

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről *Sződliget Nagyközség Önkormányzata* (2133 Sződliget, Szt. István u. 34-36.) önkormányzati törzsszám: 731210, adószám: 15394208-2-13, statisztikai számjel: 15394208-8411-321-13, képviseli: Juhász Béla polgármester), mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** – ,

másrészről

Név: KIMIKRA-IKOS KFT.

Lakcím, székhely: 2085 Pilsvörösvár Szent Erzsébet u. 35.

Adószám: Sz.ig. Szám: - 25429899-1-13

mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között alulírott napon, az alábbi feltételekkel.

1. Bérbeadó tulajdonában áll a Községi Ház . A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a Községi Ház és Könyvtár ( Sződliget Szent István u. 29.) *udvar* a későbbiekben részletezett módon és feltételekkel.
2. A Bérlő a bérleményt határozott időre bérbe veszi az általa szervezett és felelősséggel bonyolított céljára.

A Bérlő jelen bérleti megállapodásban rögzített, a bérleti megállapodás érvényességének időtartama alatt jogosult , a bérleményt időszakosan igénybe venni.

A bérleti szerződés **2018. május 30. június 26. és június 08. összesen 2 óra időtartamban** határozott időre jött létre.

3. A Bérlő a megállapodás keretében kötelezettséget vállal:

- - a bérlemény rendeltetésszerű használatára és állagmegóvására,
- - a bérlemény berendezésére és annak eredeti állapotba való visszaállítására,
- - a bérlemény használat utáni kitakarítására, ennek elmulasztása esetén annak költségei megtérítésére,
- - hogy a bérlemény használatakor keletkező esetleges károkat a Bérbeadónak megfizeti,
- - valamint a következő pontban meghatározott bérleti díjat az alábbiak szerint megfizeti,

1521151

- - az intézmény működését nem akadályozza.
4. A bérleti díj mértéke: 1650ft/óra összesen 3300ft
  5. - a terem használatáért és a vizesblokk igénybevételéért: A bérleti díjat a Bérző a tevékenység megkezdése előtt 3 nappal köteles a mellékelt csekkben a Bérbeadónak megfizetni, és a csekk másolatát részére átadni.
  6. A Bérző egyben kötelezettséget vállal, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt az általa szervezett eseményekben nem érintett személyek részére a bérlemény használatát nem teszi lehetővé.
  7. A bérleti jogviszonyt a szerződő felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. A Tanintézmény által tartott rendezvény esetén a Bérbeadó a bérleti viszonyt szüneteltetheti a rendezvény előkészületei és a rendezvény időtartamára, de ezt legalább két héttel előbb, írásban közölnie kell Bérzővel.
  8. Bérbeadó a bérleti viszonyt rendkívüli felmondással azonnal megszüntetheti, amennyiben a Bérző a megállapodásban rögzített és vállalt bármely kötelezettségét megszegi és jogsértő magatartásával Bérbeadó írásbeli felszólítása és a jogkövetkezményekre történt figyelmeztetése ellenére sem hagy fel. Amennyiben a jogsértés ismétlődő, vagy nagy súlyú, a rendkívüli felmondást felszólításnak nem kell megelőznie.
  9. A megállapodás a szerződő felek között elfogadást nyert, melynek tényét képviselőink által aláírásukkal igazolják.

Sződliget, 2018 június 26.



bérző