

113/2019

-1-

Ajándékozási szerződés

Amely létrejött egyrészről

Szigeti Sándor

születéskori név: Szigeti Sándor

születési hely és idő: 1

lakóhely:

anyja neve: I

személyi szám:

adóazonosító jel:

lakcím igazolvány száma: I

szig.:

mint ajándékozó, továbbiakban **1. Ajándékozó**,

Barcs Lajos Balázs

születéskori név: Barcs Lajos Balázs

születési hely és idő:

lakóhely:

anyja neve:

személyi szám:

adóazonosító jel:

lakcím igazolvány száma: I

szig.:

mint ajándékozó, továbbiakban **2. Ajándékozó**,

másrészről

SZŐDLIGET NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2133 Szödliget, Szt. István utca 34-36.

adószám: 15394208-2-13, törzsszám: 15394206.,

jelen ügyletben képviseli: **JUHÁSZ BÉLA RÓBERT** polgármester, született: Budapest, 1965.

április 9., anyja neve: Bereg Ibolya Magdolna, lakóhely: 2133 Szödliget, Attila utca 20. szám alatti

lakos, valamint **DR. TÖRÖCSIK EDIT** jegyző, szül.név: Töröcsik Edit, született: Szolnok, 1975.

július 19., anyja neve: Tóth Julianna, lakóhely: 2600 Vác, Káptalan utca 14. C lph. 3. em. 1. szám

alatti lakos, **együttesen**,


mint megajándékozott (továbbiakban **Megajándékozott**)

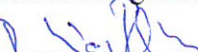
a továbbiakban együttesen „**Felek**” között az alábbi helyen és időben az alulírott feltételekkel:


I. Az ingatlan

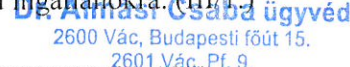
Ajándékozók kijelentik, hogy 1. Ajándékozó ½ arányú, 2. Ajándékozó ½ arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály által a **Szödliget Belterület 1212/212 helyrajzi** szám alatt nyilvántartott, 143 m² alapterületű „kivett út” megnevezésű ingatlan. Ajándékozók tulajdonjogát a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály által vezetett ingatlan-nyilvántartásból 2018. január hónap 15. napján elektronikusan lekért tulajdoni lap igazolja (Megrendelés szám: 30005/1804/2017) Felek az elektronikus tulajdoni lapot jelen jogügylet során kölcsönösen elfogadják. Jelen szerződés mellékletét képezi az ingatlanról készített Vázrajz másolata.

Ajándékozók tájékoztatják Megajándékozottat, hogy a 1212/42,43,44,47,48,49 helyrajzi számú ingatlanok összevonásra és megosztásra kerültek a 1212/207-223 helyrajzi számú ingatlanokra. (III/1.)


Szigeti Sándor
1. Ajándékozó


Barcs Lajos Balázs
2. Ajándékozó


Szödliget Nagyközség Önkormányzata
Megajándékozott


Dr. Almási Csaba ügyvéd
2600 Vác, Budapesti főút 15.
2601 Vác, Pf. 9.
Dr. Almási Csaba
Adószám: 50237694-2-33

képv: Juhász Béla Róbert Dr. Töröcsik Edit

II. Az ajándékozás

Ajándékozók a Ptk.6:235.§. alapján ingyenesen Megajándékozott részére ajándékozzák a I. pontban meghatározott, 1. Ajándékozó ½ arányú, 2. Ajándékozó ½ arányú tulajdonát képező Ingatlant, melyet Megajándékozott az Ajándékozótól köszönettel elfogad.

Felek az Ingatlan tehermentes forgalmi értékét 71.500,- Ft, azaz Hetvenegyezer-ötszáz forint összegben határozzák meg.

III. Bejegyzési engedély

Az ajándékozás ingyenességére tekintettel Ajándékozók jelen szerződés aláírásával **kifejezetten visszavonhatatlanul és feltétel nélkül hozzájárulnak** ahhoz, hogy a Megajándékozott Szödliget Nagyközség Önkormányzata 2133 Szödliget, Szt. István utca 34-36. javára a tulajdonjogot az Ingatlan vonatkozásában 1/1 arányban ajándékozás jogcímén az ingatlan nyilvántartásba bejegyezzék Ajándékozók tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

IV. Illetékmentesség

Felek kijelentik, hogy az Illetéktörvény e szerződés vonatkozásában releváns rendelkezéseit ismerik, azokról előzetesen maguk is tájékozódtak. Megajándékozott kijelenti, hogy az Itv. 5§ (1) b) pontja alapján **teljes személyes illetékmentességben** részesül. Megajándékozott kéri az illetékmentesség biztosítását.

V. Szavatossági nyilatkozatok

Ajándékozók szavatolnak azért, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes, egyben kijelentik, hogy semmiféle közadó, közadó jellegű vagy közadók módjára behajtandó olyan tartozásuk nincsen, amiért az ingatlan az arra történő jelzalog jogos bejegyzés nélkül is felelősséggel tartozna.

Ajándékozók jelen szerződés aláírásával vállalják, hogy az Ingatlant harmadik személy részére nem idegenítik el, azt tovább nem terhelik meg és tartózkodnak minden olyan magatartástól, amely Megajándékozott tulajdonszerzését sértheti.

Ajándékozók kijelentik, hogy az ajándékozás tárgyát képező ingatlant a jelenlegi állapotában ajándékozzák el Megajándékozott részére. Megajándékozott tudomásul veszi, hogy az ingatlant a jelenlegi állapotában szerzi meg és Megajándékozókkal szemben semminemű igénye nincs és nem is lehet az ajándékozási szerződés kölcsönös aláírását követően.

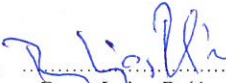
VI. Birtokátruházás

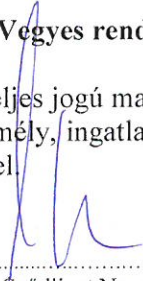
Ajándékozók az Ingatlan birtokát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ruházzák át Megajándékozottra.

VII. Vegyes rendelkezések

Ajándékozók kijelentik, hogy nagykorú, teljes jogú magyar állampolgárok. Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személy, ingatlan elidegenítési és szerzési képességét korlátozó törvényi rendelkezésekre figyelemmel jár el.


Szigeti Sándor
1. Ajándékozó


Barcs Lajos Balázs
2. Ajándékozó


Szödliget Nagyközség Önkormányzata
Megajándékozott
képv: Juhász Béla Róbert Dr. Töröcsik Edit

Dr. Almási Csaba ügyvéd
2600 Vác, Budapesti főút 15.
2601 Vác, Pf. 9.
Tel./Fax: 06-27/304-044; M.: 06-30/311-3045
Adószám: 59237694-2-33
Dr. Almási Csaba
ügyvéd

A jelen ajándékozási szerződés szerkesztésével felmerülő, a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos mindennemű költséget és kiadást a Megajándékozott a sajátjából viseli és fizeti, az adó és vagyonszerzési illeték tekintetében pedig a jogszabályok szerint kívánnak eljárni.

Felek az okirat elkészítésével, az ajándékozási szerződés ellenjegyzésével, NAV adatlap kitöltésével, valamint a Megajándékozott tulajdonjogának bejegyzésével **Dr. Almási Csaba 2600. Vác, Budapesti főút 15. szám alatti ügyvédet bízták meg (KASZ: 36056444), egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az adó és illetékszabályokra vonatkozó teljes körű tájékoztatást kaptak. Okiratszerkesztő ügyvéd a jelen szerződés aláírásával a meghatalmazást elfogadja. Felek kéri, hogy a T. Földhivatal az iratokat közvetlenül a felek számára kézbesítse.**

A jelen jogügyletből netán származó, illetve származható vitás kérdések eldöntésére Felek a Dunakeszi Járásbíróság illetékességét kötötték ki.


Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.


Felek bemutatják okiratszerkesztő ügyvédnek személyi igazolványukat, ami személyazonosságukat közhitelesen tanúsítja. Szerződő felek a pénzmossa megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2003. évi XV. tv. alapján az okiratszerkesztő ügyvéd részére előírt azonosítási kötelezettség pontos teljesíthetősége érdekében felhatalmazzák az okiratszerkesztő ügyvédet személyi igazolványukról készült fénymásolatoknak a jelen ügy irataival történő együttes őrzésére.


Az ingatlan ajándékként történő elfogadásáról Sződliget Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület a 139/2017. (XII.08.) számú határozatával döntött. A jelen szerződés aláírására Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület 139/2017. (XII.08.) számú határozata alapján hatalmazta fel a megajándékozott képviselőjét, Juhász Béla polgármestert.

Jelen ajándékozási szerződés 7 (hét) eredeti példányban készült 3 (három) számozott oldalt tartalmaz, amely példányokat Felek elolvasás és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták. A szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy-egy eredeti példánya a részükre átadásra került.

Sződliget, 2018. január 17. napján.


Szigeti Sándor
1. Ajándékozó


Barcs Lajos Balázs
2. Ajándékozó


Sződliget Nagyközség Önkormányzata
Megajándékozott
képv: Juhász Béla Róbert

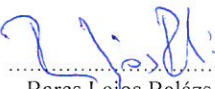


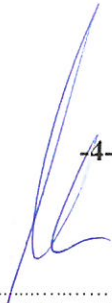
Dr. Töröcsik Edit

**Készítettem és ellenjegyzem Sződliget, 2018. év január hó 17. napján
Dr. Almási Csaba ügyvéd 2600. Vác, Budapesti főút 15., KASZ: 36056444**

Dr. Almási Csaba ügyvéd
2600 Vác, Budapesti főút 15.
2601 Vác, Pf. 9.
Tel./Fax: 06-27/304-044; M.: 06-30/311-3845
Adószám: 50237694-2-33


Szigeti Sándor
1. Ajándékozó


Barcs Lajos Balázs
2. Ajándékozó


Sződliget Nagyközség Önkormányzata
Megajándékozott
képv: Juhász Béla Róbert Dr. Törőcsik Edit

Dr. Almási Csaba ügyvéd
2600 Vác, Budapesti főút 15.
2601 Vác, Pf. 9.
Tel./Fax: 06-27/304-044; M.: 06-30/311-3045
Adószám: 50237694-2-33

Dr. Almási Csaba
ügyvéd

Készítettem és ellenjegyzem Sződliget, 2018. év január hó 17. napján
Dr. Almási Csaba ügyvéd 2600. Vác, Budapesti főút 15., KASZ: 36056444

Dr. Almási Csaba ügyvéd
2600 Vác, Budapesti főút 15.
2601 Vác, Pf. 9.
Tel./Fax: 06-27/304-044; M.: 06-30/311-3045
Adószám: 50237694-2-33