

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

A 2018. október 24.-én kelt, a Sződliget község településrendezési tervének módosítása tárgyában született szerződést a felek olyan módon módosítják, hogy a szerződés tárgya az ott részletezettek helyett a következő lesz:

- 1) Az Lke-1 építési övezet:
Épületmagasság differenciálása és csökkentése (a Településképi rendeletben lehatárolt Karakterterületekkel összhangban).
Maximális homlokzatmagasságok meghatározása.
- 2) A lakóövezetekben két lakóegység kialakíthatóságának meghatározott telekmérethez kötése.
- 3) A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a Településképi rendelet (TKR) összhangjának megteremtése.
- 4) Az építési paramétereket tartalmazó táblázatokban a meghatározott maximális homlokzatmagasságok szerepeltetése.
- 5) Lakóépületek maximális alapterületének meghatározása.
- 6) Maximális telekméretek meghatározásának törlése.
- 7) A keskeny/szabálytalan lakótelkekre Építési hely berajzolása.
- 8) A HÉSZ-ben a lakóövezetekben meghatározott oldalhatáron álló beépítési módnál az 1,0m-es kötelezően megtartandó "csurgótávolságok" előírása, amennyiben a 7) pontban jelölt Építési hely másképp nem jelöli.

A szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak.

Kelt Sződligeten, 2018. december hó 5.-én

Megrendelő
Juhász Béla polgármester
Sződliget Nagyközség Önkormányzata



M'Érték Építészeti Tervező
Korlátolt Felelősségű Társaság
Mindszenti-Varga Endre ügyvezető
2602 Vár, ...

Tervező
Mindszenti-Varga Endre ügyvezető
M'Érték Építészeti Tervező Kft.