

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Sződliget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. november 14. napján 16.00 órakor a Sződligeti Községi Házban (Sződliget, Szent István u. 29.) megtartott Képviselő-testületi ülésén.

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint

*Juhász Béla:* Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket, kedves vendégeket és a televízió nézőit. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Elsőként a lejárt határidejű határozatokkal kezdem. Kérdés van-e ezzel kapcsolatban? Ha nincs észrevétel kérem szavazzunk.

*Sződliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatos tájékoztatást elfogadta.*

*Juhász Béla:* Kérem, hogy a 6./ napirendi pontot – Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálása – zárt ülésen tárgyaljuk.

Kérem ha elfogadják a módosított napirendet szavazzunk.

*Sződliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a napirend módosítását elfogadta.*

*Juhász Béla:* Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szavazzunk a teljes napirendről. Aki elfogadja, kérem kézfelemeléssel jelezze.

*Sződliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi napirendet fogadta el:*

## NAPIREND

### Zárt Ülés

1./ Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok elbírálása

### Nyílt ülés

1/a Sződliget Község Önkormányzat 2014. évi költségvetésének III. n. évi átcsoportosítása

1./b Sződliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosítása

2./ Tájékoztató az önkormányzat 2014. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről

3./ Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása

4./ Belső ellenőrzésről szóló beszámoló

5./ Sződliget Község Önkormányzatának 2015. évi belső ellenőrzési terve

6./ A Sződliget 368/1 hrsz-ú ingatlan közműellátása kivitelezéséhez szükséges tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás igénylése

7./Sződliget 359/B hrsz-ú területre vonatkozó földhasználati szerződés

8./ Árvízi kapu tulajdonjogának átadása a Sződligetért Alapítványnak

9./ Kérelem az 1227/7 hrsz-ú terület egy részének haszonbérletére

10/ Sződliget, Rózsa utca útjavítási munkái

11/ Egyebek

### **1/a Sződliget Község Önkormányzat 2014. évi költségvetésének III. n. évi átcsoportosítása**

Juhász Béla: Kérdezem a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy tárgyalták-e ezt a napirendi pontot?

Bácskai Edit: Igen, megtárgyaltuk, és elfogadásra javasoljuk a költségvetés III. negyedéves átcsoportosításáról készült előterjesztést.

Juhász Béla: További észrevétel nem lévén, a Pénzügyi Bizottság javaslatának figyelembe vételével javaslom a határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását. Kérem, szavazzunk!

Sződliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot fogadta el:

#### **Sződliget Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

##### **132/2014. (XI. 14.) határozata**

Sződliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Sződliget Község Önkormányzat 2014. évi költségvetésének III. negyedéves átcsoportosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **1/b Sződliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosítása**

Juhász Béla: Kérdezem a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy tárgyalták-e ezt a napirendi pontot?

Bácskai Edit: Igen, megtárgyaltuk, és elfogadásra javasoljuk a rendelet módosításáról készült tervezetet, egyetlen kiegészítéssel. A 6. sz. melléklet V. Felújítási kiadás, óvodabővítés önrész esetében, ebben az összegben a támogatás is szerepel, kérjük így elkülöníteni.

Juhász Béla: További észrevétel nem lévén, a Pénzügyi Bizottság javaslatának figyelembe vételével javaslom a rendelet tervezet elfogadását. Kérem, szavazzunk!

Sződliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot fogadta el:

#### **Sződliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

##### **11/2014. (XI.17.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat és költségvetési szervei 2014. évi költségvetéséről és a 2014-2015-2016. évek várható bevételi és kiadási előirányzatairól szóló 1/2014.**

**(II.24.) rendelet módosításáról**

*(rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)*

### **2./ Tájékoztató az önkormányzat 2014. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről**

Juhász Béla: Kérdezem a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy tárgyalták-e ezt a napirendi pontot?

Bácskai Edit: Igen tárgyaltuk. A Pénzügyi Bizottság a beszámolót elfogadására javasolja.

Juhász Béla: Köszönöm, kérem aki elfogadja a 2014. évi költségvetés III. negyedéves teljesítéséről szóló beszámolót kézfelemeléssel jelezze.

Sződliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot fogadta el:

#### **Sződliget Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

##### **133/2014. (XI. 14.) határozata**

Sződliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a „Tájékoztató az önkormányzat 2014. évi költségvetésének III. negyedéves teljesítéséről”-szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Juhász Béla: Köszönöm, kérdezem a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy tárgyalták-e a többletbevétel átcsoportosításával kapcsolatos előterjesztést?

Bácskai Edit: Igen, a III. negyedéves teljesítésről tárgyalt a Pénzügyi Bizottság, és egyetértett abban, hogy közutakra, fa osztásra és egyéb szociális ellátásokra javasolta az átcsoportosítást a határozati javaslatnak megfelelően.

Juhász Béla: Köszönöm, kérem aki elfogadja az átcsoportosítások végrehajtására vonatkozó határozati javaslatot, kézfelemeléssel jelezze.

Szödliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot fogadta el:

**Szödliget Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**134/2014. (XI. 14.) határozata**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az alábbi átcsoportosítások végrehajtására.

Ár- és belvízvédelem szakfeladatról 3 millió forintot dologi kiadás átcsoportosítása Közutak üzemeltetése szakfeladatra.

Iparüzési adó többletbevételéből 4 millió forint átcsoportosítása beruházási, dologi, illetve természetbeni szociális kiadásokra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**3./ Szödligeti Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása**

Juhász Béla: Átadom Jegyző Asszonynak a szót, kérem ismertesse miért vált szükségessé az SZMSZ módosítása.

dr. Törőcsik Edit: Köszönöm a szót Polgármester Úr. A Szödligeti Közös Önkormányzati Hivatal Vácrátóti Kirendeltségén felmerült az igény, hogy az ügyfélfogadási napok közül egy napon hosszabbított ügyfélfogadási idővel várjuk az ügyfeleket. Az előterjesztésben foglaltak szerint a hétfői 16.30 órás hivatali nyitva tartás kerülne módosításra 18.00 óráig, a kedd, szerda és csütörtöki napokon a nyitva tartás érjen véget 15.00 órakor.

Juhász Béla: Kérdezem a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy tárgyalták-e ezt a napirendi pontot?

Bácskai Edit: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Juhász Béla: További észrevétel nem lévén, a Pénzügyi Bizottság javaslatának figyelembe vételével javaslom a határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását. Kérem, szavazzunk!

Szödliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot fogadta el:

**Szödliget Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**135/2014. (XI. 14.) határozata**

Szödliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szödligeti Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának 15.§-ban foglaltakat a következő módon módosítja:

**15. § (1) A KÖH munkarendje heti 40 óra.**

b) a KÖH dolgozóinak munkaideje a Vácrátóti Kirendeltségen:

- hétfőtől	7,00-18,00
- keddtől-csütörtökig	7,00-15,00
- pénteken	7,00- 12,00

tart, mely magában foglalja az ebédidőt is: (12,00 - 12,30)

(2) A KÖH ügyfélfogadásának rendje

a.) Vácrátóton:

- hétfőn	07,00 - 18,00
- szerdán	07.00-15,00
- pénteken	07,00 - 12,00

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** azonnal

#### **4./ Belső ellenőrzésről szóló beszámoló**

Juhász Béla: Ismét átadom Jegyző Asszonynak a szót.

dr. Törőcsik Edit: A Danubius Export Kft. a belső ellenőrzés során felmérte és értékelte Szödliget Község Önkormányzatánál a 2014. évi kötelezettség vállalás folyamatának és nyilvántartásának szabályszerűségét.

A hiányosságok feltárására kerültek, az ezzel kapcsolatos intézkedési tervet minden képviselő részére eljuttattam. Az intézkedési terv a kollégáknak kiosztásra került.

Juhász Béla: Kérdezem a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy tárgyalták-e ezt a napirendi pontot?

Bácskai Edit: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Juhász Béla: További észrevétel nem lévén, a Pénzügyi Bizottság javaslatának figyelembe vételével javaslom a határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását. Kérem, szavazzunk!

Szödliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot fogadta el:

#### **Szödliget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2014. (XI. 14.) határozata**

Szödliget Község Képviselő-testülete a Danubius Expert Audit Kft. által elkészített, a belső ellenőrzés 2014. évi eddigi tapasztalatairól szóló beszámolót **elfogadja.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

#### **5./ Szödliget Község Önkormányzatának 2015. évi belső ellenőrzési terve**

Juhász Béla: Átadom Jegyző Asszonynak a szót.

dr. Törőcsik Edit: A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/ 2011. (XII. 31.) Korm. rendelet szerint helyi önkormányzatok esetében az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévet megelőző év november 15. napjáig hagyja jóvá.

Juhász Béla: Kérdezem a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy tárgyalták-e ezt a napirendi pontot?

Bácskai Edit: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, egyetértünk vele, bizunk benne, hogy ilyen széles körben elvégzik az ellenőrzéseket, ahogyan a határozati javaslat tartalmazza. A határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Juhász Béla: További észrevétel nem lévén, a Pénzügyi Bizottság javaslatának figyelembe vételével javaslom a határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását. Kérem, szavazzunk!

Szödliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot fogadta el:

**Szödliget Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
137/2014. (XI. 14.) határozata**

**Szödliget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. évi belső ellenőrzési terve:**

- Áfa bevallás ellenőrzése,
- Rendezvények költségeinek elszámolása,
- Üzemanyag felhasználás és elszámolás ellenőrzése,
- Az informatikai folyamatok és az adatvédelem.
- Tárgyieszköz nyilvántartás ellenőrzése, értékcsökkenés, selejtezés,
- Befektetett eszközök, készletek ellenőrzése,
- Kötelezettségvállalás ellenőrzése (Utóellenőrzés)

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** azonnal

**6./ A Szödliget 368/1 hrsz-ú ingatlan közműellátása kivitelezéséhez szükséges tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás igénylése**

Juhász Béla: A 368/1 hrsz-ú ingatlan a KTSZ udvarán helyezkedik el. Ügyfél ismételt kérelemmel fordul hozzánk, arra vonatkozóan, hogy az ingatlan közműellátásához szükséges tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást adjuk meg. Ügyfél felajánlotta az önkormányzatnak – telekhatár módosításával – a használt terület tulajdonjogát, cserében kérte a szolgalmi jog bejegyzését, illetve amit már előzőleg is kért, hogy a közműveket, a szóban forgó telken át bevezethesse a saját telkére. Kérdezem a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy tárgyalták-e ezt a napirendi pontot?

Bácskai Edit: Igen tárgyaltuk, a Pénzügyi Bizottság nem ért egyet az engedély megadásával

Juhász Béla: Én sem javaslom, hogy a szolgalmi jog bejegyzéséhez hozzájáruljunk, ugyanis ez nagymértékben csökkentené az ingatlan értékét.

Bácskai Edit: Egyetértek Polgármester Úrral, hiszen a felajánlott ingatlanrész értéke nem fedezné a szolgalmi jog bejegyzésével járó veszteséget.

Dr. Csányi István: Ezt a kérelmet már tárgyaltuk, továbbra is azt javaslom, hogy Szent István út felől próbálják meg megoldani az ingatlan közműellátását.

Juhász Béla: További észrevétel nem lévén, a Pénzügyi Bizottság javaslatának figyelembe vételével javaslom a kérelem elutasítását. Kérem, szavazzunk!

Szödliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot fogadta el:

**Szödliget Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
138/2014. (XI. 14.) határozata**

Szödliget Község Képviselő-testülete nem adja meg a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást a 368/2/B/6 hrsz-ú (volt KTSZ udvarán található egyik ingatlan) Szabadság-tér felől – a Gondozási központra keresztül – történő

közműellátásához, valamint nem járul hozzá a Sződliget 368/1 hrsz-ú Gondozási központ ingatlanára történő szolgalmi jog bejegyzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **7./ Sződliget 359/B hrsz-ú területre vonatkozó földhasználati szerződés**

Juhász Béla: Kérdezem a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy tárgyalták-e ezt a napirendi pontot?

Bácskai Edit: Igen, a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, mely szerint a földhasználati díj összegét 250 Ft/m<sup>2</sup>/hóban, azaz 12000 Ft/hóban határozza meg.

dr. Csányi István: Javasolom, hogy évente vizsgáljuk felül a földhasználati szerződést, majd eldöntjük, az esetleges használati díj mértékét.

Juhász Béla: Köszönöm, egyetértek a javaslattal.

További észrevétel nem lévén, a Pénzügyi Bizottság javaslatának figyelembe vételével javaslom a határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását. Kérem, szavazzunk!

Sződliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot fogadta el:

### **Sződliget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 139/2014. (XI. 14.) határozata**

Sződliget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Sződliget Község Önkormányzata Berki Tiborral ( Sződliget, Szabadság tér 1. adószám: 65498682-2-33) a Sződliget 359/B helyrajzi számú területtel kapcsolatban, határozatlan időre, 3 havi kaució letételével földhasználati szerződést kössön.

A földhasználati szerződés megkötésének feltételei:

A Képviselő-testület a földhasználati díj összegét 12.000/ Ft/ hó-ban határozza meg.

A Képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy minden év december 31. napjáig a földhasználati szerződés tartalmát felülvizsgálja, a használati díj összegét legalább az inflációval emelje.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a földhasználati szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester,

Határidő: azonnal, minden év december 31.

## **8./ Árvízi kapu tulajdonjogának átadása a Sződligetért Alapítványnak**

Juhász Béla. Tekintettel arra, hogy egyrészt ez az árvízi ajtó nem váltotta be a hozzáfűzött reményeket, másrészt az árvízvédelmi gát megépítését követően már nincs rá szükség, ezért a a Poszeidon Víz Alatti és Felszíni Mentő Egyesület – aki a tulajdonjogot gyakorolta – egy ajándékozási szerződéssel átadta ezt a tulajdonjogot az önkormányzatnak. Mivel a Közútkezelő Kht. rendszeresen felszólítja önkormányzatunkat, hogy az árvízvédelmi ajtót szereljük le és szállítsuk el, ezért azt tartom a legjobb megoldásnak, ha az árvízvédelmi ajtót

elajándékozzuk. A Sződligetért Közalapítvány vállalja, hogy elszállíttatja és gondoskodik további sorsáról.

Javasolom az árvízi ajtó elajándékozását.

Észrevétel, hozzászólás nem lévén, a Pénzügyi Bizottság javaslatának figyelembe vételével javasolom a határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását. Kérem, szavazzunk!

Sződliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot fogadta el:

**Sződliget Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**140/2014. (XI. 14.) határozata**

Sződliget Község Önkormányzata a Sződligetért Alapítványnak adományozza/ a Flooddoor árvízvédelmi ajtót.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, az ingó adományozási szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**9./ Kérelem az 1227/7 hrsz-ú terület egy részének haszonbérletére**

Juhász Béla: Kérdezem a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy tárgyalták-e ezt a napirendi pontot?

Bácskai Edit: Igen, a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, mely szerint a földhasználati díj összegét 800 Ft/m<sup>2</sup>/hóban határozza meg.

Juhász Béla: További észrevétel, hozzászólás nem lévén, a Pénzügyi Bizottság javaslatának figyelembe vételével javasolom a határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását. Kérem, szavazzunk!

Sződliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot fogadta el:

**Sződliget Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**141/2014. (XI. 14.) határozata**

Sződliget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Sződliget Község Önkormányzata a ChipNet Kft. –vel ( 2012 Dunakeszi, Süllő u. 206. adószám: 22621968-2-13) a Sződligeti 1227/7 helyrajzi számú területből 20 m<sup>2</sup>. határozott területre, határozatlan időre, 3 havi kaució letételével haszonbérleti szerződést kössön.

A haszonbérleti szerződés megkötésének feltételei:

A Képviselő-testület a földhasználati díj összegét 800/Ft/ m<sup>2</sup>/ hó-ban határozza meg.

A Képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy minden év december 31. napjáig a haszonbérleti szerződés tartalmát felülvizsgálja, a bérleti díj összegét legalább az inflációval emelje.

Sződliget Község Képviselő-testülete hozzájárulását megadja, hogy a földterületen lévő konténerben a ChipNet Kft.( 2012 Dunakeszi, Süllő u. 206. adószám: 22621968-2-13 )horgászüzletként végezzen kereskedelmi tevékenységet.

A Képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy 90 napos határidővel a szerződést felmondhassa és a felépítményt az önkormányzati területről elszállíttassa. Amennyiben az önkormányzat hosszú távú fejlesztési terveibe nem illik bele az építmény és az az alatti terület haszonbérletbe adása, akkor a tulajdonos kártérítés nélkül vállalja, hogy elbontja, vagy elszállítja a konténert.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester,

Határidő: azonnal, minden év december 31.

### **10/ Sződliget, Rózsa utca útjavítási munkái**

Juhász Béla: Szeretném tájékoztatni Önöket, hogy három évvel ezelőtt került mart aszfaltos borítás a Rózsa utcára. Ennek az utcának nagyobb az igénybevétele, mint a környező utcáké, felülete erősen megbomlott, kikátyúsodott. 4 cm vastagságban történő melegaszfalt borításra kértünk árajánlatokat. A kivitelezési munkálatokra három árajánlat érkezett, ezek közül a Strabag Kft. ajánlata a legkedvezőbb. Kérdezem a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy tárgyalta-e ezt a napirendi pontot?

Bácskai Edit: Igen, a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, egyetértettünk abban, hogy a három ajánlatból a Strabag Kft. által benyújtott ajánlatot fogadjuk el.

Juhász Béla: Köszönöm Elnök Asszony! További észrevétel, hozzászólás nem lévén, a Pénzügyi Bizottság javaslatának figyelembe vételével javasolom a határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását. Kérem, szavazzunk!

Sződliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot fogadta el:

### **Sződliget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 142/2014. (XI. 14.) határozata**

Sződliget Község Képviselő-testülete a STRABAG Kft-t választja a Rózsa utca aszfaltburkolattal történő ellátása kivitelezési munkáira.

A Vállalkozó melegaszfalt útburkolat kivitelezési munkáira vonatkozó vállalási ára:

Rózsa utca aszfaltozása: bruttó 2.957.576.- Ft, azaz: bruttó kétmillió-kilencszázötvenhétezer- ötszázhetvenhat forint

A tervezett beruházás településrendezési szempontokkal összhangban van, önkormányzati érdeket nem sért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a STRABAG Kft-vel történő szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Juhász Béla: Mivel több napirendi pont nincs, megköszönöm a részvételt, a mai ülést ezennel berekesztem.

*K.m.f.*

dr. Törőcsik Edit  
jegyző

Juhász Béla  
polgármester