

85/2018

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Sződliget Nagyközség Önkormányzata** (2133 Sződliget, Szent István u. 34-36.) önkormányzati törzsszám: 731210, adószám: 15394208-2-13, statisztikai számjel: 15394208-8411-321-13, képviseli: Juhász Béla Róbert polgármester), mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** – ,

másrészről:

Név: ..... **Dr. Cseh József** .....

Lakcím/székhely: ..... **2133 Sződliget, Vasút fasor 7** .....

Adószám/adóazonosító jel: .....

Anyja neve: ..... **Korvák Ilona** .....

Sz.ig. szám: ..... **2444 OAH** .....

Telefonszám: ..... **27/352-285** ..... E-mail: .....

mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között alulírott napon, az alábbi feltételekkel.

1./ Bérbeadó tulajdonában áll a Cseteliget Napközi Otthonos Óvoda és Mini Bölcsőde (2133 Sződliget, Vörösmarty u. 8-12.) épülete.

A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az intézmény **tornaszobáját** a későbbiekben részletezett módon és feltételekkel.

2./ A Bérlő a bérleményt határozott időre bérbe veszi az általa szervezett és felelősséggel bonyolított célra.

A Bérlő jelen bérletim megállapodás érvényességének időtartama alatt jogosult heti **2** alkalommal, **hétfő / kedd / szerda / csütörtök / péntek / szombat / vasárnap** napon/napokon\*, **18-19** óra **között** a bérleményt időszakosan igénybe venni.

A bérleti szerződés **2018. szept. 10** napjától kezdődő és **2019. máj. 31** napjáig tartó határozott időre jött létre.

3./ A Bérlő a megállapodás keretében kötelezettséget vállal:

- a bérlemény rendeltetésszerű használatára és állagmegóvására,
- a bérlemény berendezésére és annak eredeti állapotba való visszaállítására,
- a bérlemény használat utáni kitakarítására, ennek elmulasztása esetén annak költségei megtérítésére,
- arra, hogy a bérlemény használatakor keletkező esetleges károkat a Bérbeadónak megfizeti,
- arra, hogy a következő pontban meghatározott bérleti díjat az alábbiak szerint megfizeti,
- arra, hogy az intézmény működését nem akadályozza.

4./ A bérleti díj mértéke:

- a tornaszoba használatáért és a vizesblokk igénybevételéért:..... Ft/óra,  
azaz ..... Ft/óra.

\* a megfelelő rész aláhúzendó

5./ A bérlő a díjat a Bérlő a kiállított számla alapján 8 napon belül köteles kiegyenlíteni, és a befizetésről szóló igazolás másolatát leadni.

6./ A Bérlő egyben kötelezettséget vállal, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt az általa szervezett eseményekben nem érintett személyek részére a bérlemény használatát nem teszi lehetővé.

7./ A bérleti jogviszonyt a szerződő felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Az intézmény által tartott rendezvény esetén a Bérbeadó a bérleti viszonyt szüneteltetheti a rendezvény előkészületei és a rendezvény időtartamára, aminek tényét bérbeadó időben közli a Bérlővel.

8./ Bérbeadó a bérleti viszonyt rendkívüli felmondással azonnal megszüntetheti, amennyiben a Bérlő a megállapodásban rögzített és vállalt bármely kötelezettségét megszegi és jogsértő magatartásával Bérbeadó írásbeli felszólítása és a jogkövetkezményekre történt figyelmeztetése ellenére sem hagy fel. Amennyiben a jogsértés ismétlődő, vagy nagy súlyú, a rendkívüli felmondást felszólításnak nem kell megelőznie.

9./ Szerződő felek jelen szerződést kölcsönösen átolvasták, értelmezték, és azt, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sződliget, 2018. március 20. ....



.....  
bérbeadó

.....  
bérő

.....  
intézményvezető