

INGATLANKÖZVETÍTŐI-, ILLETVE INGATLANVAGYON- ÉRTÉKELŐ ÉS KÖZVETÍTŐI NÉVJEGYZÉKBE TÖRTÉNŐ FELVÉTEL TERMÉSZETES SZEMÉLY, GAZDÁLKODÓ SZERVEZET SZEMÉLYESEN KÖZREMŰKÖDŐ TAGJA VAGY ALKALMAZOTTJA, EGYÉNI VÁLLALKOZÓ FOGLALKOZTATOTTJA RÉSZÉRE

Ügyleírás

Az eljárás az ügyfél bejelentésére indul.

Illetékesség

A lakóhely szerint illetékes megyeszékhely szerinti városi önkormányzat jegyzőjének, Pest megyében a megyei önkormányzat főjegyzőjének, Budapesten a Fővárosi Önkormányzat főjegyzőjének kell benyújtani.

Szükséges okiratok

1. Szakképesítést tanúsító bizonyítvány hiteles másolata
2. A munkaviszony vagy foglalkoztatási viszony fennállását hitelt érdemlő módon igazolt okirat pl. munkáltató vagy foglalkoztató pecsétjével és cégszerű aláírásával ellátott, 30 napnál nem régebben kiállított igazolás, hogy a bejelentő alkalmazásában áll, eredeti vagy hitelesített munkaszerződés stb.
3. A büntetlen előéletet és annak tényét, hogy a szolgáltató nem áll a bejelentés tárgyát képező szolgáltatási tevékenység folytatását kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt igazoló irat (eredeti vagy hitelesített érvényes erkölcsi bizonyítvány)
4. Illeték átutalással történő teljesítése esetén az átutalási bizonylat másolata

Az ügyet intéző osztály

Szódligeti Közös Önkormányzati Hivatal

2133 Szódliget, Szent István u. 34 – 36.

Ügyintézés helye, elérhetősége és rendje

Szódligeti Közös Önkormányzati Hivatal

2133 Szódliget, Szent István u. 34 – 36.

A bejelentés benyújtható: postai úton, vagy személyesen: Szódligeti Közös Önkormányzati Hivatal

2133 Szódliget, Szent István u. 34 – 36.

Ügyfélfogadás:

Hétfő: 8.00-12.00; 13.00 – 17.30

szerda: 8.00 – 12.00; 13.00 – 16.30

péntek: 8.00-12.00

Ügyintézés határideje és díja

A szolgáltatás felügyeletét ellátó hatóság a szolgáltatót, hiánytalan bejelentés megérkezését követő naptól számított tizenöt napon belül hivatalból nyilvántartásba veszi, kivéve, ha a bejelentés alapján folytatott ellenőrzési eljárás keretében megállapította, hogy a szolgáltató nem felel meg az adott szolgáltatási tevékenység megkezdésére és folytatására való jogosultságot szabályozó jogszabályban foglalt előírásoknak.

Az eljárás illetékköteles (3000.-Ft), melyet illetékbélyegben a bejelentésen lehet megfizetni.

Az alkalmazott jogszabályok

- A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról (64/A. § - 64/D. §-ok) szóló 1993. évi LXXVIII. törvény
- A szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény
- A társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és-közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és nyilvántartásba vétel részletes szabályairól szóló 499/2017. (XII.29.) Korm. rendelet

Egyéb fontos tudnivalók

- „A hatóság jogosult az ügyfél és az eljárás egyéb résztvevője természetes személyazonosító adatainak és az ügyfajtát szabályozó törvényben meghatározott személyes adatok, továbbá - ha törvény másként nem rendelkezik - a tényállás tisztázásához elengedhetetlenül szükséges más személyes adatok megismerésére és kezelésére. A kérelemre induló eljárásban vélelmezni kell, hogy a kérelmező ügyfél a tényállás tisztázásához szükséges személyes adatok - ideértve a különleges adatokat is - kezeléséhez hozzájárulást adott.” (az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 27§. (1) bek.)
- „Az érintett kérelmére, kezdeményezésére indult bírósági vagy hatósági eljárásban az eljárás lefolytatásához szükséges személyes adatok tekintetében, az érintett kérelmére indult más ügyben az általa megadott személyes adatok tekintetében az érintett hozzájárulását vélelmezni kell.” (az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 6.§ (6) bekezdése)