

**Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2016. (X.10.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról**

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglaltakat, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezéseit – az alábbi rendeletet alkotja meg az önkormányzat vagyonáról.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1.§ (1) A rendelet hatálya kiterjed

- a) az önkormányzatra,
- b) az önkormányzati vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira,
- c) az önkormányzat szerveire.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.

2.§ A rendelet alkalmazásában vagyon

- a) a könyvviteli mérlegben kimutatandó vagyon és
- b) az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 44/A. § (3) bekezdésében felsoroltak.

3.§ (1) A rendelet alkalmazásában:

átlátható szervezet:

- a) a
 - aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság,
 - ab) köztestület,
 - ac) költségvetési szerv, önkormányzati intézmény,
 - ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
 - ae) lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyház, belső egyházi jogi személy,
 - af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és azok társulása, valamint
 - ag) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik; továbbá
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ba) - a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével - tulajdonosi szerkezete, a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy

olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba*), *bb*) és *bc*) alpont szerinti feltételek fennállnak;
c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

II. Fejezet

Az önkormányzati vagyon csoportosítása

4.§ (1) Az önkormányzati vagyon

a) törzsvagyomból, ezen belül

aa) forgalomképtelen törzsvagyomból és

ab) korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból, valamint

b) forgalomképes üzleti vagyomból

áll.

(2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati

a) vagyont nem lehet elidegeníteni,

b) vagyont nem lehet megterhelni (kivéve a vagyonkezelői jogot és a jogszabályon alapuló használati vagy szolgalmi jogot),

c) vagyonon dologi jog nem létesíthető,

d) vagyonon osztott tulajdon nem létesíthető.

(3) A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgyra e rendelet hatályba lépése után a (2) bekezdésben meghatározott tartalommal kötött szerződés semmis.

(4) A korlátozottan forgalomképes vagyon felett törvényben vagy e rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

(5) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy és vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, valamint egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

1. Az önkormányzat törzsvagyona

5.§ Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból áll.

6.§ (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona

a) a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyomból, és

b) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyomból

áll.

(2) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 5. § (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.

(3) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon alatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 5. § (4) bekezdése szerinti vagyont kell érteni az alábbiak szerint:

a) a nemzeti vagyonról szóló törvény 2. mellékletében meghatározott vagyonelemek,

b) az e rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősített önkormányzati vagyonelemek.

(4) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozik az (1) bekezdésen túl az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott levéltári anyag is.

(5) Az önkormányzat forgalomképtelen vagyonát a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

7.§ (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona

a) az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemből, valamint

b) az önkormányzat által az a) ponton túl korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősített vagyonából áll.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

8.§ (1) A törvény alapján korlátozottan forgalomképes vagyonelemek forgalomképességének tartalmát az érintett törvény határozza meg.

(2) A 6. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott intézmények, középületek forgalomképességének korlátai, hogy

a) az intézményeket és középületeket az adott intézményi feladat vagy középület esetén a közfeladat ellátásáig nem lehet elidegeníteni, és nem lehet megterhelni,

b) a használatot és a hasznosítási jogot 1 évnél rövidebb időszakra lehet átruházni.

(3) A 6. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott temetők forgalomképességét korlátozza, hogy a temető céljára használt földterületeket a temetkezési cél fennállásáig, továbbá a temető megszüntetéséig nem lehet elidegeníteni, megterhelni és vállalkozásba, társulásba vinni.

2. Az önkormányzat üzleti vagyona

9.§ Az önkormányzat üzleti vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

III. fejezet

A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

1. Tulajdonjog átruházás

10.§ (1) Ingatlan tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet, úgy hogy a versenyeztetés alapja a 3 hónaposnál nem régebbi ingatlanértékbecslés.

(2) Eredménytelen a versenyeztetés, ha

a.) egyetlen érvényes pályázat sem érkezett,

b.) egyetlen ajánlat sem érte el a meghirdetett összeget,

c.) a lefolytatott licit során nem volt érvényes ajánlat, vagy

d.) a nyertes pályázó, valamint az őt követően a második legjobbnak ítélt ajánlattevő az eredményhirdetést, vagy az értesítést követő 30 napon belül nem köt szerződést.

(3) Eredménytelen versenyeztetés esetén – amennyiben ezen időszak alatt nem kerül sor újabb verseny kiírására- az eredménytelenné nyilvánítástól számított 6 hónapon belül írásbeli ajánlat alapján **a korábbi versenykiírásban szereplő feltételekkel megtörténhet**

a tulajdonjog átruházás vagy a hasznosítás, amennyiben jogszabály a versenyeztetést nem teszi kötelezővé.

(4) Ingó vagyon tulajdonjogát 500.000 Ft. értékhatár felett csak versenyeztetés útján, összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet átruházni.

(5) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni

a) természetes személy vagy

b) a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

11.§ (1) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyont.

(2) Az egyes korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a forgalomképességre vonatkozó korlátok figyelembevételével lehet értékesíteni.

(3) Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni

a) a képviselő-testület a 20.000.000 Ft. értékhatár feletti vagyon értékesítéséről elektronikus hirdetési portálon való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt, a 0-tól 20.000.000 Ft-ig terjedő értékhatár között a helyben szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát.

(4) A (2) bekezdésben meghatározott vagyon értékesítésére a 10. § (1) és a 11. § (3) bekezdésben rögzített szabályokat kell alkalmazni.

2. Ingyenes vagyonátruházás

12.§ (1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni a nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § (3)-(7) bekezdése alapján lehet.

(2) E szabályokat nem kell alkalmazni a pénzvagyonra, valamint a követelésekre és fizetési kötelezettségekre.

3. A vagyon megterhelése

13.§ (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet megterhelni.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a forgalomképtelen törzsvagyon megterhelhető:

a) jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal.

14.§ (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának megterhelhetőségét a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.

(2) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyónára a 12. § -ban meghatározottakat kell alkalmazni.

15.§ (1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát meg lehet terhelni.

(2) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának megterhelése – értékhatár nélkül – a képviselő-testület joga.

4. A vagyon vállalkozásba vitele

16.§ (1) Az önkormányzat törzsvagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának vállalkozásba vitelének szabályait a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.

(3) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

17.§ (1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona vállalkozásba vihető.

(2) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre a nemzeti vagyonról szóló törvény 8. §-ában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

(3) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona feletti (2) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot – értékhatár nélkül – a képviselő-testület gyakorolja.

5. Hasznosítási jog, használatba adás

18.§ (1) Forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon jogszabályon alapuló használati joggal terhelhető csak meg.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyon esetében a hasznosítási jog, és használatba adás tekintetében figyelembe kell venni az adott vagyonelemre előírt forgalomképességi korlátokat.

(3) A képviselő-testület értékhatártól függetlenül, pályázat útján dönt az 1 évet meghaladó használati, hasznosítási jog átengedéséről.

19.§ A képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

6. A helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei

20.§ A helyi önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlásának jogát a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján engedi át, és nemzeti vagyonról szóló törvény alapján gondoskodik az önkormányzat a törzsvagyonában lévő víziközművek létrehozásáról és működtetéséről.

7. A pénzeszközök feletti joggyakorlás

21.§ (1) Az önkormányzat jogosult az ideiglenesen szabaddá vált pénzeszközeinek hasznosításra.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jog gyakorlásának részletező szabályait az önkormányzat költségvetési rendelete, és más rendelete határozza meg.

8. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

22.§ Az önkormányzat követeléseiről – mint az önkormányzati vagyon részéről – való lemondás jogát

a) a képviselő-testület gyakorolja az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában,

b) a polgármester gyakorolja

bb) a munkavállalókkal szembeni különféle követelésekről való lemondás jogát értékhatár nélkül.

23.§ (1) A 31. § *a)* pontjában meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha

a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,

b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajtására,

c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,

d) a bíróság bevonásával történő behajtás során – figyelembe véve az *a)* és *b)* pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,

e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során – figyelembe véve az *a)* és *b)* pontokban foglaltakat – csődegyezségi megállapodást kötöttek,

f) bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervet, személyt nem lehet elérni vagy fellelni.

(2) A polgármester az e rendeletben hatáskörébe utalt önkormányzati követelésről való lemondás jogát az (1) bekezdés *a*) pontját figyelembe véve gyakorolja.

(3) A követelésről való lemondás magában foglalja az egész követelésről való lemondást, valamint a követelés egy részéről való lemondást.

(4) A követésekről való lemondás esetében figyelembe kell venni az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (3) bekezdésében meghatározott, a kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelések behajtására vonatkozó rendelkezést.

24.§ Ha az önkormányzat költségvetési rendelete eltérően nem rendelkezik, a követelésről való lemondás joga az önkormányzati költségvetési szervek tekintetében a 31. és 32. §-ban foglaltak szerint történik azzal az eltéréssel, hogy polgármester alatt a költségvetési szerv vezetőjét, az önkormányzat alatt a költségvetési szervet kell érteni.

9. Hitelfelvétel és -törlesztés, kötvénykibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

25.§ (1) Az önkormányzatnak van lehetősége hitelfelvételre és kötvénykibocsátásra. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvénykibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.

(2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, és rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről.

(3) Az önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.

10. Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon

26.§ (1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban: térítés nélkül kapott) vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

(2) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy

a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,

b) az *a*) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

IV. Fejezet

Vagyonkimutatás és vagyongazdálkodási terv

27.§ (1) Az önkormányzat vagyonállapotát vagyonkimutatásban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan.

(2) A vagyonkimutatást adott év december 31-ei fordulónappal kell készíteni.

28.§ (1) A vagyonkimutatás az alábbi két fő részből áll

a) I. A mérlegben szereplő eszközök és kötelezettségek részből,

b) II. A mérlegben nem szereplő eszközök és kötelezettségek részből.

(2) Az (1) bekezdés *a*) pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell

a) az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt római számmal jelzett eszköz és forráscsoportokat,

b) az *a*) pontban meghatározottak részletezéseként arab számmal jelzett tételeket:

ba) a tárgyi eszközöknél,

bb) a befektetett pénzügyi eszközöknél,

c) a *ba*) pontban meghatározottak további részletezéseként:

ca) helyi közutakat és műtárgyaikat,

cb) a helyi önkormányzat tulajdonában álló tereket, parkokat,

cc) vizeket és közcélú vízellátásményeket,

- cd)* nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont,
- ce)* műemlékeket,
- cf)* védett természeti területeket,
- cg)* kulturális javakat,
- ch)* korlátozottan forgalomképes intézményeket, középületeket,
- ci)* közműveket,
- cj)* temetőt,
- d)* az *a)–c)* pont szerinti tételekhez tartozó összes értéket, ezen belül:
 - da)* a forgalomképtelen törzsvagyon értékét,
 - db)* a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon értékét,
 - dc)* a forgalomképes üzleti vagyon értékét.

(3) Az (1) bekezdés *b)* pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet 44/A. § (3) bekezdésében felsoroltakat

- a)* forgalomképtelen törzsvagyon,
- b)* korlátozottan forgalomképes törzsvagyon,
- c)* forgalomképes üzleti vagyon részletezésben.

V. Fejezet

Eljárási szabályok

29.§ (1) A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően zártkörű versenytárgyalást kell tartani, ha az önkormányzat üzleti érdeke úgy kívánja.

(3) A polgármester az átruházott hatáskörében hozott döntéséről a döntést követő képviselő-testületi ülésen köteles beszámolni.

30.§ (1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.

(2) A gazdasági társaságba történő vagyonbevitel esetében a vagyon piaci értékét szakértő bevonásával kell megállapítani.

(3) Ingatlan tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet, úgy hogy a versenyeztetés alapja a 3 hónaposnál nem régebbi ingatlanértékbecslés.

(4) Ingó vagyon tulajdonjogát 500.000 Ft. értékhatár felett csak versenyeztetés útján, összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet átruházni.

(5) Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni

a) a képviselő-testület a 20.000.000 Ft. értékhatár feletti vagyon értékesítéséről elektronikus hirdetési portálon való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt, a 0-tól 20.000.000 Ft-ig terjedő értékhatár között a helyben szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát.

31.§ Az e rendeletben foglalt előírások teljesítéséről, különös tekintettel a tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletnek való megfelelőségéről – az e témában végrehajtott ellenőrzés megállapításai alapján – a polgármester évente legalább egyszer tájékoztatja a képviselő-testületet.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

32.§ A rendelet 2016. október 10. napján lép hatályba.

33.§ Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról szóló 6/2012. (III.9.) önkormányzati rendelet.

dr. Törőcsik Edit
jegyző

Juhász Béla
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2016. október 10. napján kihirdetésre került.

dr.Törőcsik Edit
jegyző

Szódliget Nagyközség Önkormányzata/2016. (10.07.) számú rendeletének 1. számú melléklete

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona

| sorszám | hrsz | terület ha | művelési ág | megnevezése | Cím |
|----------------|-------------|-------------------|--------------------|--------------------|------------------------|
| 1 | | 1 | 0,9584 | közterület (út) | Vasúti fasor |
| 2 | | 29 | 0,1079 | közterület (út) | Rákóczi út |
| 3 | | 185 | 0,1079 | közterület (út) | Rákóczi út |
| 4 | | 237 | 0,1079 | közterület (út) | Rákóczi út |
| 5 | | 387 | 0,1079 | közterület (út) | Rákóczi út |
| 6 | | 422 | 0,1079 | közterület (út) | Rákóczi út |
| 7 | | 543 | 0,1079 | közterület (út) | Rákóczi út |
| 8 | | 47 | 0,1439 | közterület (út) | Somogyi B. u. |
| 9 | | 158 | 0,1439 | közterület (út) | Somogyi B. u. |
| 10 | | 263 | 0,1439 | közterület (út) | Somogyi B. u. |
| 11 | | 68 | 0,1079 | közterület (út) | Széchenyi u. |
| 12 | | 133 | 0,1079 | közterület (út) | Széchenyi u. |
| 13 | | 287 | 0,1079 | közterület (út) | Széchenyi u. |
| 14 | | 337 | 0,1079 | közterület (út) | Széchenyi u. |
| 15 | | 469 | 0,1079 | közterület (út) | Széchenyi u. |
| 16 | | 497 | 0,1079 | közterület (út) | Széchenyi u. |
| 17 | | 89 | 0,1079 | közterület (út) | Deák F. u. |
| 18 | | 111 | 0,1079 | közterület (út) | Deák F. u. |
| 19 | | 104 | 1,1552 | közterület (út) | Attila u. |
| 20 | | 212 | 1,0689 | közterület (út) | Árpád u. |
| 21 | | 313 | 0,9783 | közterület (út) | Dr. Kemény J. u. |
| 22 | 362/1 | | 0,6244 | közterület (út) | Szabadság tér |
| 23 | | 406 | 0,5453 | közterület (út) | Szt. István u. |
| 24 | 362/2 | | 0,5654 | közterület (út) | Szt. István u. |
| 25 | | 486 | 0,7776 | közterület (út) | Bocskai u. |
| 26 | | 554 | 0,6801 | közterület (út) | Vörösmarty u. |
| 27 | | 616 | 0,5625 | közterület (út) | Tinódi u. |
| 28 | | 669 | 0,4445 | közterület (út) | Jókai u. |
| 29 | | 709 | 0,3302 | közterület (út) | Tompa u. |
| 30 | | 520 | 0,1439 | közterület (út) | Mátyás kir. u. |
| 31 | | 584 | 0,1439 | közterület (út) | Mátyás kir. u. |
| 32 | | 644 | 0,1439 | közterület (út) | Mátyás kir. u. |
| 33 | | 687 | 0,1726 | közterület (út) | Mátyás kir. u. |
| 34 | | 734 | 0,3654 | közterület (út) | Mátyás kir. u. |
| 35 | | 802 | 0,1838 | közterület (út) | Hunyadi u. |
| 36 | | 808 | 0,0942 | közterület (út) | Thököly u. |
| 37 | | 814 | 0,1011 | közterület (út) | Bokányi u. (Ady E. u.) |
| 38 | | 821 | 0,1068 | közterület (út) | Bem u. |
| 39 | | 828 | 0,1011 | közterület (út) | József A. u. |
| 40 | | 867 | 0,1665 | közterület (út) | Stromfeld A. u. |
| 41 | | 873 | 0,1298 | közterület (út) | Zrínyi u. |
| 42 | | 885 | 0,2262 | közterület (út) | Vak B. u. |
| 43 | | 903 | 0,2377 | közterület (út) | Táncsics u. |
| 44 | | 921 | 0,2252 | közterület (út) | Arany J. u. |
| 45 | | 974 | 0,1748 | közterület (út) | Kossuth u. |
| 46 | | 1005 | 0,1266 | közterület (út) | Kossuth u. |

| | | | |
|-----|---------|----------------------------|-------------------------------|
| 47 | 1013 | 0,2658 közterület (út) | Dózsa Gy. u. |
| 48 | 1020 | 0,1137 közterület (út) | Dobó u. |
| 49 | 1002 | 0,1280 közterület (út) | Dobó u. |
| 50 | 1052 | 0,2252 közterület (út) | Új u. |
| 51 | 1074 | 0,0180 közterület (út) | Klapka u. |
| 52 | 1079 | 0,2208 közterület (út) | Klapka u. |
| 53 | 833 | 0,4017 közterület (út) | Petőfi u. |
| 54 | 939 | 0,4005 közterület (út) | Petőfi u. |
| 55 | 989 | 0,1137 közterület (út) | Petőfi u. |
| 56 | 1034 | 0,1374 közterület (út) | Petőfi u. |
| 57 | 775/6 | 0,1159 közterület (út) | Liget u. |
| 58 | 775/14 | 0,1982 közterület (út) | névtelen |
| 59 | 615/1 | 0,1406 közterület (út) | Attila u. |
| 60 | 1301 | 1,5827 közterület (út) | Határ u. |
| 61 | 1600 | 0,1776 közterület (út) | Meggyfa u. |
| 62 | 1752 | 0,2900 Közút | (Meggyfa u.) |
| 63 | 1792 | 0,1641 Közút | (Meggyfa u.) |
| 64 | 1736 | 0,2639 Közút | (Nyárfa köz) |
| 65 | 1768 | 0,3050 Közút | (Nyárfa köz) |
| 66 | 1764 | 1,9898 közterület (út) | Akácos út |
| 67 | 1578 | 0,2272 közterület (út) | Orgona u. |
| 68 | 1622 | 0,1591 közterület (út) | Nefelejcs u. |
| 69 | 1618 | 0,2604 közterület (út) | Bánya u. |
| 70 | 1564 | 0,1244 közterület (út) | Tulipán u. |
| 71 | 1561 | 0,1343 közterület (út) | névtelen |
| 72 | 1459 | 0,1596 közterület (út) | Jácint u. |
| 73 | 1415 | 0,1246 közterület (út) | Viola u. |
| 74 | 1439 | 0,1280 közterület (út) | Viola u. |
| 75 | 1469 | 0,1278 közterület (út) | Viola u. |
| 76 | 1763 | 0,3097 Közút | Viola u. |
| 77 | 1449 | 0,5698 közterület (út) | Rózsa u. |
| 78 | 1417/3 | 0,3677 Út | Liliom u. |
| 79 | 1397 | 0,1648 közút | Ibolya u. |
| 80 | 1392/2 | 0,0949 Út | névtelen u. (Jácint u.) |
| 81 | 1280/22 | 1,2227 Út | Rózsa u. |
| 82 | 1280/23 | 0,0026 Út | Rezeda u. |
| 83 | 1862 | 0,5282 közút | (Rezeda u.) |
| 84 | 1828 | 0,1891 közút | (Barackos köz) |
| 85 | 1844 | 0,1570 közút | (Mandula köz) |
| 86 | 1859 | 0,1177 közút | (Jegenye köz) |
| 87 | 105 | 2,0054 temető | Határ u. |
| 88 | 757 | 0,0324 árok | (2-es főút) |
| 89 | 762 | 0,0177 árok | (2-es főút) |
| 90 | 768 | 0,0633 árok | (2-es főút) |
| 91 | 770 | 0,1654 árok | (2-es főút) |
| 92 | 771 | 0,7273 árok | (Dunai fasor) |
| 93 | 793 | 0,0115 Vasútállomás (árok) | Dunai fasor |
| 94 | 800 | 0,4266 árok | (Malom u.) |
| 95 | 971 | 0,1529 közterület (járda) | Dunai fasor |
| 96 | 976 | 0,0579 Közterület (járda) | Dunai fasor |
| 97 | 801/3 | 0,0828 árok | (Malom u.) |
| 98 | 834 | 0,1518 járda | Dunai fasor |
| 99 | 1045 | 0,0137 közterület | Dunai fasor |
| 100 | 1051/2 | 0,0146 saját használatú út | Dunai fasor |
| 101 | 1053/2 | 0,0995 közterület | (Dunai fasor - Új u. sarok) |
| 102 | 1222 | 0,2147 közterület (út) | Árpád házi Szent Erzsébet sé- |

| | | | |
|-----|----------|----------------------------|----------------------------|
| 103 | 1226 | 0,1892 csatorna | tány (Duna-part) |
| 104 | 1227/1 | 0,1044 közterület | (Sződrákos 1) |
| 105 | 1280/11 | 0,0115 út | (Rózsa u.) |
| 106 | 1280/12 | 0,0114 út | (Jácint u.) |
| 107 | 1391/2 | 0,0623 út | (Jácint u.) |
| 108 | 1761/2 | 0,0015 saját használatú út | (Határ u.) |
| 109 | 1761/4 | 0,0022 saját használatú út | (Határ u.) |
| 110 | 1761/8 | 0,0024 saját használatú út | (Határ u.) |
| 111 | 1761/10 | 0,0015 saját használatú út | (Határ u.) |
| 112 | | | |
| 113 | 010/1 | 2,3634 közút | (Csörög puszta) |
| 114 | 017 | 0,3992 közút | (Csörög puszta) |
| 115 | 039 | 0,1948 közút | (Ipartelepi út) |
| 116 | 047 | 0,7348 közút | (Sződ-rákos puszta) |
| 117 | 057 | 0,1629 árok | (Sződ-rákos puszta) |
| 118 | 063 | 0,6182 közút | (Sződ-rákos puszta) |
| 119 | 066/1 | 0,4517 közút | (Szeszgyári u.) |
| 120 | 066/17 | 0,0346 gyep, legelő (út) | (Ipartelep 2) |
| 121 | 074 | 0,5139 közút | (Szeszgyári u.) |
| 122 | 801/1 | 0,0027 árok | (Malom u.) |
| 123 | 1212/4 | 0,0404 út | (Lakópark) |
| 124 | 076/3 | 0,2831 töltés | (Lakópark védőgát) |
| 125 | 061/8 | 0,0292 út | (Ipartelep 2) |
| 126 | 078/45 | 0,0805 út | (Sződ-rákos puszta) |
| 127 | 078/11 | 0,1717 út | (Sződ-rákos puszta) |
| 128 | 078/6 | 0,0558 út | (Sződ-rákos puszta) |
| 129 | 078/5 | 0,0778 út | (Sződ-rákos puszta) |
| 130 | 048/33 | 0,2401 saját használatú út | (Sződ-rákos puszta) |
| 131 | 037/43 | 0,0365 saját használatú út | (Csörög puszta) |
| 132 | 034 | 0,0674 árok | (Csörög puszta) |
| 133 | 037/36 | 0,0020 saját használatú út | (Csörög puszta) |
| 134 | 037/18 | 0,2821 út | (Csörög puszta) |
| 135 | 037/8 | 0,0401 út | (Csörög puszta) |
| 136 | 1212/6 | 0,5736 út | (Málnás) |
| 137 | 1212/45 | 0,2407 út | (Málnás) |
| 138 | 1212/34 | 0,3904 út | (Málnás) |
| 139 | 1212/14 | 0,0458 út | (Málnás) |
| 140 | 1886/2 | 0,0047 beépítetlen terület | (Dunai fasor, buszmegálló) |
| 141 | 1212/73 | 0,3292 út | (Lakópark) |
| 142 | 1212/74 | 0,3178 út | (Lakópark) |
| 143 | 1212/83 | 0,3420 út | (Lakópark) |
| 144 | 1212/100 | 0,2683 út | (Lakópark) |
| 145 | 1212/116 | 0,2824 út | (Lakópark) |
| 146 | 1212/130 | 0,4916 út | (Lakópark) |

Sződliget Nagyközség Önkormányzata/2016. (10.07.) számú rendeletének 2. számú melléklete

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona

| sorszám | hrszt | terület ha | Művelési ág megnevezése | cím |
|----------------|--------------|-------------------|---|--------------------------------|
| 1 | 1215 | 27,1245 | beépítetlen terület (kerékpárút) | Duna-Ipoly Nemzeti Park |
| 2 | 049/3 | 29,1558 | Erdő | Duna-Ipoly Nemzeti Park |
| 3 | 051 | 1,1858 | erdő | Duna-Ipoly Nemzeti Park |
| 4 | 071 | 0,0306 | árok | Duna-Ipoly Nemzeti Park |
| 5 | 053 | 0,1201 | csatorna (árok) | Duna-Ipoly Nemzeti Park |
| 6 | 055 | 0,1619 | közút | Duna-Ipoly Nemzeti Park |
| 7 | 30 | 0,3956 | általános iskola | Vasúti f. 13. (Rákóczi u. 1-3) |
| 8 | 35 | 0,0989 | általános iskola napközi (+ 2 szolg. lak.) | Vasúti fasor 16 |
| 9 | 353 | 0,0899 | közösségi ház | Szt. István u. 29. |
| 10 | 359 | 0,1007 | beépített terület (községháza) | Szabadság tér |
| 11 | 368/1 | 0,0288 | gondozási központ | Szabadság tér 17. |
| 12 | 460/6 | 0,2692 | polgármesteri hivatal | Szt. István u. 34-36 |
| 13 | 561 | 0,1626 | óvoda | Vörösmarty u. 8-14 |
| 14 | 646 | 0,0798 | beépítetlen terület (védőnői szolgálat+szolgálati lakás) | Tinódi u. 22. |
| 15 | 652 | 0,0798 | lakóház és udvar (orvosi rendelők .) | Tinódi u. 20. |
| 16 | 048/17 | 0,2410 | erdő | (Sződ-rákos puszta) |
| 17 | 048/9 | 0,5755 | szántó, gyep | (Sződ-rákos puszta) |
| 18 | 048/16 | 1,5948 | szántó, gyep | (Sződ-rákos puszta) |
| 19 | 048/20 | 0,2877 | szántó | (Sződ-rákos puszta) |
| 20 | 048/22 | 0,5858 | szántó | (Sződ-rákos puszta) |
| 21 | 049/4 | 0,0299 | erdő, egyéb épület | (Sződ-rákos puszta) |
| 22 | 049/7 | 13,9053 | erdő | (Sződ-rákos puszta) |
| 23 | 060 | 1,9355 | erdő | (Sződ-rákos puszta) |
| 24 | 1883 | 0,0126 | beépítetlen terület (gázelosztó) | (Klapka u.) |
| 25 | 072/1 | 1,0691 | erdő | Duna-Ipoly Nemzeti Park |
| 26 | 072/2 | 5,9765 | erdő | Duna-Ipoly Nemzeti Park |