

Bérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Szödliget Nagyközség Önkormányzata (2133 Szödliget, Szt. István u.34-36., képviseli Juhász Béla polgármester, adószám: 15731209-1-13) mint Bérbeadó, (továbbiakban **Bérbeadó**) másrészről pedig

I Falat Zamat Bt (2133 Szödliget, dr. Kemény J. u. 6. képviseli Szász Kinga beltag, cégjegyzék szám: 13-06-070696 adószám: 26100904-1-33) mint Bérelő, (továbbiakban **Bérelő**) között alulírt napon és helyen a továbbiak szerint:

1. Bérbeadó 2018. február 1. napjától a Szödliget, Szabadság tér 11. szám alatt található, a Szödliget, belterület 368/1 hrsz. alatt felvett 291 m² területű ingatlanon elhelyezkedő 70 m² területű épületet bérbe adja Bérelőnek.
2. Bérelő a Bérbeadó tulajdonát képező ingatlanon tevékenységének megfelelő átalakítást végzett, Bérbeadó tudtával és beleegyezésével. A Bérelő és Bérbeadó egymással kölcsönösen kialakított 688.000 Ft.-ot ismer el mint, az átalakítás összegét. Megállapodnak, hogy a kialakított bérleti díj összegét, havonta, 28 hónapon keresztül 25.000 Ft. összeggel csökkentve fizetik.
3. Szerződő felek a bérleti szerződést határozatlan időre kötik.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan után Bérelő bruttó 50.000,- Ft / hó bérleti díjat köteles fizetni Bérbeadónak, minden hónap 15. napjáig, a kibocsátott számla ellenében, átutalás formájában, a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742094-15394208 számú számlájára.
A közüzemi szolgáltatókkal (FŐGÁZ és DMRV Zrt) Bérelő köt az általa bérelt egységre szerződést saját nevében és a bérleti jogviszony fennállása alatt Bérelő viseli a bérleti díjon felül a bérlemény fenntartásával és használatával felmerülő közüzemi díjakat.

A villamos-energia fogyasztás költségeinek megtérítésére Bérelő a Bérbeadóval köt átalánydíjas szerződést. Az energiafogyasztás átalánydíját Felek havi bruttó 10.000- Ft-ban állapítják meg.
5. A Bérelő Bérbeadó részére jelen szerződés aláírásával egyidejűleg készpénzben átad 3 hónap bérleti díjnak megfelelő kauciót. Bérbeadó a fenti összeg átvételét elismeri és nyugtázza.
6. Felek rögzítik, hogy a kaució összegével a bérleti szerződés megszűnése esetén egymással elszámolnak. A kaucióból a szerződés megszűnése esetén Bérbeadó levonhatja

bérbeadói zálogjog illeti meg arra az esetre, hogyha a bérleti díj és egyéb közüzemi vagy szolgáltatói díj tartozása az általa átadott kaució összegét meghaladja.

14. Abban az esetben, ha a Bérlő a szerződés megszűnésekor Bérbeadó birtokába nem adja, akkor a jogtalan használat idejére a bérleti szerződés háromszorosát köteles használati díjként fizetni.
15. Szerződő felek kijelentik, hogy a bérleményt Bérlő harmadik személynek albérletbe vagy használatba csak Bérbeadó kifejezett írásbeli hozzájárulásával adhatja.
16. Bérbeadó kijelenti, hogy külön írásbeli engedéllyel bérlő részére hozzájárulást ad ahhoz, hogy a bérleményt Bérlő a Fővárosi Cégbíróságnál székhelyként, telephelyként vagy esetleg fióktelepként feltüntethesse.
17. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, valamint a lakások és helységek bérletére vonatkozó 1993. évi XVIII-as törvény rendelkezéseit tartják irányadónak.
18. Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat elsősorban peren kívül próbálják rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

A fenti bérleti szerződést elolvasás után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt írtuk alá.

Kelt: Sződliget, 2018. január 30. napján



Juhász Béla polgármester
Sződliget Nagyközség Önkormányzata

Bérlő
Szász Kinga képviselő
1 Falat Zamat Bt