben – általában 3-5 évente van szükség.

SZŐDLIGET NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

- A **314/2012 (XI.8.) Korm. rend. 30.§ (2) szerinti ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSOKRA ADOTT TERVEZŐI VÁLASZOK:**

	ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK:	TELEPÜLÉSTERVEZŐ:
	előzetes vélemények rövid összefoglalása:	tervezői válasz:
1./	Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal_ Állami Főépítész (I.sz.: PED/ÁF/268-2/2014, kelt: 2014. november 26.)	
1.1.	A véleményezésben részt kíván venni , a dokumentációkat véleményezésre papír formában és CD-n is kéri megküldeni.	A terveket a kért formátumokban véleményezésre megküldjük.
1.2.	Felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a tervek készítését az önkormányzat főépítész nélkül folytatja le, az törvénytelennek minősül.	A tájékoztatást köszönjük, települési főépítész alkalmazását elindítottuk.
1.3.	Felhívja a figyelmet a tervkészítésre vonatkozó jogszabályokra.	Köszönjük, a vonatkozó jogszabályokat a tervek készítése során figyelembe vettük.
1.4.	Felhívja a figyelmet az eljárásra vonatkozó jogszabályokra.	Az eljárást a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján folytatjuk le.
1.5.	Felhívja a figyelmet a felsőbb jogszabályok figyelembe vételére.	A jogszabályokat a Konceptió készítése során figyelembe vettük.
2./	Pest Megye Közgyűlésének Elnöke (I.sz.: 946-2/2014, kelt: 2014. november 20.)	
2.1.	Az eljárásban részt kíván venni .	–
2.2.	Tájékoztat a Helyzetfeltáró munkarészekben szerepeltetendő felsőbb tervekről.	A felsőbb szintű terveket a Helyzetfeltáró munkarész 1.2. pontjában elemezzük.
2.3.	Felhívja a figyelmet az OTrT 2013. decemberi módosítására.	Köszönjük, a tervet az új OTrT alapján készítettük.
2.4.	Tájékoztat a BATrT-nek és az OTrT-nek való megfeleltetés szabályairól.	Köszönjük, a megfeleltetést a településrendezési eszközök készítésekor a jogszabály szerint végezzük.
2.5.	Tájékoztat, hogy véleménye megadásához elegendő a dokumentációt elektronikus formában megküldeni.	A terveket a kért formátumban véleményezésre megküldjük.

3./ PMKH Földhivatala (I.sz.: 10.612/2014, kelt: 2014. november 14.)		
3.1.	Az előzetes vélemény megkérésére tájékoztat a földvédelmi előírásokról.	–
3.3.	Tájékoztat a szokolyai termőföldek átlagos AK-értékeiről és a minőségi osztályokról.	Köszönjük, az értékeket a településrendezési eszközök készítésénél figyelembe vesszük.
4./ Honvédelmi Minisztérium_Hatósági Hivatal (I.sz.: 7610-1/2014/hhi, kelt: 2014. november 26.)		
4.1.	A dokumentációban szereplők a honvédelem érdekeit nem érinti, így azzal kapcsolatban észrevételt nem tesz.	–
4.2.	A további eljárásban részt kíván venni.	–
5./ Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság: (I.sz.: OH/30870-2/2014, kelt: 2014. december 1.)		
5.1.	Tájékoztat az elektronikus hírközlés jogszabályi előírásairól.	A településfejlesztési koncepciót és településrendezési eszközöket a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével készítjük.
5.2.	A tervdokumentációt kéri véleményezésre megküldeni papír, vagy CD formában.	A tervdokumentációt a kért módon megküldjük.
6./ Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve: (I.sz.: PER/102/03791-2/2014, kelt: 2014. november 18.)		
6.1.	Az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, a tervek elektronikus adathordozón való megküldését kéri.	A tervdokumentációt a kért módon megküldjük.
6.2.	Előzetesen észrevételt nem tesz.	–
7./ Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság_Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály: (I.sz.: 1041-2/2014/PMKIHAT., kelt: 2014. november 17.)		
7.1.	Tájékoztat az oltóvíz hálózat, és a föld feletti tűzcsapok kiépítésének előírásairól, valamint a tűztávolságokról, a tűzoltási felvonulási útról és területről.	A településfejlesztési koncepciót a tárgy előírások nem befolyásolják, a településrendezési eszközök készítésénél viszont figyelembe vesszük azokat.
7.2.	A véleményezésben részt kíván venni, a tervet elektronikus adathordozón kéri megküldeni.	A dokumentációt a kért módon megküldjük.
8./ Nemzeti Közlekedési Hatóság_Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal: (I.sz.: UVH/UH/1105/5/2014., kelt: 2014. december 1.)		
8.1.	Tájékoztat a községet érintő tervezett közúti, vasúti, és vízügyi fejlesztésekről.	Köszönjük, a tervezett fejlesztéseket a tervek készítésénél figyelembe vesszük.

8.2.	Az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.	–
9./	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal_Budapesti Bányakapitányság: (I.sz.: BBK/2811-2/2014., kelt: 2014. november 18.)	
9.1.	A további eljárásban nem kíván részt venni.	–
10./	Magyar Közút NZrt.: (I.sz.: PES-4930-2/2014., kelt: 2014. december 2.)	
10.1.	Az eljárásban részt kíván venni.	–
10.2.	1 pld. tervet és a közúti munkarészeket papíralapon kéri megküldeni.	–
10.3.	Tájékoztat az útügyi előírásokról.	Köszönjük, az előírásokat a tervekészítés során figyelembe vesszük.
11./	PMKH_Növény és Talajvédelmi Igazgatósága: (I.sz.: PEF/TO/1510-2/2014., kelt: 2014. december 2.)	
11.1.	Környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.	–
11.2.	Tájékoztat a talajvédelmi előírásokról.	Köszönjük, a településrendezési szintű talajvédelmi előírásokat a terv készítésénél figyelembe vettük.
12./	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Területi Vízügyi Hatóság: (I.sz.: FKI-VH:8788-1/2014., kelt: 2014. december 11.)	
12.1.	A véleményezési eljárásban részt kíván venni.	–
12.2.	Tájékoztat a vízgazdálkodási jogszabályokról.	Köszönjük, a jogszabályokat a tervekészítés során figyelembe vesszük.


13./	Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ: (I.sz.: M-1/6-179/2014., kelt: 2014. december 1.)	
13.1.	Tájékoztató a Sződligetet érintő, tervezett országos közúti fejlesztésekről.	Köszönjük, a terveket figyelembe vesszük.
13.2.	Az egyes övezeteket érintő esetleges módosítások ellen kifogást nem emel, azonban felhívja a figyelmet az azok következtében fellépő forgalomváltozásokra, valamint a védőtávolságokra.	–
13.3.	A véleményezésben részt kíván venni, kéri a terveket elektronikus formában megküldeni.	A terveket a kért formátumban megküldjük.
14./	Forster Központ: (I.sz.: 100/933-2/2014., kelt: 2014. november)	
14.1.	Sződliget nem tartozik világörökségi és világörökség várományos terület övezetébe, ezért az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.	–
15./	Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság: (I.sz.: 03817-0009/2014., kelt: 2014. december 1.)	
15.1.	Tájékoztató Sződliget vízügyi adatairól és árvízvédelmi létesítményeiről.	–
15.2.	Tájékoztató, hogy a jövőben nagyvízi mederkezelési terv készül, melyet kér a településrendezési eszközök készítésénél figyelembe venni.	A tájékoztatást köszönjük.
15.3.	Tájékoztató a vízügyi jogszabályokról.	–
15.4.	Az eljárásban részt kíván venni.	–
16./	PMKH_Váci Járási Hivatal Járási Építésügyi Hivatala: (I.sz.: PE-17D/EP/1374-2/2014., kelt: 2014. március 17.)	
16.1.	Az eljárás minden szakaszában részt kíván venni.	–
16.2.	Kéri a település digitális alaptérképét munkájához megküldeni.	A digitális földhivatali alaptérkép átadási jogával nem rendelkezünk, az a Nemzeti Kataszteri program Kht-tól megvásárolható.
16.3.	Az elfogadott tervek 1-1 példányát kéri saját használatra.	Az elfogadott terveket használatra megküldjük.

17./	Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség: (I.sz.: KTF: 51948-1/2014., iktatás dátuma: 2014. november 17.)	
17.1.	Az eljárásban részt kíván venni.	
17.2.	Tájékoztató a környezetvédelmi jogszabályokról.	–
17.3.	A tervek rajzi részeit véleményezésre papír formában is kéri megküldeni!	A tervet a kért formában megküldjük.
18./	Heves Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága: (I.sz.: HEG/EI/9588-2/2014., kelt: 2014. december 31.)	
18.1.	Tájékoztató, hogy a HMKH Erdészeti Igazgatósága a települést érintő elhatározásokat nem tervez.	–
18.2.	A Konceptió tartalmával kapcsolatban kéri, hogy az az Evt-t és az erdőgazdálkodási érdekeket ne sértse.	–
18.3.	Az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.	–
19./	Pest Megyei Rendőr Főkapitányság Gazdasági Igazgatóság: (I.sz.: KTF: 1534/339/2014. ált., kelt: 2014. november 18.)	
19.1.	A tervek készítésével kapcsolatban nem emel kifogást, a területre vonatkozó ágazati elhatározásai nincsenek.	–
19.2.	A véleményezés további szakaszaiban nem kíván részt venni.	–
20./	NKH Légügyi Hivatal: (I.sz.: LR/RK/NS/A/2742/1/2014., kelt: 2014. november 14.)	
20.1.	A véleményezés további szakaszaiban nem kíván részt venni.	–
	SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK:	TELEPÜLÉSTERVEZŐ:
21./	Csörög Község Önkormányzata: (I.sz.: 1757/2014., kelt: 2014. december 16.)	
21.1.	A véleményezés további szakaszaiban részt kíván venni.	–
22./	Göd Város Önkormányzata: (I.sz.: 11-176-2/2014., kelt: 2014. november 19.)	
22.1.	Az eljárás jelen szakaszában észrevételük nincs, a továbbiakban részt kívánnak venni.	–

23./ Sződ Község Önkormányzata: (I.sz.: 2098-44/2014., kelt: 2014. november 25.)		
23.1.	Az eljárás minden szakaszában részt kívánnak venni.	–
23.2.	A véleményezési anyagokat kéri digitális formában megküldeni.	A tervet a kért formában megküldjük.
24./ Vác Város Önkormányzata: (I.sz.: 9-263-1/2014., kelt: 2014. december 1.)		
24.1.	Javasolja a felsőbb tervek áttanulmányozását és jelzi, hogy a véleményezési eljárásban részt kíván venni.	–
KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÓK:		TELEPÜLÉSTERVEZŐ:
25./ Invitel Zrt.: (I.sz.: V279/2014/r., kelt: 2014. november 27.)		
25.1.	A felmerülő távközlési igények önálló projektek keretében megvalósíthatók.	A tervben fejlesztési terület nem kerül kijelölésre.
25.2.	A beruházások terveit kéri közműegyeztetésre benyújtani.	A beruházási tervek nem településrendezési léptékűek, külön eljárásban véleményeztetendők.
25.3.	A további eljárásban nem kíván részt venni, de a jóváhagyott terveket kéri megküldeni.	–
26./ Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.: (I.sz.: 19284-1/2014/SZ0, kelt: 2014. december 3.)		
26.1.	Az egyeztetési eljárásban részt kíván venni.	–
26.2.	A változtatásokkal kapcsolatban a konkrét módosítási javaslatok benyújtása után tud tájékoztatni.	–
26.3.	Tájékoztat a vízi közművekkel kapcsolatos jogszabályokról. Részletes véleményét a konkrét terv megküldésekor fogja kiadni.	–

Készült: Vác, 2015. január 19.

Készítette:



Mindszenti-Varga Endre
okl. építészmérnök,
vezető településtervező
TT-2-13-0097-01

SZŐDLIGET NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA
- A 314/2012 (XI.8.) Korm. rend. 30.§ (5) szerint BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKRE ADOTT TERVEZŐI
VÁLASZOK:

	ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK:	TELEPÜLÉSTERVEZŐ:
	előzetes vélemények rövid összefoglalása:	tervezői válasz:
1./	Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal_Állami Főépítész (I.sz.: PED/ÁF/68-4/2014, kelt: 2015. március 17.)	
1.1.	<p><u>TFK-val kapcsolatos észrevételei:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kialakítása megfelelő, azzal kapcsolatban észrevételt nem tesz. 2. Határozat-tervezet csatolása nem került a dokumentációhoz, felhívja a figyelmet, hogy elfogadása a határozat mellékleteként történhet, melyben javasolt kitérni a korábbi koncepció hatályvesztésére is. 3. Tájékoztat, hogy a további egyeztetési eljárásnál a R.30.§ (4)-(8)-t kell figyelembe venni. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. – 2. Köszönjük, a koncepciót elfogadó határozat-tervezetben kitérünk a korábbi koncepció hatályvesztésére is. 3. Az egyeztetési eljárás további szakaszait a R. figyelembe vételével folytatjuk le.
1.2.	<p><u>Az egyeztetési eljárásra vonatkozó észrevételei:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Felhívja a figyelmet a partnerségi határozat alapján a lakosság, érdekképviselői csoportok véleményezésbe való bevonására. 2. Kéri a R. 30.§ (5)-t figyelembe venni. 3. Felhívja a figyelmet a véleményezés szabályaira. 4. Kéri az elfogadott koncepciót elektronikus és papír formában is megküldeni. 	<ol style="list-style-type: none"> 1-3. Az egyeztetési eljárásba a Partnerek az Önkormányzat Partnerségi határozata alapján kerültek bevonásra, a véleményezés a R. 30.§ (5) figyelembe vételével történt. 4. Az elfogadott koncepciót a kért formában megküldjük.
2./	Pest Megye Közgyűlésének Elnöke (I.sz.: 351-2/2015, kelt: 2015. március 6.)	
2.1.	A Koncepció-tervezet nem ellentétes a hatályos területfejlesztési dokumentumokkal, így annak jóváhagyását nem ellenzi.	–
2.2.	A megalapozó vizsgálatban meg kell említeni, hogy az OTrT tervlapjain Sződliget-Szöd közigazgatási határa hibásan szerepel. Kéri a problémát a Miniszterelnökség Területrendezési és Településügyi Főosztályán is jelezni, illetve a településrendezési tervek készítésekor erre a problémára kitérni.	A hibát a vizsgálatban megemlítettük.
2.3.	A tervezett déli gazdasági terület Sződliget és Szöd lakóterületei között helyezkedik el, ezért kéri, hogy csak olyan gazdaságfejlesztést támogasson az Önkormányzat, ami nem korlátozza a lakóterületek nyugalmát.	A déli gazdasági terület már nagyrészt kialakult területfelhasználás. A településrendezési tervekben a HÉSZ övezeti előírásaiban a lakóterületek nyugalmát nem korlátozó gazdasági tevékenységeket irányozunk elő.
2.4.	A dokumentum összességében jó, de javasolja, hogy a koncepció részleteiben is legyen település-specifikusabb, különösen a húzóerőnek szánt ágazatokban.	A települési specifikumok a Helyi Építési Szabályzat által jutnak érvényre.

3./	PMKH Földhivatala (I.sz.: 10.163/2015, kelt: 2015. február 20.)	
3.1.	A dokumentáció nem tartalmaz konkrét, helyrajzi számokkal beazonosítható terület-lehatárolásokat, így egzakt véleményt kialakítani nem tud.	Helyrajzi számos pontosságú lehatárolásokat a településrendezési eszközök tartalmaznak, melyek külön eljárásban kerülnek véleményezésre.
4./	Honvédelmi Minisztérium_Hatósági Hivatal (I.sz.: 7610-1/2014/hhi, kelt: 2014. november 26.)	
4.1.	A dokumentációban szereplők a honvédelem érdekeit nem érinti, így azzal kapcsolatban észrevételt nem tesz.	–
5./	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve: (I.sz.: PER/102/01107-2/2015, kelt: 2015. március 19.)	
5.1.	A tervezetet áttanulmányozta, azzal kapcsolatban környezet-egészségügyi észrevételt nem tesz.	–
6./	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet_Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály: (I.sz.: 35100-3161-1/2015.ált., kelt: 2015. március 3.)	
6.1.	Tájékoztat a hatáskörébe tartozó jogszabályokról.	A településfejlesztési koncepciót a tárgy előírások nem befolyásolják, a településrendezési eszközök készítésénél viszont figyelembe vesszük azokat.
6.2.	A véleményezési eljárásban továbbra is részt kíván venni, a tervet elektronikus adathordozón kéri megküldeni.	A dokumentációt a kért módon megküldjük.
7./	Magyar Közút NZrt.: (I.sz.: PES-1165-2/2015., kelt: 2015. március 2.)	
7.1.	A dokumentációval kapcsolatban elvi kifogást nem tesz.	–
7.2.	Tájékoztat, hogy az autóutak fejlesztésével a NIF Zrt. foglalkozik. A tervezett fejlesztésekkel kapcsolatban javasolja az velük való egyeztetést.	Köszönjük, az adatszolgáltatásukat a településrendezési eszközökbe beépítjük.
7.3.	Tájékoztat az utakkal kapcsolatos előírásokról, védőtávolságokról.	Köszönjük, az előírásokat a tervekészítés során figyelembe vesszük.
8./	Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség: (I.sz.: KTF:8226-1/2015., kelt: 2015. február 25.)	
8.1.	Táj –és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi, valamint levegőtisztaság-védelmi szempontból kifogást nem emel.	–
8.2.	Kéri az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét, valamint a jóváhagyott terv egy példányát digitális, és nyomtatott formában is megküldeni.	A kért dokumentumokat megküldjük.
9./	Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság_Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály: (I.sz.: 36300/760-1/2015.ált., kelt: 2015. február 23.)	
9.1.	Tűz- és polgári védelmi szempontból kifogást nem emel.	–

9.2.	Az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.	–
10./ Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság: (I.sz.: 00556-0019/2015., kelt: 2015. március 11.)		
10.1.	A megalapozó vizsgálat 1.17. Környezetvédelem című fejezetében említett 33/2000. (III.17.) Korm. rendelet hibásan szerepel, mivel ezt a rendeletet a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet hatályon kívül helyezte és egyidejűleg annak helyébe lépett.	Köszönjük, a vizsgálatban a hivatkozott jogszabályt javítjuk.
10.2.	Az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.	–
11./ ELMŰ Hálózati Kft.: (I.sz.: HCSO/504-1/2015., kelt: 2015. március 13.)		
11.1.	Tájékoztató a hálózatfejlesztés lehetőségeiről, szabályairól.	–
12./ INVITEL Távközlési Zrt.: (I.sz.: V49/2015/r., kelt: 2015. március 5.)		
12.1.	Tájékoztató, hogy a településfejlesztés során felmerülő távközlési igények önálló projektek keretében megvalósíthatók.	–
12.2.	A településrendezési eszközök véleményezési eljárásában nem kíván részt venni, azonban a települést érintő változásokról kéri a tájékoztatásunkat.	A jóváhagyott dokumentációt kérésükre megküldjük.

Készült: Vác, 2015. április 8.

Készítette:

Mindszenti-Varga Endre
okl. építészmérnök,
vezető településtervező
TT-2-13-0097-01