

104/2019

-1-

## Ajándékozási szerződés

Amely létrejött egyrészről

**Bezsei-Forgách Zsófia Aliz**

születéskori név: F

születési hely és idő: 1

lakóhely: 2

anyja neve

személyi szám:

adóazonosító jele

lakcím igazolvány száma:

szig: 1

mint ajándékozó, továbbiakban **Ajándékozó,**

**Forgách Balázs Béla**

születéskori név: Forgách Balázs Béla

születési hely és idő:

lakóhely: 1

anyja neve:

személyi szám:

adóazonosító jel: -----,

szig: AH820336, továbbiakban **1. holtig tartó haszonélvezeti jog jogosult**

**Dr. Páli Judit Éva**

születéskori név: Páli Judit Éva

születési hely és idő:

lakóhely:

anyja neve:

személyi szám:

adóazonosító jel:

lakcím igazolvány száma: 7

szig: 3

2, továbbiakban **2. holtig tartó haszonélvezeti jog jogosult**

másrészről

**SZŐDLIGET NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

cím: 2133 Szödliget, Szt. István utca 34-36.

adószám: 15394208-2-13, törzsszám: 15394206.,

jelen ügyletben képviseli: **JUHÁSZ BÉLA RÓBERT** polgármester, született:

é

lakos, valamint **DR. TÖRŐCSIK EDIT** jegyző, szül.név: Töröcsik Edit,

alatti lakos, **együttesen,**

a továbbiakban együttesen „**Felek**” között az alábbi helyen és időben az alulírott feltételekkel:

*Bezsei-Forgách Zsófia Aliz*  
Bezsei-Forgách Zsófia Aliz (Ajándékozó)

*Forgách Balázs Béla*  
Forgách Balázs Béla (1. hth.jog.)

*Dr. Páli Judit Éva*  
Dr. Páli Judit Éva (2. hth.jog.)

Szödliget Nagyközség Önkormányzata

Megajándékozott

képv: Juhász Béla Róbert Dr. Töröcsik Edit

*Dr. Almási Csaba*  
Dr. Almási Csaba  
ügyvéd

**Dr. Almási Csaba ügyvéd**  
2600 Vác, Budapesti főút 15.  
2601 Vác, Pf. 9, Mobil: 06-30/311-3845  
E-mail: dralmasi@invitel.hu  
Adószám: 50237694-1-33  
KASZ: 36056444, Lajstromsz.: IX/831.

## I. Az ingatlan

Ajándékozó kijelenti, hogy 1/1 arányú tulajdonát képezi a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály által a **Szódliget Belterület 1212/206 helyrajzi** szám alatt nyilvántartott, 20 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett út” megnevezésű ingatlan. 1. Ajándékozó tulajdonjogát a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály által vezetett ingatlan-nyilvántartásból 2018. január hónap 25. napján elektronikusan lekért tulajdoni lap igazolja (Megrendelés szám: 30005/4564/2018) Felek az elektronikus tulajdoni lapot jelen jogügylet során kölcsönösen elfogadják. Felek megállapítják, hogy az Ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel. Jelen szerződés mellékletét képezi az ingatlanról készített Vázrajz másolata. Ajándékozó tájékoztatja Megajándékozottat, hogy a 1212/36-41 helyrajzi számú ingatlanok összevonásra és megosztásra kerültek a 1212/195-206 helyrajzi számú ingatlanokra. ( III/1.) Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlanra vonatkozóan Forgách Balázs Béla javára III/2 sorszám alatt, továbbá Dr. Páli Judit Éva javára III/3. sorszám alatt holtig tartó hasznélvezeti jog került bejegyzésre.

## II. Az ajándékozás

Ajándékozó a Ptk.6:235.§. alapján ingyenesen Megajándékozott részére ajándékozza a I. pontban meghatározott, Ajándékozó 1/1 arányú tulajdonát képező Ingatlant, melyet Megajándékozott az Ajándékozótól köszönettel elfogad. Forgách Balázs Béla és Dr. Páli Judit Éva mint a holtig tartó hasznélvezeti jog jogosultjai a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg mindketten a holtig tartó hasznélvezeti jogukról ingyenesen, mindennemű ellenszolgáltatás nélkül lemondanak.

Felek az Ingatlan tehermentes forgalmi értékét 10.000 Ft, azaz Tízezer forint összegben határozzák meg.


## III. Bejegyzési engedély


Az ajándékozás ingyenességére tekintettel Ajándékozó jelen szerződés aláírásával **kifejezetten visszavonhatatlanul és feltétel nélkül hozzájárulnak** ahhoz, hogy a Megajándékozott Szódliget Nagyközség Önkormányzata 2133 Szódliget, Szt. István utca 34-36. javára a tulajdonjogot az Ingatlan vonatkozásában 1/1 arányban ajándékozás jogcímén az ingatlan nyilvántartásba bejegyezzék Ajándékozó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

Felek együttesen kérik a T. Földhivalt, egyben kifejezett, visszavonhatatlan és feltétel nélküli hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy szíveskedjék törölni az ingatlan-nyilvántartásból Forgách Balázs Béla (III/2.) és Dr. Páli Judit Éva (III/3.) holtig tartó hasznélvezeti jogát.

## IV. Illetékmentesség

Felek kijelentik, hogy az Illetéktörvény e szerződés vonatkozásában releváns rendelkezéseit ismerik, azokról előzetesen maguk is tájékozódtak. Megajándékozott kijelenti, hogy az Itv. 5§ (1) b) pontja alapján **teljes személyes illetékmentességben** részesül. Megajándékozott kéri az illetékmentesség biztosítását. Ajándékozó a holtig tartó hasznélvezeti jog jogosultjainak gyermeke, egyenes ági rokona, erre tekintettel kéri az illetékmentesség biztosítását.

  
Bezei-Forgách Zsófia Alíz (Ajándékozó)      Forgách Balázs Béla (1. hth.jog.)

  
Dr. Páli Judit Éva (2. hth.jog.)

Szódliget Nagyközség Önkormányzata  
Megajándékozott  
képv: Juhász Béla Róbert      Dr. Töröcsik Edit

Dr. Almási Csaba  
ügyvéd  
**Dr. Almási Csaba ügyvéd**  
2600 Vác, Budapesti főút 15.  
2601 Vác, Pf. 9, Mobil: 06-30/311-3845  
E-mail: draalmasi@invitel.hu  
Adószám: 50237694-1-33  
KASZ: 36056444, Lajstromsz.: IX/831.

## V. Szavatossági nyilatkozatok

Ajándékozó szavatol azért, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes – kivéve az I. pontban meghatározott holtig tartó haszonélvezeti jogokat -, egyben kijelenti, hogy semmiféle közadó, közadó jellegű vagy közadók módjára behajtandó olyan tartozása nincsen, amiért az ingatlan az arra történő jelzálog jogos bejegyzés nélkül is felelősséggel tartozna.

Ajándékozó jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az Ingatlant harmadik személy részére nem idegeníti el, azt tovább nem terheli meg és tartózkodik minden olyan magatartástól, amely Megajándékozott tulajdonszerzését sértheti.

Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozás tárgyát képező ingatlant a jelenlegi állapotában ajándékozza el Megajándékozott részére. Megajándékozott tudomásul veszi, hogy az ingatlant a jelenlegi állapotában szerzi meg és Megajándékozóval szemben semminemű igénye nincs és nem is lehet az ajándékozási szerződés kölcsönös aláírását követően.

## VI. Birtokátruházás

Ajándékozó az Ingatlan birtokát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ruházza át Megajándékozottra.

## VII. Vegyes rendelkezések


Ajándékozó kijelenti, hogy nagykorú, teljes jogú magyar állampolgár. Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személy, ingatlan elidegenítési és szerzési képességét korlátozó törvényi rendelkezésekre figyelemmel jár el.

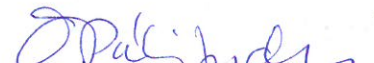
A jelen ajándékozási szerződés szerkesztésével felmerülő, a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos mindennemű költséget és kiadást a Megajándékozott a sajátjából viseli és fizeti, az adó és vagyonszerzési illeték tekintetében pedig a jogszabályok szerint kívánnak eljárni.

Felek az okirat elkészítésével, az ajándékozási szerződés ellenjegyzésével, NAV adatlap kitöltésével, valamint a Megajándékozott tulajdonjogának bejegyzésével **Dr. Almási Csaba 2600. Vác, Budapesti főút 15. szám alatti ügyvédet bízta meg (KASZ: 36056444), egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az adó és illetékszabályokra vonatkozó teljes körű tájékoztatást kaptak. Okiratszerkesztő ügyvéd a jelen szerződés aláírásával a meghatalmazást elfogadja. Felek kérik, hogy a T. Földhivatal az iratokat közvetlenül a felek számára kézbesítse.**

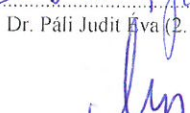
A jelen jogügyletből netán származó, illetve származható vitás kérdések eldöntésére Felek a Váci Járásbíróság illetékességét kötötték ki.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

  
Bezei-Forgách Zsófia Aliz (Ajándékozó) Forgách Balázs Béla (1. hth.jog.)

  
Dr. Páli Judit Éva (2. hth.jog.)

Sződliget Nagyközség Önkormányzata  
Megajándékozott  
képv: Juhász Béla Róbert Dr. Töröcsik Edit

  
Dr. Almási Csaba  
ügyvéd

**Dr. Almási Csaba ügyvéd**  
2600 Vác, Budapesti főút 15.  
2601 Vác, Pf. 9, Mobil: 06-30/311-3845  
E-mail: dralmasi@invitel.hu  
Adószám: 50237694-1-33  
KASZ: 36056444, Lajstromsz.: IX/831.

Felek bemutatják okiratszerkesztő ügyvédnek személyi igazolványukat, ami személyazonosságukat közhitelesen tanúsítja. Szerződő felek a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2003. évi XV. tv. alapján az okiratszerkesztő ügyvéd részére előírt azonosítási kötelezettség pontos teljesíthetősége érdekében felhatalmazzák az okiratszerkesztő ügyvédet személyi igazolványukról készült fénymásolatoknak a jelen ügy irataival történő együttes őrzésére.

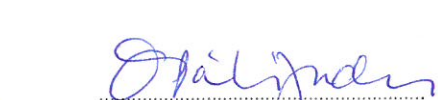
Az ingatlan ajándékként történő elfogadásáról Sződliget Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület a 139/2017. (XII.08.) számú határozatával döntött. A jelen szerződés aláírására Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület 139/2017. (XII.08.) számú határozata alapján hatalmazta fel a megajándékozott képviselőjét, Juhász Béla Róbert polgármestert.

Jelen ajándékozási szerződés 8 (nyolc) eredeti példányban készült 3 (három) számozott oldalt tartalmaz, amely példányokat Felek elolvasás és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták. A szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy-egy eredeti példánya a részükre átadásra került.

Sződliget, 2018. január 31. napján.

  
Bezsei-Forgách Zsófia Aliz (Ajándékozó)

  
Forgách Balázs Béla (1.hth.jog.)

  
Dr. Páli Judit Éva (2. hth.jog.)

  
Sződliget Nagyközség Önkormányzata  
Megajándékozott  
képv: Juhász Béla Róbert Dr. Töröcsik Edit

Készítettem és ellenjegyzem Sződliget, 2018. év Május..... hó 2 napján  
Dr. Almási Csaba ügyvéd 2600. Vác, Budapesti főút 15., KASZ: 36056444

**Dr. Almási Csaba ügyvéd**  
2600 Vác, Budapesti főút 15.  
2601 Vác, Pf. 9, Mobil: 06-30/311-3345  
E-mail: dralmasi@invitel.hu  
Adószám: 50237694-1-33  
KASZ: 36056444, Lajstromsz.: IX/831.

