

Jegyzőkönyv

Készült: Sződliget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. szeptember 12. napján a Sződligeti Községi Házban (Sződliget, Szent István u. 29.) megtartott Képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Juhász Béla: Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket, kedves vendégeket és a televízió nézőit. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Napirend előtt szeretném tájékoztatni Önöket, hogy megkaptuk a független könyvvizsgálói véleményt, amely az Önök részére is kiosztásra került. A 2014. I. félévi gazdálkodásról szóló előterjesztésről készült vélemény szerint az előterjesztés mind számszakilag, mind szerkezetében összhangban van.

A lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatban kérem ha kérdésük, véleményük van, jelezzék. Ha nincs észrevétel kérem szavazzunk.

Sződliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal (egyhangúlag) a lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatos tájékoztatást elfogadta.

A napirenddel kapcsolatban kérem, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon kívül az alábbi napirendi pontokkal kerüljön kiegészítésre.

- Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi fordulójához
- Támogatási szerződés Sződliget Község Önkormányzata és a MÁV Zrt. között
- a Sződliget 368/1 hrsz-ú ingatlan közműellátása kivitelezéséhez szükséges tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás igénylése
- kérelem a 1227/7 hrsz-ú terület egy részének haszonbérletére

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, fogadják el a napirendet.

Sződliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi napirendet fogadta el:

NAPIREND

1/a Sződliget Község Önkormányzat 2014. évi költségvetésével kapcsolatos átcsoportosítások
1./b Sződliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosítása

2./ Tájékoztató az önkormányzat 2014. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

3./Közterületek elnevezésének, átnevezésének, valamint a házszámozás rendjének helyi szabályozása

4./ Néhai Jónásik Istvánné saját halottá nyilvánítása

5./ Az Önkormányzattal szemben fennálló pénzügyi tartozások behajtása

6./ Térfigyelő kamerarendszer kiépítésére beadott ajánlatok elbírálása

7./ Ötletpályázat meghirdetése többfunkciós rendezvényternek alkalmas közösségi épület kialakítása tárgyban

8./ Nyárfa köz vízelvezetése – helyben kerül kiosztásra

9./ Vak Bottyán utcai útépítés

10/ Egyebek

- Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi fordulójához
- Támogatási szerződés Sződliget Község Önkormányzata és a MÁV Zrt. között

- a Sződliget 368/1 hrsz-ú ingatlan közműellátása kivitelezéséhez szükséges tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás igénylése
- kérelem a 1227/7 hrsz-ú terület egy részének haszonbérletére

Zárt Ülés

1. Sződliget Község Bocskai utcai útépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetése részletfizetési kérelmek

1./ Sződliget Község Önkormányzat 2014. évi költségvetésével kapcsolatos átcsoportosítások

Juhász Béla: Kérdezem a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy tárgyalták-e ezt a napirendi pontot?

Tari Istvánné: Igen, megtárgyaltuk, és elfogadásra javasoljuk a költségvetés I. féléves átcsoportosításáról készült előterjesztést. Figyelmükbe ajánlom, hogy ismét 45 millió Ft-tal emelkedett a főösszegünk.

Juhász Béla: További észrevétel nem lévén, a Pénzügyi Bizottság javaslatának figyelembe vételével javaslom a határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását. Kérem, szavazzunk!

Sződliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot fogadta el:

Sződliget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2014. (IX.12.) határozata

Sződliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Sződliget Község Önkormányzat 2014. évi költségvetésének I. féléves átcsoportosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1./b Sződliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosítása

Juhász Béla: Kérdezem a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy tárgyalták-e ezt a napirendi pontot?

Tari Istvánné: Igen tárgyaltuk, az átcsoportosítás miatt természetesen a rendeletet is módosítani kell. Megjegyezni kívánom, hogy az eredeti – alap – rendelet is változott ahhoz képest, amit februárban elfogadtunk. Ennek oka, hogy változott a számviteli törvény, és emiatt változott az alaprendelet is. Az lenne a kérésem, hogy ilyen esetben legalább a Pénzügyi Bizottság kapja meg a módosított „eredeti” költségvetési rendeletet utólag.

Juhász Béla: Köszönöm. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szavazzon a rendelet módosítással kapcsolatban.

Sződliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi rendeletet fogadta el:

Sződliget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2014. (IX.15.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat és költségvetési szervei 2014. évi költségvetéséről és a 2014-2015-2016. évek várható bevételi és kiadási előirányzatairól szóló 1/2014. (II.24.) rendelet módosításáról

(rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

2./ Tájékoztató az önkormányzat 2014. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről

Juhász Béla: Kérdezem a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy tárgyalták-e ezt a napirendi pontot?

Tari Istvánné: Igen, tárgyaltuk. A teljesítéssel kapcsolatban úgy látom, hogy időarányosan a 48% és 55% között vagyunk, jó a teljesítés. Elfogadhatónak ítéljük, javasoljuk a határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását..

Juhász Béla: Köszönöm, további észrevétel nem lévén, a Pénzügyi Bizottság javaslatának figyelembe vételével javasolom a határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását. Kérem, szavazzunk!

Szödliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot fogadta el:

Szödliget Község Önkormányzat Képviselő-testületének

104/2014. (IX.12.) határozata

Szödliget Község Önkormányzata elfogadja a „Tájékoztató az önkormányzat 2014. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről” szülő beszámoló elfogadását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./Kösterületek elnevezésének, átnevezésének, valamint a házszámozás rendjének helyi szabályozása

Juhász Béla: Ilyen rendeletünk nem volt, ezt kötelező volt megalkotni. Kérdezem a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy tárgyalták-e ezt a napirendi pontot?

Tari Istvánné: Igen, tárgyaltuk, és elfogadásra javasoljuk.

Juhász Béla: Köszönöm, további észrevétel nem lévén, a Pénzügyi Bizottság javaslatának figyelembe vételével javasolom a rendelet elfogadását. Kérem, szavazzunk!

Szödliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi rendeletet fogadta el:

8/2014. (IX.15.) önkormányzati rendelete a kösterület elnevezés, átnevezés és a házszámozás rendjéről

(rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

4./ Néhaj Jónácsik Istvánné saját halottá nyilvánítása

Juhász Béla: Ez annyit jelent, hogy ha ez a közvetlen hozzátartozók szándékával, illetve az elhunyt végakarátával sem ellentétes, a település saját halottjává nyilváníthatja azt, akiről a Képviselő-testület így dönt. Jónácsik Istvánné közalkalmazottként dolgozott az iskola konyháján, tragikus hirtelenséggel hunyt el. 145.669 Ft volt a temetéssel összefüggő költség. Kérdezem a Pénzügyi Bizottságot tárgyalta-e az előterjesztést?

Tari Istvánné: Igen tárgyaltuk, javasoljuk, hogy a jogalkotás kormányzati funkció terhére egyéb dologi kiadások soráról fizesse ki.

Juhász Béla: Köszönöm, további észrevétel nem lévén, a Pénzügyi Bizottság javaslatának figyelembe vételével javasolom a határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását. Kérem, szavazzunk!

Szödliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot fogadta el:

Szödliget Község Önkormányzat Képviselő-testületének
105/2014. (IX.12.) határozata

Jónácsik Istvánnét Szödliget Község Önkormányzata saját halottjának tekinti és a temetéssel kapcsolatos összes költséget fedezi.

A temetés költsége 145.669 Ft, amelyet a jogalkotás kormányzati funkció egyéb dologi kiadások soráról fizeti ki az önkormányzat.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a saját halottá nyilvánítással kapcsolatos eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5./ Az Önkormányzattal szemben fennálló pénzügyi tartozások behajtása

Juhász Béla: Kérdezem a Pénzügyi Bizottság Elnökét, hogy tárgyalták-e ezt a napirendi pontot?

Tari Istvánné: Igen, tárgyaltuk, ez negyedévente visszatérő beszámoló. Fontosnak tartom elmondani, hogy az elmúlt időszakban nem a fizetési felszólításokon volt a hangsúly, inkább az egyenlegközlők kerültek kiküldésre. Fontosnak tartom még azt, hogy a NAV-val történt kapcsolatfelvétel eredményeként 35 új vállalkozás „került képbe” az adóhatóságnál. Róluk ez idáig nem volt tudomásunk.

2014. augusztus 31. napján a hátralékok összege 35,6 millió Ft, ami több, mint az előző negyedévben volt, azonban amikor 4 évvel ezelőtt átvettük, a tartozás még 45 millió Ft volt. Összességében a beszámolót elfogadásra javasoljuk.

Juhász Béla: Köszönöm, további észrevétel nem lévén, a Pénzügyi Bizottság javaslatának figyelembe vételével javasolom a határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását. Kérem, szavazzunk!

Szödliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot fogadta el:

Szödliget Község Önkormányzat Képviselő-testületének
106/2014. (IX.12.) határozata

Szödliget Község Képviselő-testülete az önkormányzattal szemben fennálló pénzügyi tartozások behajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

6./ Térfigyelő kamerarendszer kiépítésére beadott ajánlatok elbírálása

Juhász Béla: A Pénzügyi Bizottság kérte, hogy szakértőt bizzunk meg azzal, hogy vegye fel a kapcsolatot az ajánlattételével és egyeztessen a beadott ajánlatokat illetően. Az egyeztetés a műszaki tartalom tekintetében megtörtént, ennek figyelembevételével a szakértő a Pahusz Bt. átdolgozott ajánlatát javasolja elfogadni.

Tari Istvánné: Úgy gondolom ebben az esetben a fenntartási és karbantartási költség arányban áll.

Juhász Béla: Mindenképpen javasolom, hogy a szerződésben szerepeljen a 30 napos próbautazás kikötése.

További kérdés, hozzászólás nem lévén, javasolom a határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását. Kérem szavazzunk!

Szödliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot fogadta el:

Sződliget Község Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2014. (IX.12.) határozata .

Sződliget Község Képviselő-testülete megbízza a Pahusz Bt-t a 28/2014. (IV.1.) BM rendelet alapján támogatott pályázattal nyert térfigyelő kamerarendszer kiépítésének kivitelezési munkáival.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Pahusz Bt-vel történő szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7./ Ötletpályázat meghirdetése többfunkciós rendezvényternek alkalmas közösségi épület kialakítása tárgyban

Juhász Béla: Átadom Szabó Attila Alpolgármester Úrnak a szót.

Szabó Attila: Kiegészítettem a tervpályázattal az előterjesztést. Célja, hogy a Községi Ház kibővítéséről kérjünk tervjavaslatokat, többfunkciós közösségi házra. Az előterjesztésben benne vannak a minimális elvárások.

Juhász Béla: Köszönöm a kiegészítést. Kérdezem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot tárgyalta-e az előterjesztést?

Tari Istvánné: A Pénzügyi Bizottság javasolja a tervpályázati kiírást a két díjjal, a 150.000 Ft, illetve a 100.000 Ft-os díjazással elfogadásra.

Juhász Béla: További kérdés, hozzászólás nem lévén, javasolom a határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását. Kérem szavazzunk!

Sződliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

Sződliget Község Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2014. (IX.12.) határozata .

Sződliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlegi Községi Ház (2133 Sződliget, Szent István utca 29.) kibővítése/helyettesítése tárgyban nyilvános meghívásos tervpályázat kiírásáról döntött.

Az előterjesztés mellékletét képező tervpályázati kiírás közzétételével, és a tervpályázatnak a kiírásban foglaltak szerinti lebonyolításával a Képviselő-testület Juhász Béla polgármestert bízta meg.

Határidő: 2014. szeptember 19.

Felelős: Juhász Béla polgármester

8./ Nyárfa köz vízelvezetése

Juhász Béla: A Nyárfa utca vízelvezetése már évek óta probléma. Az utóbbi időben egyre nagyobb és sűrűbb esőzéseket tapasztalhatunk. Ennek az utcának nagy a lejtése, a lezúduló csapadékvíz rendszeresen kimossa az út közepét és befolyik a mélyebben fekvő garázsokba is. Három cég kapott meghívást, ebből két cég - a Moha-Gép Kft és Strabag Kft adott be ajánlatot. Visszaütnék még arra, hogy a kamerarendszer kiépítése tárgyában két sződligeti céget is megkerestünk, ezek közül az egyik annak a cégnek a tulajdonosa, aki a most terjesztett szórólapokon azzal vádolja az önkormányzatot, hogy a helyi vállalkozók nem kapnak felkérést.

Visszatérve a Nyárfa köz vízelvezetésére, a Strabag Kft. ajánlata 500.000 Ft-tal kedvezőbb mint a Moha-gép Kft. ajánlata.

Mindezek ismeretében kérdezem a Pénzügyi Bizottságot tárgyalták-e az előterjesztést?

Tari Istvánné. Igen tárgyaltuk, és a Strabag Kft-t javasoljuk megbízni a kivitelezési munkálatokkal.

Juhász Béla. További kérdés, hozzászólás nem lévén, javaslom a határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását. Kérem szavazzunk!

Szödliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

Szödliget Község Önkormányzat Képviselő-testületének

109/2014. (IX.12.) határozata

Szödliget Község Képviselő-testülete megbízza a Strabag Általános Építő Kft-t a Nyárfa köz alsó szakasza vízelvezetési munkáinak kivitelezésével bruttó 2.732.786.- Ft áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Strabag Általános Építő Kft.-vel történő szerződés megkötésére.

Az Önkormányzat a 2.732.786.- Ft összeget a Környezetvédelmi Alapból fedezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9./ Vak Bottyán utcai útépítés

Juhász Béla: A Vak Bottyán utcai lakosok úttársaságot alapítottak és átadták szándéknyilatkozatukat az utcák mart aszfalt burkolattal történő ellátására vonatkozóan. Az ingatlantulajdonosok ingatlanonként 30.000 Ft befizetését vállalták. A 14 ingatlan tulajdonosa írta alá a szándéknyilatkozatot, viszont 17 ingatlan tulajdonos érintett aszfaltozásban. A teljes költsége az útnak 1.700.000 Ft, tehát a fennmaradó részt kell az önkormányzatnak fizetni. Tekintettel arra, hogy kis forgalmú útról van szó megfelel a martaszfalt burkolat. Előreláthatólag 2015. áprilisában kezdjük az aszfaltozást, addig kérem az ott lakók szíves türelmét.

Kérdezem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságtól tárgyalta-e ezt a napirendi pontot?

Tari Istvánné. Igen tárgyaltuk, és javasoljuk a határozati javaslat elfogadását. Javasoljuk viszont a határozati javaslat kiegészítését azzal, hogy az aszfalt burkolat vastagága legalább 15 cm legyen.

Juhász Béla: Köszönöm. További kérdés, észrevétel nem lévén, kérem szavazzunk.

Szödliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot fogadta el:

Szödliget Község Önkormányzat Képviselő-testületének

110/2014. (IX.12.) határozata

Szödliget Község Képviselő-testülete megbízza a Makadám Aszfalt Kft-t a Vak Bottyán utca bitumenes emulzióval 2x belocsolt mart aszfalt burkolattal történő ellátása kivitelezési munkáira bruttó 1.701.038.- Ft vállalási áron.

A kivitelezési munkákat 2015 áprilisában lehet kezdeni az időjárástól függően. A Vállalkozóval a szerződést, valamint az Úttársasággal az Együttműködési megállapodást a munkakezdésig meg kell kötni. Az útépítési hozzájárulás megfizetésére kötelező Határozatokat pedig ezt követően kell kiküldeni az ingatlantulajdonosok felé.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Makadám Aszfalt Kft-vel történő szerződés megkötésére, és a Határozatok kiküldésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

10/ Egyebek

- **Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2015. évi fordulójához**

Juhász Béla: Átadom Jegyző Asszonynak a szót.

Dr. Törőcsik Edit: A Pénzügyi Bizottság nem tudta tárgyalni ezt a napirendi pontot, tekintettel arra, hogy pénteken kaptam meg az értesítést arról, hogy az idei évben is elindul a program. A hétfői napon pedig - azon túl, hogy ügyfélfogadás volt - a választási előkészületek zajlottak szinte egész nap. Az idei évben is javaslom a csatlakozást az ösztöndíjrendszerhez. Általában az önkormányzat a „B” típusú pályázati kiírást támogatta, ennek ellenére most az „A” típusút is belevettem.

A felhasználható keret a tavalyi összeg – 266.000 Ft - ezzel terveztünk a költségvetésben. Meglátjuk mennyien jelentkeznek. Ha sok jelentkező van, akkor a 2015. évi költségvetés összeállításánál magasabb összeggel számolhatunk. A határozati javaslatban támpontként szerepel az összeg.

Juhász Béla: Köszönjük Jegyző Asszonynak a tájékoztatást. Kb. mekkora összeget kapnak a pályázók személyenként?

Dr. Törőcsik Edit: kb. 2.500 – 3.000 Ft, plusz az oktatási hivatal is ugyanennyivel járul hozzá havonta. Az elbírálásnál az egy főre jutó havi nettó jövedelmet vesszük figyelembe.

Juhász Béla: Úgy gondolom egyértelmű hogy csatlakozunk, meghirdetjük a pályázatot.

További kérdés, észrevétel nem lévén, kérem szavazzunk.

Szödliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazatta. (egyhangúlag)l az alábbi határozatot fogadta el:

Szödliget Község Önkormányzat Képviselő-testületének

111/2014. (IX.12.) határozata

Szödliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik a Nemzeti Erőforrás Minisztérium Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2015. évi fordulójához, és felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező csatlakozási nyilatkozat aláírására.

A Képviselő-testület az ösztöndíjpályázaton felhasználható 2015. évi pénzkeretet 266 e. Ft-ban állapítja meg, amelynek forrása Szödliget Község Önkormányzata 2015. évi költségvetése.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés tervezése során gondoskodjon az összeg beépítéséről.

Határidő: azonnal, ill. 2015. évi költségvetés benyújtása

Felelős: polgármester

- **Támogatási szerződés Szödliget Község Önkormányzata és a MÁV Zrt. között**

Juhász Béla: Megkeresés érkezett a MÁV-tól a tegnapi napon. A MÁV felajánlotta, hogy támogatási szerződés keretei között támogatja az önkormányzatot, cserébe az állomásépület és környezetének, valamint a környező közterületek tiszta, igényes kialakítása és annak folyamatos fenntartásáért.

Egyenlőre 1 éves szerződést kötnénk, meglátjuk, működik vagy sem. Ha nem működik menetközben is felmondhatjuk. Feladataink közé tartozna továbbá a hóeltakarítás, csúszásmentesítés is.

Juhász Béla: Úgy tűnik, egyenlőre mindez a közmunka programból megoldható. Ha esetleg megszűnik a közmunkaprogram, ez az összeg, egy embernek az éves bérét fedezi, de anyagköltség – takarítószer, stb. – már nincs benne. Ebben az esetben fel kell mondani a szerződést.

További kérdés, észrevétel nem lévén, kérem szavazzunk.

Szödliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot fogadta el:

Szödliget Község Önkormányzat Képviselő-testületének

112/2014. (IX.12.) határozata

1. Szödliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete és a MÁV ZRT az utazóközönség minél magasabb színvonalú kiszolgálása, az állomásépület és környezetének, valamint a környező közterületek tiszta, igényes kialakítása és annak folyamatos fenntartása, illetve ezen tevékenység ellátásának és célkitűzés biztosításának elősegítése érdekében támogatási szerződést kötnék. MÁV Zrt. vállalja, hogy Szödliget Község Önkormányzata, mint Kedvezményezett önként vállalt közfeladatának elvégzését a területátadásától számított 1 naptári év időtartamban 1 800 000 Ft, azaz egymillió-nyolcszázezer forint összeggel támogatja.
2. Szödliget Község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatást kizárólag a támogatási megállapodásban és e határozatban megfogalmazott célokra használja fel, melyek kiemelten a következők: **Szödliget megállóhely és környékének, valamint a határos közterületeknek a tisztántartása, parkosítása, park karbantartása, virágosítás, virággondozás, kommunális hulladékgyűjtés, ezek érdekében helyi önkéntes munka szervezése.**
3. Szödliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- **a Szödliget 368/1 hrsz-ú ingatlan közműellátása kivitelezéséhez szükséges tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás igénylése**

Juhász Béla: Ez az épület a KTSZ területén található. Jelenleg nincs ellátva sem víz, sem villamosenergia, sem gáz közművekkel. Két tulajdonosa van az ingatlannak, ezek közül az egyik tulajdonos szíveségi épülethasználatot biztosított kérelmezőnek. Kérelmező azzal a kéréssel fordult hozzánk, hogy az önkormányzat biztosítson lehetőséget a főtér felől a közművek bevezetésére. A gond az, hogy a közműszolgáltatók által kiadott engedéllyel szolgálmi jogot is rávezetnek a Gondozási Központ tulajdoni lapjára, mellyel az ingatlan értéke csökken. Kérelmező azonban a Szent István útról is be tudná vezetni a vizet, ebben az esetben nem velünk kellene megállapodni, hanem a KTSZ tulajdonosaival.

Kérdés, hozzászólás van-e? Ha nincs, kérem szavazzanak.

Szödliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazatta, 1 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el:

Szödliget Község Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2014. (IX.12.) határozata

Szödliget Község Képviselő-testülete nem adja meg a tulajdonosi és közutkezelői hozzájárulást a 368/2/B/6 hrsz-ú (volt KTSZ udvarán található egyik ingatlan) Szabadság-tér felől – a Gondozási központon keresztül – történő közműellátásához, valamint nem járul hozzá a Szödliget 368/1 hrsz-ú Gondozási központ ingatlanára történő szolgalmi jog bejegyzéshez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- kérelem a 1227/7 hrsz-ú terület egy részének haszonbérletére

Juhász Béla: Ez az ingatlan a Duna parton található, a zöldséges mellett. A konténer alatt lévő földterület önkormányzati tulajdonban áll. A konténer legutóbbi bérlője horgászboltot üzemeltetett, azonban a bérleti szerződést felmondta. Átadom Jegyző Asszonynak a szót, ismertesse az előterjesztést.

Dr. Törőcsik Edit: Valóban a legutóbbi bérlő a szerződést felmondta, erre azonban addig nem kerülhet sor, míg az önkormányzat felé fennálló tartozását nem rendezi. Megbeszéltük az előző bérlővel, hogy hétfőn (09.15-én) befizeti a tartozását. Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől, hogy ennek ismeretében döntsünk most, mert legközelebb már csak október végén tudunk dönteni. A határozati javaslatban is ehhez a feltételhez kötöttük a haszonbérleti szerződés megkötésének feltételeit.

Juhász Béla: Mindezek ismeretében javaslom a határozati javaslat előterjesztés szerinti elfogadását. Kérem szavazzunk.

Szödliget Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot fogadta el:

Szödliget Község Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2014. (IX.12.) határozata

Szödliget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Szödliget Község Önkormányzata a ChipNet Kft. –vel (2012 Dunakeszi, Süllő u. 206. adószám: 22621968-2-13) a Szödligeti 1227/7 helyrajzi számú területből 20 m2. határozott területre , határozatlan időre, 3 havi kaució letételével haszonbérleti szerződést kössön, azzal a kikötéssel, hogy az előző haszonbérelő Schottner Szabolcs a fennálló tartozását 2014. szeptember 16. napjáig megfizeti.

A haszonbérleti szerződés megkötésének feltételei:

A Képviselő-testület a földhasználati díj összegét 800/ m2/ Ft/ hó-ban határozza meg.

A Képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy minden év december 31. napjáig a haszonbérleti szerződés tartalmát felülvizsgálja, a bérleti díj összegét legalább az inflációval emelje.

Szödliget Község Képviselő-testülete hozzájárulását megadja, hogy a földterületen lévő konténerben a ChipNet Kft.(2012 Dunakeszi, Süllő u. 206. adószám: 22621968-2-13 horgászüzletként végezzen kereskedelmi tevékenységet.

A Képviselő-testület fenntartja magának azt a jogot, hogy 90 napos határidővel a szerződést felmondhassa és a felépítményt az önkormányzati területről elszállíttassa. Amennyiben az önkormányzat hosszú távú fejlesztési terveibe nem illik bele az építmény és az az alatti terület haszonbérletbe adása, akkor a tulajdonos kártérítés nélkül vállalja, hogy elbontja, vagy elszállítja a konténert.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester,

Határidő: azonnal, minden év december 31.

Juhász Béla: Mivel több napirendi pont nincs, megköszönöm a részvételt, a mai nyilvános képviselő-testületi ülést ezennel berekesztem és a képviselő-testület zárt ülésen folytatja a tanácskozást.

K.m.f.

dr. Törőcsik Edit
jegyző

Juhász Béla
polgármester