

**Sződliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2008. (XII.11.) rendelettel módosított
17/2007. (X. 04.) rendelete
az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról**

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Tv. 16. §. (1) bekezdése, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. §-a alapján Sződliget község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi rendelkezést alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) E rendelet hatálya Sződliget község illetékességi területére terjed ki.
- (2) Az e rendeletben foglaltakat az eddig szilárd útburkolattal ki nem épített érintett ingatlanok tulajdonosaira, magán, illetve jogi személyekre egyaránt kell alkalmazni.
- (3) Több tulajdonos esetén és ellenkező megállapodás hiányában a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában alanyai a hozzájárulás fizetési kötelezettségnek.

Általános rendelkezés

2. §

- (1) A közút használatában érdekelt magánszemélyek és jogi személyek, valamint a helyi önkormányzat alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére /földút/, szilárd útburkolattal való ellátására együttműködhetnek. Az együttműködés tovább: útépitési együttműködés/ formáját a résztvevők maguk határozzák meg.
- (2) Az útépitési együttműködési megállapodást a polgármester köti meg a Képviselő-testület által jóváhagyott feltételekkel.
- (3) Az útépitési hozzájárulást az érintett ingatlan mindenkori tulajdonosa köteles megfizetni.
- (4) Amennyiben az útépitési együttműködésben érdekelték több mint 2/3 –a részt vesz, az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelték, - a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig-útépitési érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni.
- (5) Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás mértéke az útépitési együttműködésben résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékével egyenlő.
- (6) A hozzájárulás befizetéséből befolyt összeget az önkormányzat további útépitési együttműködés támogatására használhatja fel.

Eljárási rendelkezések

3. §

(1) Az együttműködést akár a helyi önkormányzat, akár a közút használatában közvetlenül érdekelt ingatlan tulajdonosai kezdeményezhetik.

(2) Amennyiben az Önkormányzat Képviselő-testülete a kezdeményezést elfogadja, ezen döntésnek összhangban kell lennie a hatályos költségvetési rendeletével, helyi építési szabályzatával, szabályozási, fejlesztési terveivel, beruházási koncepciójával.

(3) Az önkormányzat a kezdeményezést akkor fogadja el ha az útépitési együttműködésben az érdekeltek több mint 2/3-a részt vesz, illetve írásban vállalja az ingatlanára eső hozzájárulás kifizetését.

(4) A kezdeményezés elfogadása esetén az abban résztvevők együttműködési megállapodást kötnek, melyben rögzíteni kell a megvalósítandó beruházás megnevezését, költségét, az Önkormányzat és a többi fél közötti költségmegosztást, a fizetési és kivitelezési- indítási feltételeket, valamint a beruházás ütemtervét.

(5) Az együttműködő felekre eső költségek megosztása:

Meg kell állapítani az útépitési beruházás tényleges bekerülési költségét, melyből le kell vonni az Önkormányzat Képviselő-testülete által meghatározott támogatás összegét, ezt el kell osztani a közút használatában közvetlenül érdekelt ingatlanok számával. Az így létrejött Ft. Összeg esik egy-egy ingatlanra.

(6) Közös tulajdonú ingatlan esetén a tulajdonostársak által fizetendő hozzájárulás a tulajdonosok tulajdoni aránya szerint fizetendő. Ha egy ingatlanon egynél több lakás van, akkor a fizetendő összeg egyenlően oszlik meg a lakástulajdonosok között.

(7) A ki nem alakított építési telkek tulajdonosai-kérésére- a hozzájárulás összegét a telekalakítást jóváhagyó határozatban kell megállapítani az akkori érvényes rendelkezés szerint.

(8) Az együttműködési megállapodás megkötése után a felek a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő építőközösséget hoznak létre.

(9) Az együttműködésben megvalósuló útépitést az építőközösségtől átvett pénzeszközből és a támogatási összegből az Önkormányzat építteti meg, - szerzi be a szükséges engedélyeket, stb.- a Polgármesteri Hivatal közreműködésével – előkészítő, végrehajtott feladatok.

(10) Amennyibe az útépitési együttműködésben érdekeltek több mint 2/3 –a részt vesz, az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekeltek, - a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig-útépitési érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni.

(11) Az együttműködési megállapodás létrejöttét követő 30 napon belül az útépitési érdekeltségi hozzájárulást a jegyző határozatban írja elő, mely ellen, a Képviselő-testülethez lehet fellebbezni, a kézhezvételtől számított 15 napon belül.

(12) A hozzájárulás megfizetésének időpontját, módját és összegét a jegyző –az érintettekkel határozatban közli.

(13) Az érdekeltségi hozzájárulást, a megállapító határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül egy összegben kell megfizetni.

(14) A megállapított érdekeltségi hozzájárulás határidőre történő meg nem fizetése esetén adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül. A jogerős határozat alapján a végrehajtás foganatosítása a jegyző hatásköre.

(15) Amennyiben az ingatlan tulajdonosa magánszemély, és az útépitési érdekeltségi hozzájárulást nem tudja megfizetni, kérelmére-jövedelmi, vagyoni, és szociális körülményeit figyelembe véve- méltányosságból maximum 6 havi, különösen méltányos esetben 12 havi részletfizetés engedélyezhető. Egyedi méltánylást érdemlő esetekben a részletfizetés ideje meghosszabbítható. Az erre irányuló kérelmet a kézhezvételtől számított 15 napon belül kell benyújtani, mely határidő elmulasztása jogvesztő. A részletfizetés engedélyezése a Képviselő-testület javaslata alapján a polgármester hatáskörébe tartozik.

(16) Ha méltányosságból a részletfizetést engedélyezik, akkor az adott ingatlanra eső útépitési érdekeltségi hozzájárulást az Önkormányzat előlegezi meg.

(17) Ha a részletfizetési kedvezményben részesített tulajdonos az ingatlant elidegeníti, a hátralékot köteles egyösszegben megfizetni. A tulajdonos halála esetén az örököse ugyancsak egyösszegben köteles a hátralékot kiegyenlíteni.

(18) A részletfizetési kötelezettség elmulasztása esetén a kapott kedvezmény megszűnik és a még fennálló hátralék egyösszegben válik esedékessé.

(19) Nem kell útépitési hozzájárulást fizetni, ha meglévő út bővítésére, felújítására, korszerűsítésére kerül sor és az érintett tulajdonosok a létesítéskor már fizettek hozzájárulást és nem a saját igényük miatt vált szükségessé a bővítés, felújítás, korszerűsítés.

(20) Az építőközösség tagjait megillető visszatérítés a tagokat az egyes tagok által befizetett adott összeg alapján illeti meg a magánszemélyek jövedelemadójáról szóló törvény szerint.

(21) A kivetett érdekeltségi hozzájárulás befizetése után nem jár visszatérítés.

(22) Az építőközösség befizetéseit és az önkormányzati támogatási összeget a Polgármesteri Hivatalnak elkülönített számlán kell kezelnie.

(23) A beruházás megghiúsulása esetén a már befizetett összegeket az építőközösségnek, vagy tagjainak külön-külön, vissza kell fizetni, kezelési költség felszámolása és kamatfizetés nélkül.

(24) A kivitelezés csak jogerős engedély és érvényes vállalkozási szerződés birtokában indítható. A szerződés megkötése akkor lehetséges, ha a teljes fedezet az elkülönített számlán rendelkezésre áll.

Tulajdonosi rendelkezések

4. §

- (1) Az önkormányzati beruházásban megvalósuló utak az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.
- (2) Fenntartásukról, fejlesztésükéről, a műszaki átadásról a tulajdonos köteles gondoskodni.

Értelmező rendelkezések

5. §

1. Útépítési érdekeltségi hozzájárulás szempontjából *a közút használatában érdekeltek*: a közút mentén ingatlantulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi, vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyek és jogi személyek.

Illetve azon ingatlan, mely közvetlenül telekhatárral, teleknyúlvánnyal, magánúttal, illetőleg a közvetlenül érintett ingatlanokon adott szolgalmi úton keresztül az építendő útról megközelíthető, a szolgalmi jog ingatlan nyilvántartásban való bejegyzésétől függetlenül.

(1) A közút használatában érdekelt sarki ingatlanok tulajdonosaira az érdekeltségi hozzájárulás csak az egyik érintett közút tekintetében vehető ki. A kivetésnél a gépjárművel történő ingatlanra való ki és behajtást kell figyelembe venni, ennek hiányában az ingatlanra való gyalogos bejutási irányt kell figyelembe venni.

(2) A rendelet hatálybalépésekor egy hrsz. alatt lévő, de később megosztásra kerülő ingatlan esetében a keletkező után az új tulajdonos a megosztás és annak ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését követő 30 napon belül egy összegben köteles az érdekeltségi hozzájárulás befizetésére.

(3) Az ingatlan használatának szünetelése az érdekeltségi hozzájárulás fizetési kötelezettséget nem érinti.

2. *Ingatlan*: Az ingatlan-nyilvántartás szerint önálló helyrajzi számmal rendelkező beépített vagy beépíthető földrészlet.

3. *Út*: Szilárd burkolatú közút és közterületen lévő járda, valamint a közforgalom elől el nem zárt magánút.

4. *Telekhatár*: Az útépítéssel érintett ingatlanok az ingatlan-nyilvántartás szerinti határa.

Záró rendelkezések

6. §*

- (1) *Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás meg nem fizetése esetén a végrehajtás és az ezzel összefüggő nyilvántartás tekintetben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, valamint a 38/1991. (XII.26.) PM rendelettel módosított 13/1991 (V.21.) PM rendelet ide vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.*
- (2) *Rendelkezéseit csak a hatálybalépése után induló önkormányzati beruházásban megvalósuló útépitésekre lehet alkalmazni*
- (3) *E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.*
- (4) *A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.*

dr. Paulikné dr. Törőcsik Edit
jegyző

Bábiné Szottfried Gabriella
polgármester

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva: 2009. 01. 27.

dr. Paulikné dr. Törőcsik Edit
jegyző

* 24/2008.(XII.11.) önkormányzati rendelettel módosított szöveg. Hatályos: 2008. 12. 11.