

Jegyzőkönyv

Készült: A 2014. november 14. napján 17.00 órakor a Sződligeti Községi Házban (Sződliget, Szent István u. 29.) tartott lakossági fórumon.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint.

Juhász Béla: Tisztelettel és szeretettel köszöntök minden megjelentet. Külön köszöntöm Mindszenty-Varga Endrét a MÉRTÉK Mérnöki Iroda munkatársát, aki a település rendezési tervével kapcsolatos észrevételeikre válaszol, illetve ismerteti azt. Át is adnom a szót.

Mindszenty – Varga Endre: A rendezési terv egyik legfontosabb célja, a nagyvizi meder levétele, mert tilalmat jelent a lakosság egy részének. A Képviselő-testület már hozott ezzel kapcsolatos döntéseket. Most lehetőség van arra, hogy végig gondolják, közlekedés, infrastruktúra, szolgáltatás, ipari, kereskedelmi területek esetleges módosítását, kijelölését. Erre vonatkozóan kötelezettség nincs, viszont ez jó alkalom, a közösen gondolkodásra.

Átnéztük a településrendezési koncepciót. Úgy gondolom a lakosság javaslatainak figyelembe vételével kell az esetleges módosításokat végrehajtani. Célszerű a soron következő Képviselő-testületi ülésen tárgyalni, megvitatni, hogyan tovább.

Juhász Béla: Ma kaptam egy e-mailt, mely szerint a 078/8 hrsz-ú „szántó” besorolású ingatlan átsorolásra kerül építési övezetbe.

Probléma volt a közelmúltban, hogy az ezzel a területtel szomszédos telken nyomdát szeretett volna építeni egy vállalkozó. Az önkormányzat támogatta, de két szakhatóság nem adta meg a hozzájárulását. A Földhivatal sem járult hozzá a terület termőföldből történő kivonásához. Talán Ön tud segíteni milyen irányban induljunk.

Mindszenty – Varga Endre: Úgy gondolom nem érdemes próbálkozni. A vonatkozó jogszabály értelmében mezőgazdasági területet úgy lehet művelési ágból kivonni, ha rosszabb minőségű területtel pótolják. A Földhivatal kimondta, hogy nincs erre lehetőség. Elvileg a tulajdonos megvizsgáltathatja a földterület minőségét, de ennek komoly pénzügyi vonzata van. Összegezve, ez nem jó próbálkozás. Ilyenkor meg kell fontolni, van egy viszonyszám, az úgynevezett biológiai aktivitás érték, vagyis az adott terület milyen aktivitással rendelkezik biológiai értelemben. Ha kivonásra került egy adott terület, a település egészében ez a biológiai aktivitási érték nem változhat.

Juhász Béla: Köszönöm a választ. Tehát ha jól értem, erre nincs lehetőségünk.

Mindszenty – Varga Endre: A vizsgálatot természetesen el lehet végezni, de ennek a kimenetele erősen kétséges. Nem sok esély látok.

dr.Csányi István: Ez a mezőgazdasági aktivitási terület mennyivel erősebb, mi az, ami gyengébb besorolású mint a mezőgazdasági terület?

Mindszenty – Varga Endre: Erre a jogszabály alkotója részletesen kitér és ebben lényeges differenciák vannak.

Juhász Béla: Mi a szerkezeti terv módosításának folyamata?

Mindszenty – Varga Endre: Első lépésként nyilvánosságra került, hogy megindult a folyamat. A civil szervezetek, lakók meg tehetik az ezzel kapcsolatos javaslataikat. A javaslattevők körét meg lehet határozni, ezt közzé kell tenni. Az összegyűltek a javaslatok összegezését követően adok egy előzetes véleményt. A Képviselő-testület dönt, az erről szóló határozati javaslatot megküldi és én ennek megfelelően járok el. Tehát a lakossági javaslatok alapján a Képviselő-testület dönt a módosítást illetően.

A rendezési terv koncepciója a Képviselő-testület elé kerül, eljuttatom Polgármester Úrnak. Ezt követően átdolgozás után az állami szervekkel véleményeztetjük.

A közlekedési hálózat rendszerét is át lehet gondolni. Erről kell egy Képviselő-testületi döntés, amelyet a szakhatóságokkal egyeztetünk. A földérték is egyeztetésre kerül. Végso

konszenzus után kerül elfogadásra. Ezt követően mondjuk meg a részletes terület felhasználási szabályokat, majd ismét Képviselő-testület döntésre kerül sor.

A folyamatért Polgármester Úr felel, mi abban fogunk segíteni, hogy minden törvényes és tiszta legyen.

Juhász Béla: Mennyi időt vesz mindez igénybe?

Mindszenty – Varga Endre: Legkevesebb fél év, legfeljebb háromnegyed év.

Juhász Béla: Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás? Esetleg más témában van-e kérdésük?

Berkiné: Azt hallottam, tervezik a közösségi ház bővítését. Úgy tudom, hogy a Művelődési Ház, ami most a Polgármesteri Hivatal épülete, régebben már megtervezésre került. Véleményem szerint ha lesz ezzel kapcsolatos pályázat, akkor inkább az eredeti terveket kellene elővenni.

Dr. Csányi István: Ezt a témát többször megvitattuk már. Ennek a költsége lényegesen kevesebb lenne. A hivatal át lett alakítva. Nem akarunk problémát okozni magunknak azzal, hogy olyan épületet alakítunk ki, amit utána nem tudunk fenntartani. Természetesen a község elé terjesztjük, hogy ennek milyen költségvonzatai vannak.

Ez a közösségi ház a község szégyene. Foglalkozunk ezzel a problémával és nagyon szeretnénk megoldani.

Mindszenty – Varga Endre: Tekintettel arra, hogy építésszettel foglalkozom szíves segíték

Juhász Béla: További kérdés, hozzászólás?

Háló Lénárd: Szeptemberben átadásra került a térfigyelő rendszer?

Juhász Béla: Nem került még átadásra, jelenleg két kamera működik. A katolikus templom tornyában el kell helyezni egy átjátszót, ehhez kellenek az engedélyek. A Püspökségtől már megkaptuk. A helyi plébániával holnap tárgyalunk. Felajánlottuk, hogy az átjátszó elhelyezésére 40.000 Ft bérleti díjat fizetünk, ami kb. kétszerese a felhasznált energiának és fizetjük a felhasznált áram díját is.

Berkiné: A kerékpár tárolónál működnek a kamerák?

Juhász Béla: Kb. 3 hónapja 400.000 Ft-tal szoftverbővítést hajtottunk végre. Ma jött meg a MÁV hozzájárulása a kameratelepítésre. Amint az összes kamera működni fog, akkor javul a helyzet, mert a KMB Irodán a körzeti megbízott figyelemmel tudja majd kísérni a kamera felvételeit. Kb. 2 héten belül be lesz kötve a kamera, remélhetőleg csökkeni fog a kerékpár lopás, amely a közterületen elkövetett lopásnak kb. 80 %-a teszi ki.

Juhász Béla: Egyéb kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor a jelenlévőknek megköszönöm a megtisztelő figyelmet és a részvételt, a lakossági fórumot ezennel bezárom.

K.m.f.

dr.Törőcsik Edit
jegyző

Juhász Béla
polgármester

