



Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

2133 Sződliget, Szt. István u. 34-36.

Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236

E-mail: polgarmester@szodliget.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Sződliget Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot hirdet a Sződliget belterület 815/4 hrsz alatti közművesített földhasználati joggal terhelt, lakóépülettel beépített telek nyilvános versenytárgyaláson való értékesítésére.

A versenytárgyalásos értékesítés helye: Községi Ház (2133 Sződliget, Szt. István u. 29.)

A pályázat benyújtási határideje: 2020. augusztus 19.

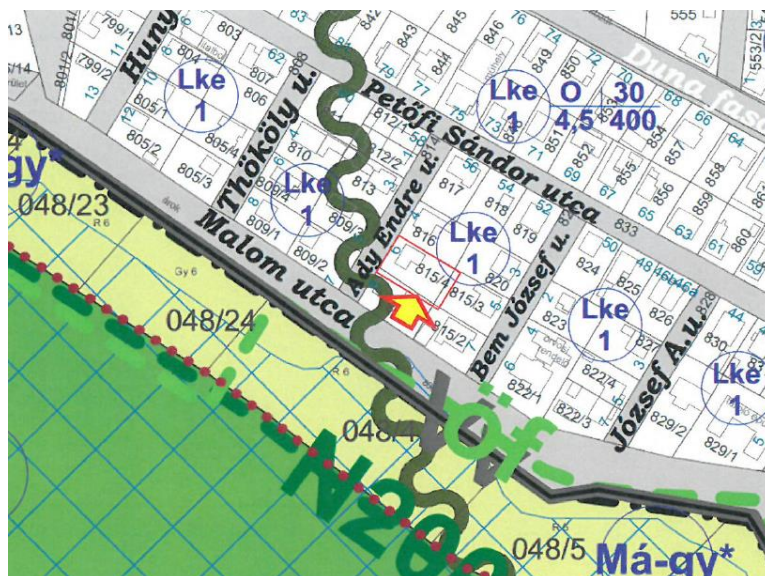
I. Általános feltételek

Beépíthetőség: A telkeken a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat előírásainak megfelelő lakóház építhető az alábbi övezeti besorolásnak megfelelően:

- „Lke1” jelű kertvárosias lakóterület,
- az építmények oldalhatáros beépítéssel,
- a telek max. 30 %-os beépítettsége mellett,
- max. 4,5 m építménymagassággal helyezhetők el.

Közművesítettség: Az ingatlan közművekkel történő ellátásának és a közműfejlesztési hozzájárulások megfizetésének költségét a vételi ár már tartalmazza. A közművek kiépültek.

Egyéb infrastruktúra: Az ingatlan martaszfalt burkolattal ellátott úton közelíthető meg.





Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

2133 Sződliget, Szt. István u. 34-36.

Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236

E-mail: polgarmester@szodliget.hu

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

- (3) A 12/2016. (XII. 12.) sz. Sződliget Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet 26.§ az alábbi, (20) bekezdéssel egészül ki:

"Újonnan beépítésre kerülő, vagy jelentősen átépítésre kerülő területen oldalhatáron álló beépítés esetén az építési hely egyik határvonala az északi irányhoz közelebb eső telekhatár. Oldalhatáron álló módon beépült terület esetén az építési hely határvonalaként szolgáló telekhatárt a szomszédos épületek elhelyezkedésével azonos oldalon kell meghatározni."

- (4) A 12/2016. (XII. 12.) sz. Sződliget Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet 27.§ (2) bekezdés az alábbira módosul:

"Az építési övezet területén telket alakítani, épületet létrehozni az alábbi paraméterek betartása mellett lehet:

Övezeti jel:	Telekre vonatkozó előírások:					Építményre vonatkozó előírások:	
	beépítési mód:	min terület (m ²):	max. beépíthetőség (%):	min. zöldfelület (%):	max. színterületi mutató (m ² /m ²):	épületek és egyéb építmények max. épületmagassága (m):	Max. homlokzatmagasság (m):
Lke1	O	400	30	50	0,6	4,5	5,0

- (5) A 12/2016. (XII. 12.) sz. Sződliget Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet 27.§ az alábbi, (4) bekezdéssel egészül ki:

"(4) Az Lke1 és Lke1B építési övezetekben egy telken legfeljebb egy épület és azon belül legfeljebb egy lakó, és egy egyéb rendeltetési egység alakítható ki."

II. Egyéb feltételek

A telek tulajdonjogát csak természetes személy szerezheti meg.

Az árverésen jogi személyek nem vehetnek részt.

Az építési telek további albetétesítése, vagyis az ingatlanon társasház építése nem megengedett.

Aki az árverésen részt kíván venni, annak az árverés megkezdéséig az alábbi táblázatban meghatározott Bánatpénz összegét letétbe kell helyeznie a Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában. Az árverésen a letéti összeg befizetését igazoló pénztárbizonylat bemutatásával lehet részt venni.

Az induló ártól lefelé licitálni nem lehet.

A befizetett vagy átutalt összeg annál, aki az árverésen a legmagasabb összeget ajánlja, beszámít a vételárba. Aki az árverésen nem nyert, annak a letétbe helyezett pénz visszajár.

A nem nyertes pályázó részére a bánatpénz visszafizetése a versenytárgyalás befejezését követően, a Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában történik.

Az adásvételi szerződést az árverést követő 15 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a nyertes a szerződést ki nem menthető okból nem köti meg, úgy a letétbe helyezett összeg bánatpénznek minősül, azt az eladó visszafizetni nem köteles.

Az árverésen kialakult vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 20 napon belül kell egy összegben megfizetni.



Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

2133 Sződliget, Szt. István u. 34-36.

Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236

E-mail: polgarmester@szodliget.hu

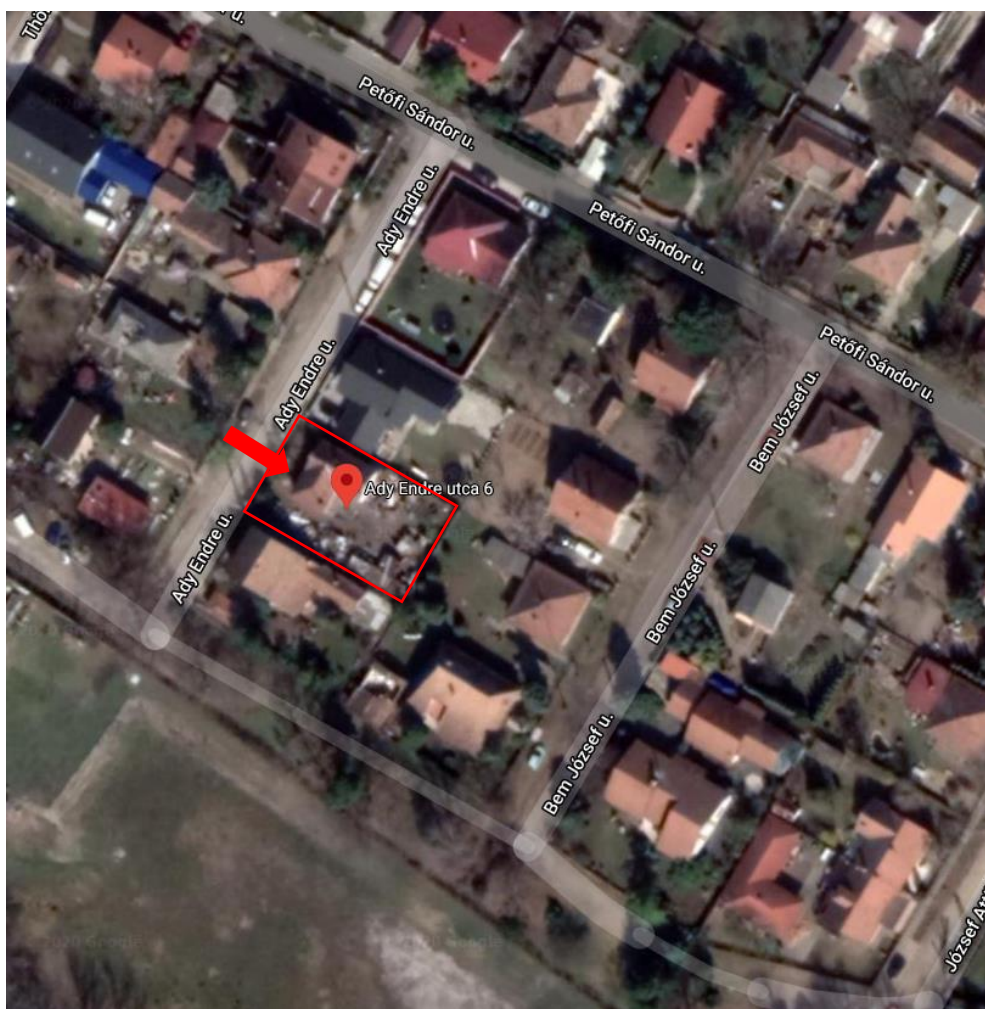
A vételár késedelmes befizetése esetén az eladó jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, kárait megtéríteni a letétbe helyezett összegből.

A telek birtokbaadása a vételár teljes összegének kiegyenlítését követő 5 napon belül történik.

Amennyiben az előírt határidőn belül a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre az adásvételi szerződés, úgy az Eladó haladéktalanul értesíti a versenytárgyalás eredménye szerint következő legmagasabb vételárat ajánló pályázót. Amennyiben többen tettek azonos összegű vételárajánlatot, a vevő személyéről sorsolás dönt. A szerződéskötésre az értesítés kézhez vételétől számított 15 napon belül van lehetőség. Ezen határidő jogvesztő.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján az építési telek nem adómentes, ezért a kikiáltási ár tartalmazza az általános forgalmi adót.

III. Az ingatlan elhelyezkedése



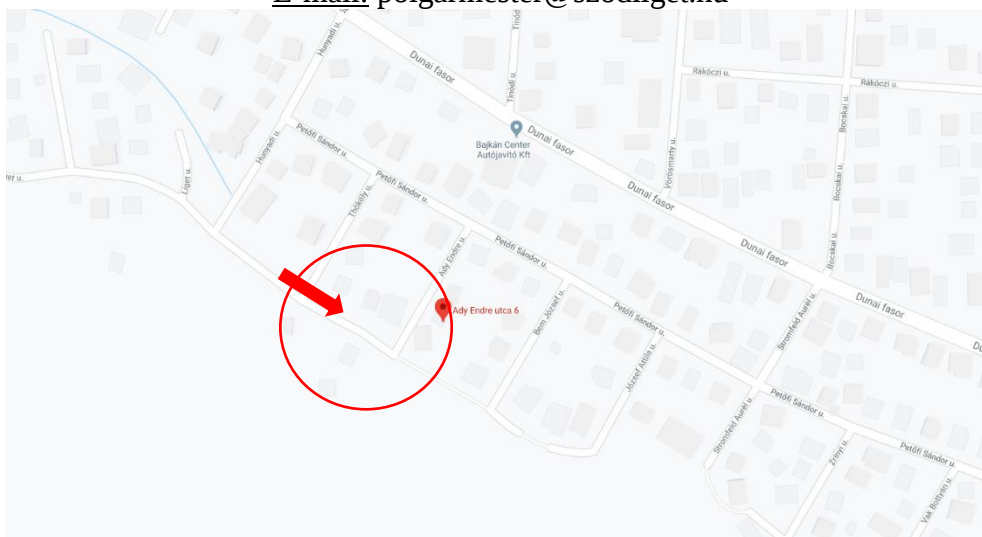


Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

2133 Sződliget, Szt. István u. 34-36.

Tel: 27/590-095, Tel./fax: 27/590-236

E-mail: polgarmester@szodliget.hu



IV. Az ingatlan adatai:

Sor-szám	Cím	Hrsz.	Terület (m ²)	Licit induló ára (Ft)	Bánatpénz (Ft)	Licittépcső (Ft)	Versenytárgyalás ideje 2020. augusztus 27.
1	Ady Endre utca 6.	815/4	536	7 800 000	1 000 000 Ft	100 000 Ft	9.00

A versenytárgyalással kapcsolatban érdeklődni lehet személyesen a Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatalban.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Sződliget 2020. 05. 26.

Juhász Béla
polgármester