

**Sződliget Nagyközség Önkormányzatának
10/2018. (X. 15) rendelete
az Önkormányzat által életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott
szolgáltatás feltételeiről**

Sződliget Nagyközség Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§ (1) Jelen rendelet hatálya azon Sződliget Nagyközségben állandó lakóhellyel rendelkező természetes személyekre terjed ki, akik a nagyközség közigazgatási területén elhelyezkedő lakóingatlanuk tulajdonjogát az Önkormányzat által nyújtott életjáradéki szolgáltatás fejében felajánlják az Önkormányzat részére.

(2) Életjáradéki szerződés házastársakkal illetve testvérekkel is köthető abban az esetben, ha a jogügyletben résztvevő személyek a felajánlott ingatlanban tulajdoni hányaddal rendelkeznek.

(3) Életjáradéki szerződés kizárólag akkor köthető, ha az Önkormányzat az ingatlanon 1/1 arányú tulajdonjogot szerez.

2. Az életjáradéki szerződés megkötésének feltételei

2.§ (1) Életjáradéki szerződés azon kérelmezővel köthető, aki az alábbi feltételeknek megfelel:

- a) 65. életévét betöltötte és a mindenkori társadalombiztosítási jogszabályok szerint nyugdíjasnak minősül;
- b) a felajánlott lakás illetve házasingatlan önálló helyrajzi számmal rendelkezik, komfortos vagy összkomfortos és életvitelszerű lakhatásra alkalmas műszaki állapotban van;

- c) a b) pontban meghatározott ingatlan per-, teher- és igénymentes, értve ezen azt is, hogy az ingatlanban harmadik személy lakáshasználati jogcímmel, állandó vagy ideiglenes bejelentéssel nem rendelkezik;
- d) bárminemű harmadik személlyel szemben az ingatlannal és annak használatával kapcsolatos tartozás nem áll fenn; kivéve jelen rendelet 3. § (3) bekezdésében foglaltakat.

(2) Az életjáradéki szerződés az (1) bekezdésben foglalt feltételek megléte esetén is csak abban az esetben köthető meg, ha a szerződés megkötésének és teljesítésének pénzügyi fedezete az Önkormányzat mindenkori költségvetésében rendelkezésre áll és a Képviselő-testület határozatban támogatja a kérelmet.

(3) Az Önkormányzat jelen rendeletben foglalt feltételek megléte esetén sem kötelezhető az életjáradéki szerződés megkötésére.

3. Az életjáradéki szerződés keretében nyújtott szolgáltatások

3. § (1) Az életjáradéki szerződéssel a felajánlott ingatlan az Önkormányzat, azaz az életjáradéki szerződés kötelezettje tulajdonába kerül a volt tulajdonos(ok), azaz az életjáradéki szerződés jogosultja(i) holtig tartó haszonélvezeti jogának biztosítása mellett.

(2) Az Önkormányzat az életjáradéki szerződés megkötését követő 15 napon belül köteles az életjáradékért felajánlott ingatlan lakott forgalmi értékének **10 %-át**.

egyszeri juttatásként megfizetni. Amennyiben a kérelmező az ingatlant korábban az Önkormányzattól részletfizetés kedvezményével vásárolta meg, úgy az egyszeri juttatás összege a fennálló vételárhátralék összegével csökken.

(3) Azon kérelmező, aki az Önkormányzattal illetve a felajánlott ingatlannal kapcsolatos közműszolgáltatások szolgáltatójával szemben lejárt esedékességű tartozással rendelkezik, csak a szerződéskötés időpontjában fennálló tartozás összegével csökkentett egyszeri juttatásra jogosult.

(4) Az Önkormányzat a jogosult(ak) részére havi rendszerességgel, minden hónap 15. napjáig életjáradékot folyósít. A járadék számításának módját e rendelet 1. számú függelékét képező Szabályzat tartalmazza. Az életjáradék folyósításának kezdete az Önkormányzat tulajdonjogának és a jogosult(ak) haszonélvezeti jogának körzeti

földhivatal általi ingatlan-nyilvántartási bejegyzés napját követő hónaptól nyílik meg és a jogosult(ak) haláláig tart.

(5) Az Önkormányzat az életjáradék összegét, annak értékállóságának megőrzése érdekében az előző évi inflációs ráta figyelembevételével módosítja.

(6) Az Önkormányzat gondoskodik az életjáradék jogosultjának illő eltemettetéséről, amennyiben erről az életjáradéki szerződésben megállapodnak.

(7) Az életjáradéki szerződés tervezetét e rendelet 3. számú függeléke tartalmazza.

4. Az ingatlannal kapcsolatos költségek viselése, kötelezettségek teljesítése

4. § (1) Az életjáradéki szerződés előkészítésével és megkötésével, valamint a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek megtérítésére az Önkormányzat köteles.

(2) Az ingatlan tulajdonlásával kapcsolatosan felmerülő költségeket a tulajdonjog Önkormányzat javára történő ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésétől kezdődően az Önkormányzat viseli; ilyen költségnek minősül különösen társasházi ingatlan esetén a közös költség, valamint az ingatlan biztosításának a díja.

(3) Az ingatlan használatával – így különösen az áram, víz, csatorna, fűtés, telefon, internet, kábel TV és szemétszállítás igénybevételével - járó költségek az életjáradékra jogosult(ka)t terhelik.

(4) A jogosult(ak) köteles(ek) az életvitelszerűen használt ingatlant rendeltetésének megfelelően, a jó gazda gondosságával használni; legalább az ingatlan szerződéskötéskor fennálló műszaki állapotát megőrizni, amelynek érdekében saját költségén köteles(ek) az ingatlan állagának megóvásához szükséges karbantartási, felújítási munkálatokat elvégezni.

(5) Abban az esetben, amennyiben a jogosult a (4) bekezdésben rögzített állagmegóvási kötelezettségének szociális körülményeire tekintettel nem tud eleget tenni, úgy kérelmezheti az Önkormányzattól az állagmegóvással kapcsolatos indokolt és igazolt költségek egészben vagy részbeni megtérítését. Az állagmegóvással kapcsolatos költségek átvállalása iránti kérelem támogatásáról vagy elutasításáról a Képviselő-testület tesz javaslatot a polgármester részére.

(6) Az életjáradéki szerződés jogosultjai az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye nélkül nem fogadhatnak be harmadik személyt az ingatlanba.

5. Az életjáradéki szerződés iránti kérelem benyújtásának, elbírálásának és a szerződéskötés eljárási szabályai

5.§ (1) Az életjáradéki szerződés iránti kérelmet a Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal az e célra rendszeresített formanyomtatványon (2. sz. függelék), az alábbi okiratok csatolásával egyidejűleg kell benyújtani:

- a) a felajánlott ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés másolata;
- b) a kérelmező(k) nyugdíjszelvényének egyszerű másolata;
- c) házastárs kérelmezők esetén a házassági anyakönyvi kivonat egyszerű másolata;
- d) társasházi ingatlan esetén a közös képviselő által kiállított igazolás a közös költség összegét illetően;
- e) közműszolgáltatók igazolása a kérelem benyújtását megelőző hónap szerinti egyenlegről, esetleges tartozások összegéről illetve azok időközben történt rendezéséről.

(2) A kérelem a Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal elbírálásra történő előkészítését követően javaslatként céljából a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága elé kerül, amely bizottság határozatban döntenek a kérelem javasolt támogatásáról vagy elutasításáról.

(3) A Képviselő-testület a kérelemről a bizottsági üléseket követő rendes ülésén minősített többséggel dönt.

(4) A Képviselő-testület támogató döntését követő 15 napon belül a Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal előkészíti az életjáradéki szerződést, amelyet az Önkormányzat képviselőjében a polgármester ír alá.

(5) Amennyiben a kérelmező az életjáradéki szerződés megkötésének szándékától eláll, úgy a szerződéskötés előkészítésével kapcsolatosan felmerülő költségeket az Önkormányzat részére megtéríteni köteles.

(6) Az életjáradéki szerződés megkötésére irányuló eljárás szabályait az e rendelet végrehajtására kiadott Szabályzat (1. sz. függelék) tartalmazza.

6. Vegyes és hatályba léptető rendelkezések

6. § (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény rendelkezései irányadók.

(2) E rendelet függelékeinek aktualizálásáról a polgármester gondoskodik.

(3) E rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.

dr. Törőcsik Edit
jegyző

Juhász Béla
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2018. október 15. napján kihirdetésre került.

Dr. Törőcsik Edit
jegyző

1. számú függelék

Szabályzat

Sződliget Nagyközség Önkormányzatának életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 10/2018. (X.15.) sz. rendelet végrehajtására

I.

A szabályzat célja

E szabályzat határozza meg az életjáradéki szerződés keretében nyújtott pénzügyi szolgáltatások mértékét, számításának módját, a pénzügyi lebonyolítás szabályait, továbbá a kérelem benyújtásának és elbírálásának rendjét.

II.

Az életjáradék fogalma

Ingatlantulajdonának átruházása fejében a járadékost élete végéig megillető, havi rendszerességgel folyósított pénzösszeg, mely jogviszonyban a járadékos a jogosult, Sződliget Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a kötelezett.

III.

Az életjáradék mértéke és számításának szabályai

a) A jogosultat az életjáradéki szerződés megkötésekor egy összegben megilleti az ingatlan lakott forgalmi értékének 10%-a.

b) A havi életjáradék összegének kiszámítása az Önkormányzat tulajdonába került ingatlan szerződéskori lakott forgalmi értékét,

továbbá a járadékos(ok) életkorát és nemét alapul véve, az alábbi **táblázat** alapján történik:

	65 éves kor felett	70 éves kor felett	75 éves kor felett	80 éves kor felett	85 éves kor felett	90 éves kor felett
Férfi	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0
Nő	2,3	2,8	3,3	3,8	4,3	4,8

A járadék mértéke a jogosult nemének és szerződéskötéskori életkorának megfelelő szorzószám és az ingatlan lakott forgalmi értéke szorzatának ezredrésze.

c) Több jogosult (házastárs, testvér) esetén a számítás megegyezik a b) pontban leírtakkal azzal a különbséggel, hogy a jogosultak átlagéletkorát kell figyelembe venni a kedvezőbb szorzószám alkalmazásával és az így kapott összeget tulajdoni hányaduk arányában megosztva kell folyósítani.

d) Az ingatlan forgalmi értékét az Önkormányzat által megbízott ingatlanforgalmi értékbecslő állapítja meg.

IV.

Az életjáradéki szerződés iránti kérelem benyújtásának és elbírálásának szabályai

a) Az életjáradéki szerződés iránti kérelmet Sződliget Nagyközség Önkormányzata Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatalának az e célra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani. A kérelmet két példányban kell kitölteni, melynek egyik példánya a kérelmező(k)nél marad, igazolva rajta a kérelem átvételének tényét és időpontját. A hivatal csak pontosan, olvashatóan kitöltött és a rendeletben kötelezően előírt mellékleteket tartalmazó kérelmet vehet át.

b) A hivatal a kérelem beérkezését követő három munkanapon belül megvizsgálja, hogy a kérelem eleget tesz-e a rendeletben foglalt feltételeknek. A rendeleti feltételek fennállta esetén ingatlanforgalmi értékbecslést készítet. A benyújtott kérelem és mellékletei, továbbá az értékbecslő véleményének, előterjesztést készít a Képviselő-testület és Pénzügyi Bizottságának soron következő ülésére, amely bizottság határozatban dönt a kérelem javasolt, Képviselő-testület általi támogatásáról vagy elutasításáról.

c) Amennyiben a Képviselő-testület a kérelem támogatásáról határoz, úgy a hivatal a határozathozatától számított 15 napon belül – ügyvéd bevonásával – aláírásra előkészíti az életjáradéki szerződést.

V.

Az életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatások pénzügyi lebonyolítása és nyilvántartása

a) A szerződő felek által aláírt életjáradéki szerződést keretében a polgár mester gondoskodik a szerződésben vállalt pénzügyi kötelezettségek teljesítéséről. Eszerint az egyösszegű juttatás kifizetését a szerződés aláírásától számított 15 napon belül teljesíti a jogosult(ak) részére. A havi életjáradék folyósításának kezdete az Önkormányzat tulajdonjogának és a jogosult(ak) haszonélvezeti jogának körzeti földhivatal általi ingatlan-nyilvántartási bejegyzés napját követő hónaptól nyílik meg és a jogosult(ak) haláláig tart. A járadék összege minden hónap 15. napjáig esedékes.

b) A társasházi közös költség összegének kifizetését a hivatal átutalással teljesíti a közös képviselő által megadott bankszámlaszámra. A társasházi közös költség mértékének változásáról a jogosult köteles értesíteni a kifizető szervet.

c) A vagyonbiztosítási szerződés megkötéséről a hivatal gondoskodik.

VI.

Egyéb rendelkezések

E szabályzat 2019. január 1-én lép hatályba.

2. számú függelék

ÉLETJÁRADÉKI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE IRÁNTI KÉRELEM

1. Kérelmező

neve:

születési helye és ideje:

édesanyja neve:

személyi igazolvány száma:

lakcíme:

telefonszáma:

2. Házastárs/testvér (a megfelelő szó aláhúzendó) kérelmező

neve:

születési helye és ideje:

édesanyja neve:

személyi igazolvány száma:

lakcím:

telefonszáma:

3. A szerződéskötéshez felajánlott ingatlan

címe:

helyrajzi száma:

komfortfokozata:

alapterülete:

4. A kérelem benyújtásához szükséges melléletek:

- a) a felajánlott ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés egyszerű másolata;
- b) kérelmező(k) nyugdíjszelvényének másolata;
- c) házastárs kérelmezők esetén a házassági anyakönyvi kivonat egyszerű másolata;
- d) társasházi ingatlan esetén a közös képviselő által kiállított igazolás a közös költség összegét illetően;
- e) közműszolgáltatók igazolása a kérelem benyújtását megelőző hónap szerinti egyenlegről, esetleges tartozások összegéről illetve azok időközben történt rendezéséről.

Alulírott kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek, továbbá tudomásul veszem, hogy amennyiben az életjáradéki szerződés megkötésének szándékától elállok, úgy köteles vagyok a szerződéskötés előkészítésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat részére megtéríteni.

Szódliget, 2018.

.....
Kérelmező aláírása

.....
Kérelmező aláírása

3. sz. függelék

ÉLETJÁRADÉKI SZERZŐDÉS TERVEZETE

amely létrejött egyrészről a

..... (születési név:; anyja neve:; születési hely, idő:; lakcíme:; személyi igazolvány száma:; személyazonosító jele:; adóazonosító jele:; állampolgársága:), mint életjáradéki jogosult, - a továbbiakban **Jogosult** -,

valamint

Sződliget Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 2133 Sződliget, Szent István u. 34.-36.; képviseli: Juhász Béla polgármester) mint életjáradéki kötelezett - a továbbiakban **Kötelezett** -;

között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

*Jogosult - idős korára, valamint arra tekintettel, hogy nincs leszármazója, egyéb törvényes örököse, illetve olyan hozzátartozója, vagy más harmadik személy, aki az eltartásáról gondoskodni tudna vagy azt vállalná, életjáradéki szolgáltatás fejében a jelen Szerződés 1. pontjában rögzített lakóingatlanának tulajdonjogát felajánlotta Kötelezett részére, amely jogviszony részletes feltételeit Szerződő felek Jelen Szerződésben kívánják rögzíteni figyelemmel Sződliget Nagyközség Önkormányzatának az Önkormányzat által életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló .../2018. (...) számú rendeletében (a továbbiakban: **Rendelet**) és a Rendelet alapján napján elfogadott számú Képviselőtestületi határozatban (a továbbiakban: **Határozat**) foglaltakra is, amely Rendelet jelen Szerződés 1. számú mellékletét, és amely Határozat jelen Szerződés 2. számú mellékletét képezi. Jelen Szerződés a Rendeletben és a Határozatban foglaltakkal összhangban értelmezendő.*

Kötelezett kijelenti, hogy Jogosult megfelel a Rendelet 2.§ (1) bekezdésében foglalt feltételeknek, illetve, hogy a Rendelet 2.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Szerződés megkötésének és teljesítésének pénzügyi fedezete a Kötelezett mindenkori költségvetésében rendelkezésre áll és a Képviselő-testület a Határozatban támogatja a kérelmet.

1. Felek rögzítik, hogy Jogosultnak 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál Sződliget, belterület helyrajzi számon nyilvántartott, megjelölésű, m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingotlan**), amely természetben aszám alatt található.
Az Ingotlan napján kelt hiteles tulajdoni lapja jelen Szerződés 3. számú mellékletét képezi.

Jogosult kijelenti és szavatol azért, hogy az Ingotlan per-, teher- és idegen igénytől mentes, nem áll bírói zár alatt, azon harmadik személynek nincs olyan joga, amely Kötelezett tulajdonszerzését akadályozná, érve ezen azt is, hogy az Ingotlanban harmadik személy lakáshasználati jogcímmel, állandó vagy ideiglenes bejelentéssel nem rendelkezik.

2. Szerződő felek, egyező és befolyásmentes akaratnyilvánítással megállapodnak abban, hogy Jogosult a jelen Szerződés 3. pontjában meghatározott ellenszolgáltatás fejében az 1. pontban körülírt, kizárólagos tulajdonát képező Ingotlan 1/1 arányú tulajdonjogát, életjáradéki jog (holtig tartó haszonélvezeti jog) Jogosult javára történő egyidejű alapításával, jelen

- Szerződéssel Kötelezettre ruházza át, aki ezáltal az Ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát megszerzi.
3. Szerződő felek az Ingatlan beköltözhető/lakott forgalmi értékét egybehangzóan Ft, azazForint összegben állapítják meg.
4. Az Ingatlan ellenértéke az alábbiak szerint kerül megfizetésre:
- A) Kötelezett jelen Szerződés megkötését követő 15 napon belül köteles az életjáradékért felajánlott Ingatlan beköltözhető/lakott forgalmi értékének **10/15/20 %-át, azaz ... Ft. azazForint összeget** egyszeri juttatásként megfizetni Jogosult részére készpénzben/banki átutalással JogosultBanknál vezetett számú bankszámlájára.
Az egyszeri juttatás összegének átvételét Jogosult külön nyilatkozatban elismeri és nyugtázza.
- B) Kötelezett - az Ingatlan részére történő átruházása ellenében - kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az A) pontban megfizetett juttatáson felül Jogosult részére minden hó 15. napjáig megfizet mindösszesenFt, azazforintot életjáradék jogcímén. Az életjáradék összegének megállapítása a Rendelet 1. számú Függelékének III. pontja alapján történik, amelyet Jogosult jelen Szerződés aláírásával kifejezetten elfogad.
Az életjáradék folyósításának kezdete a Kötelezett tulajdonjogának és a Jogosult hasznélvezeti jogának Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztálya általi ingatlan-nyilvántartási bejegyzés napját követő hónaptól nyílik meg azzal, hogy a járadék Jogosultat a haláláig megilleti.
Kötelezett az életjáradék összegét, annak értékállóságának megőrzése érdekében az előző évi inflációs ráta figyelembevételével legkésőbb minden év napjáig módosítja, és a járadék ekként módosított összegét az év első hónapjára visszamenőleges hatállyal figyelembe veszi.
- Jogosult kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a járadék az ő személyéhez kötött szolgáltatás, amelynek megfelelően arra vonatkozóan Jogosult halálát követően Jogosult esetleges örökösei és más harmadik személy nem támaszthat semminemű igényt.
- C) Kötelezett az A) és B) pontban foglaltakon túlmenően gondoskodik a Jogosult illő eltemetetéséről, amennyiben erről az életjáradéki szerződésben megállapodnak.
4. Az Ingatlan tulajdonlásával kapcsolatosan felmerülő költségeket a tulajdonjog Kötelezett javára történő ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésétől kezdődően a Kötelezett viseli; ilyen költségnek minősül különösen társasházi ingatlan esetén a közös költség, valamint az Ingatlan biztosításának a díja.
Az Ingatlan használatával – így különösen az áram, víz, csatorna, fűtés, telefon, internet, kábel TV és szemétszállítás igénybevételével - járó költségek a Jogosultat terhelik.
Jogosult köteles az életvitelszerűen használt Ingatlant rendeltetésének megfelelően, a jó gazda gondosságával használni; legalább az Ingatlan szerződéskötéskor fennálló műszaki állapotát megőrizni, amelynek érdekében saját költségén köteles az Ingatlan állagának megóvásához szükséges karbantartási, felújítási munkálatokat elvégezni.
Abban az esetben, amennyiben a Jogosult ezen állagmegóvási kötelezettségének szociális körülményeire tekintettel nem tud eleget tenni, úgy kérelmezheti Kötelezettől az állagmegóvással kapcsolatos indokolt és igazolt költségek egészben vagy részbeni megtérítését. Az állagmegóvással kapcsolatos költségek átvállalása iránti kérelem támogatásáról Kötelezett ... napon belül dönt, és azt írásban közli Jogosulttal.
- Jogosult a nyugdíjával, esetleges egyéb bevételeivel és ingóságaival továbbra is szabadon rendelkezik.

5. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Ingatlant jelen Szerződés megkötését követően kizárólagosan Jogosult jogosult használni saját lakhatás céljára, oda más személyt Kötelezett írásbeli hozzájárulása nélkül nem fogadhat be.
Szerződő felek rögzítik, hogy Jogosult az Ingatlant jelenleg is birtokában tartja.
6. Jogosult Kötelezett jelen Szerződés 3. pontjában foglalt – életjáradék fizetésére vonatkozó – kötelezettségvállalását tudomásul veszi, és befolyásmentes, szabad akaratából elfogadja, egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adja ahhoz, hogy jelen Szerződés 1. pontjában körülírt Ingatlanra 1/1 arányban bejegyzett tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, Kötelezett tulajdonjoga pedig 1/1 tulajdoni hányadra életjáradéki jog jogcímén a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
7. Jogosult kijelenti, hogy mivel öregségében és betegségében őt rokon, hozzátartozó, vagy más harmadik személy nem támogatja, így jelen Szerződés mindenben megfelel az ő ügyleti akaratának és tudomással bír arról, hogy a jelen Szerződéssel átruházott Ingatlan a hagyatékuk tárgyát már nem képezi, így azzal érvényesen semmilyen jogcímen, így különösen adásvétel, öröklés jogcímen nem rendelkezhet.
8. Szerződő felek rögzítik, hogy Kötelezett a birtokba lépésre Jogosult halálának napját követő napon jogosult. A birtokba adás napjától kezdve viseli Kötelezett az Ingatlan terheit, húzza annak a hasznait és ezen a napon száll át a kárveszélyviselés Kötelezettre.
9. Jelen Szerződés előkészítésével és megkötésével, valamint a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek megtérítésére Kötelezett köteles, úgyszintén jelen jogügylettel kapcsolatban felmerülő illeték, és ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj is Kötelezettet terheli.
A jelen Szerződés megkötésével együtt járó, az SZJA törvény § () bek. alapján Jogosultat terhelő jövedelemadó fizetési kötelezettséget Kötelezett átvállalja/Jogosultat terheli.
10. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Szerződő Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény – a továbbiakban Pmt. – és a Jogügyletek biztonságának erősítése érdekében szükséges törvénymódosításokról szóló 2007. évi LXIV. törvény (a továbbiakban JÜB) és az annak alapján kiadott 2/2007. (XI.19) MÜK szabályzat a jogügyletek biztonságának elősegítésével kapcsolatos feladatokról alapján azonosítási kötelezettség terheli Jogosult és Kötelezett adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában.
Szerződő Felek adatai a fent megjelölt rendelkezések alapján jelen Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Szerződő Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. és a JÜB szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

Szerződő Felek a jelen Szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen Szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

Kötelezett kijelenti, hogy belföldi jogi személy önkormányzat, ingatlanszerzési képessége sem kizárás, sem pedig korlátozás hatálya alatt nem áll.

Jogosult belföldön élő, nagykorú, magyar állampolgár ingatlan elidegenítési szerzési képessége sem kizárás, sem pedig korlátozás hatálya alatt nem áll.

Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5(öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

11. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd Jogosult és Kötelezett személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje.

Szerződő Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben és a JÜB-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

12. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák ügyvédet, mint a Ügyvédi Iroda (székhelye:) tagját, hogy jelen okiratot megszerkessze, egyben ellenjegyezze, valamint hogy Kötelezett tulajdonjogának, és Jogosult életjáradéki jogának (holtig tartó haszonélvezeti jogának) bejegyzése és elintézése ügyében a Monori Körzeti Földhivatal előtt teljes jogkörben eljárjon, nevében jognyilatkozatot tegyen. Jelen meghatalmazás más szerv előtti eljárásra nem jogosít. Az ügyben az Iroda valamennyi tagja jogosult eljárni.

Szerződő Felek jelen szerződést, amely 4 lapon és 12 pontban került megszerkesztésre elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, ügyvédi ellenjegyzés mellett, saját kezűleg írták alá, és ezen aláírásukat jelen okirat aláírásával sajátjukként elismerik.

S z ó d l i g e t , n a p j á n

.....
.....
Jogosult

.....
Szódliget Nagyközség Önkormányzatának
Képviseletében
Juhász Béla – polgármester
Kötelezett

Ellenjegyzem, Szódliget, napján: