

126/2019

**TELEKALAKÍTÁSSAL VEGYES  
TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSI  
SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről **Szödliget Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 2133 Szödliget, Szent István utca 34-36.; statisztikai számjele: 15731209-8411-321-13; adószáma: 15731209-1-13; képviseli: Juhász Béla polgármester és dr. Törőcsik Edit jegyző) **mint tulajdonjogot átruházó** (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

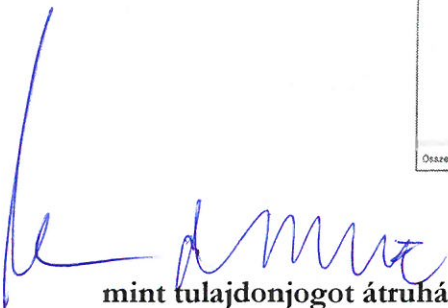
másrészről, a Magyar Állam, mint tulajdonjog szerző javára és nevében eljáró **Magyar Közút Nonprofit Zrt.** (székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01, adószáma: 14605749-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-046265 képviseli: Tasi Márta vagyonynyilvántartási osztályvezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási osztályvezető), **mint ingatlant szerző** (a továbbiakban: **MK**)

- Önkormányzat és MK a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek** – között az alábbi feltételekkel:

**BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

- 1) A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (6) bekezdése szerint a közúti befejezett beruházások Magyar Állam tulajdonában álló területének rendezése során az MK, mint az országos közutak vagyongazdálkodója, saját hatáskörben a Magyar Állam javára és nevében jár el.
- 2) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen tulajdonjog átruházási szerződésben meghatározott ingatlanok tulajdonjogát közérdekű célra, az országos közút által érintett földterület utólagos jogi rendezése céljából kívánja megszerezni.
- 3) Szerződő Felek rögzítik az Önkormányzat tulajdonában lévő, a jelen tulajdonjog átruházási szerződésben meghatározott ingatlanok egy része természetben ténylegesen országos közút.  
Az országos közutak a Kkt. 32. § (1) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 4. § (1) bekezdés f) pontja alapján kizárólagos állami tulajdonba tartoznak.  
Jelen szerződés célja a 21112 j.út 2+283-2+343 km sz. közötti szakasz felújítása kapcsán érintett **Szödliget külterület 010/7 hrsz.-ú ingatlan** megosztása után kialakuló, a valóságban országos közútként funkcionáló földrészlet térítésmentes állami tulajdonba adása, a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően.
- 4) Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az országos közút által érintett terület jelen szerződés szerinti területrendezésének alapját az Novoszádi Zsolt földmérő által 1269/2018 munkaszámon készített, a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatala által záradékolt változási vázrajz képezi. A Szödliget külterület 010/7 helyrajzi számú földterület megosztásáról szóló változási vázrajz alapján, a változás utáni állapot szerinti, alábbi földterületek alakulnak ki:

Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Szociális és egyéb jogok	Műterület
Helyrajzi szám	Árterület jel m <sup>2</sup> ág	Terület Föld m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Árterület jel m <sup>2</sup> ág	Terület Föld m <sup>2</sup>	AK		
010/7	hivell. község	0,8794	00,00	010/5	hivell. község	0,7997	00,00	Változási 104 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> (1460-2200000) Jogtul: ELKÖZ Budapest Értékesítő Zrt. (1132 Budapest, Váci út 70-74.) GKI: 0804/2018-04-10	
				010/19	hivell. országos közút	0,0827	00,00	Változási 27 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> (1460-1800000) Jogtul: ELKÖZ Budapest Értékesítő Zrt. (1132 Budapest, Váci út 70-74.) GKI: 0804/2018-04-10	
								Változási 345 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> (1460-2300000) Jogtul: ELKÖZ Budapest Értékesítő Zrt. (1132 Budapest, Váci út 70-74.) GKI: 0804/2018-04-10	
								Változási 000 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> (1460-2400000) Jogtul: Budapesti Értékesítő Zrt. (1132 Budapest, Váci út 70-74.) GKI: 0804/2018-04-10	
<b>Összesen:</b>		<b>0,8794</b>	<b>00,00</b>	<b>Összesen:</b>		<b>0,8794</b>	<b>00,00</b>		

  
mint tulajdonjogot átruházó

**Dr. Almási Csaba ügyvéd**  
2600 Vác, Budapesti főút 15.  
2601 Vác, Pf. 9, Mobil: 06-30/311-3845  
E-mail: dralmasi@invitel.hu  
Adószám: 50237694-1-33  
KASZ: 36056444, Lajstromsz.: IX/831.

  
mint ingatlant szerző

## A SZERZŐDÉS TÁRGYA

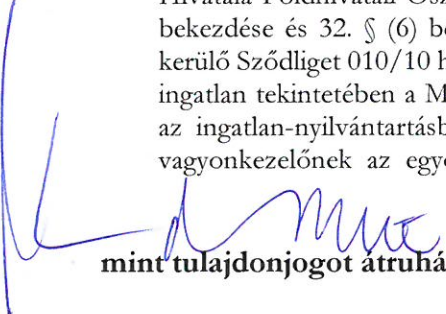
- 5) Szerződő Felek tényként rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányad arányban az alábbi ingatlan:

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Érték (Ft)
Sződliget	külterület	010/7	6.226.090,-

- 6) A területrendezés érdekében Önkormányzat a 4.) pontban hivatkozott változási vázrajznak megfelelően kezdeményezte a **Sződliget 010/7** helyrajzi számú kivett közút megnevezésű ingatlan megosztását a Sződliget 010/9 hrsz.-ú 0.7957m<sup>2</sup> alapterületű „Kivett közút” megnevezésű és a Sződliget 010/10 hrsz.-ú 0.0827 m<sup>2</sup> alapterületű „Kivett, országos közút” megnevezésű ingatlanokra. A 4. pontban hivatkozott telekalakítást a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatala 800312/19/2019. számú végleges határozatában engedélyezett.  
Az Önkormányzat **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a fentiek szerinti **földrészletek megosztása** jelen szerződés 4.) pontjában hivatkozott változási vázrajz alapján az ingatlan-nyilvántartásban **átvezetésre kerüljön**.
- 7) Szerződő Felek a jelen szerződés tárgyaként a kialakult Sződliget külterület 010/10 hrsz.-ú 0.0827 m<sup>2</sup> területű „Kivett, országos közút” megnevezésű, bruttó 586.177,- Ft azaz ötszáznyolcvanhatezer-százhetvenhét Ft nyilvántartási értékű ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átruházását határozzák meg.
- 8) Szerződő Felek közösen kérik a földrészletek megosztása után létrejövő Sződliget külterület 010/9 hrsz.-ú, 0.7957 m<sup>2</sup> alapterületű „Kivett közút” megnevezésű ingatlanra az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonjogának egyidejű visszajegyzését.

## INGATLANOK TULAJDONJOGÁNAK ÁTRUHÁZÁSA

- 9) Jelen szerződés alapján Önkormányzat a Magyar Állam javára közérdekű területrendezés céljából, tulajdonjog átruházás jogcímen térítésmentesen átruházza a 7.) pontban rögzített Sződliget külterület 010/10 hrsz.-ú „Kivett, országos közút” megnevezésű 0.0827 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.
- 10) Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tulajdonjog átruházással összefüggésben semmiféle további igényt nem támaszt a Magyar Állammal (és annak képviselőivel) szemben. Az Önkormányzat bármely az ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos esetleges további – különösen pénzkövetelésre vonatkozó – igényéről a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg véglegesen és visszavonhatatlanul lemond.
- 11) Önkormányzat a jelen szerződés általa történő aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását (bejegyzési engedélyét) adja ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Sződliget 010/10 hrsz.-ú „Kivett, országos közút” megnevezésű 0.0827 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan tekintetében a Magyar Állam tulajdonjoga, tulajdonjog átruházás jogcímen az illetékes földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásba minden további feltétel nélkül bejegyzésre kerüljön, annak az ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetése mellett, hogy a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja [állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés].
- 12) Szerződő Felek közösen kérik a fentiek szerinti bejegyzést a Pest Megyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatala Földhivatali Osztályától azzal, hogy az Nvt. 11. § (7a) bekezdése, valamint a Kkt. 29. § (6) bekezdése és 32. § (6) bekezdése alapján a jelen jogügylettel a kialakuló Magyar Állam tulajdonába kerülő Sződliget 010/10 hrsz.-ú kivett, országos közút megnevezésű 0.0827 m<sup>2</sup> alapterületű külterületi ingatlan tekintetében a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelői joga 1/1 hányadban kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A jelen jogügylet keretében az eljáró Magyar Közút NZrt.-nek, mint vagyonkezelőnek az egyoldalú nyilatkozatát tartalmazó kérelemnek minősül a jelen bekezdésben

 mint tulajdonjogot átruházó

**Dr. Almási Csaba ügyvéd**  
2600 Vác, Budapesti főút 15.  
2601 Vác, Pf. 9. Mobil: 06-30/311-3845  
E-mail: dr.almasi@invitel.hu  
Adószám: 50237694-1-33  
KASZ: 36056444, Lajstromsz.: IX/831

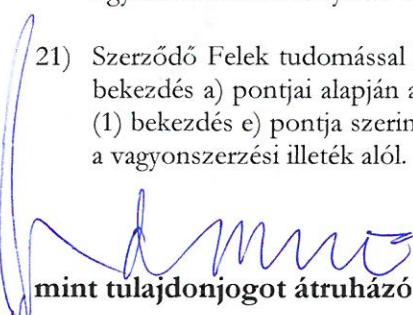
 mint ingatlant szerző

foglalt, vagyonkezelői jog bejegyzésére vonatkozó rendelkezés, hivatkozással az Nvt. 11. § (7a) bekezdésének utolsó mondatára.

- 13) Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával a jelen szerződés tárgyát képező, 7.) pontban rögzített ingatlan birtokát a Magyar Állam javára és nevében eljáró MK, mint vagyonkezelő javára átruhazza, mivel azonban a hivatkozott ingatlan alatti földterület ténylegesen már az MK birtokában van, külön birtokbaadási eljárásra nem kerül sor.
- 14) Önkormányzat feltétlen szavatosságot vállal a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességéért és kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan bérleti, használati vagy bármilyen jogcímen alapuló joga, amely a Magyar Állam tulajdonszerzését feltételekhez kötné, korlátozná vagy kizárná. Az Önkormányzat a Magyar Állam részére a tulajdonjogot, és az MK részére a vagyonkezelői jogot tehermentesen ruhazza át.

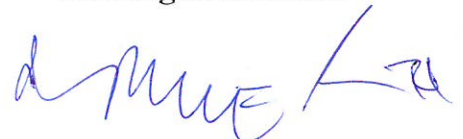
#### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 15) Önkormányzat kijelenti, hogy Sződliget Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 121/2019. (XI.11.) sz. határozatában hozzájárulását adta jelen szerződésben rögzített jogügyletnek és felhatalmazta a polgármestert a tárgyi ingatlanok tulajdonjogát térítésmentesen átruházó szerződés aláírására.
- 16) A Magyar Állam, mint tulajdonjog szerző javára és nevében eljáró MK kijelenti, hogy magyarországi székhelyű 100 % -os állami tulajdonú gazdasági társaság és a jelen szerződést aláíró képviselői az ügylet megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
- 17) Szerződő Felek, illetve a képviselőikben eljáró személyek egybehangzóan kijelentik, hogy elidegenítési és szerzési korlátozás alá nem esnek, és a jelen szerződést tévedés, meg tévesztés, illetve minden fenyegetéstől mentesen kötik.
- 18) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 19) Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- 20) Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a benne foglalt tényállításaikat, jognyilatkozataikat és ügyleti akaratukat helyesen tartalmazza, így azt tényvázlatnak is tekintik.
- 21) Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontjai alapján a Magyar Államot teljes személyes illetékmentesség illeti meg, míg a 26. § (1) bekezdés e) pontja szerint az állami vagyon vagyonkezelői jogának megszerzése ugyancsak mentes a vagyonszerzési illeték alól.

 mint tulajdonjogot átruházó

**Dr. Almási Csaba ügyvéd**  
2600 Vác, Budapesti főút 15.  
2601 Vác, Pf. 9. Mobil: 06-30/311-3845  
E-mail: dralmasi@invitel.hu  
Adószám: 50237694-1-33  
KASZ: 36056444, Lajstromsz.: IX/831.

mint ingatlant szerző



Az MK kötelessége a jelen szerződésnek az illetékes hatóságoknál 30 napon belül történő bemutatása a tulajdon- és vagyongazdálkodási jog bejegyzése céljából.

- 22) A jelen szerződés megkötésével, a tulajdonjog rendezésével kapcsolatos, valamint a földhivatali eljárás során felmerülő mindennemű költséget az MK tartozik viselni.
- 23) Felek a jelen okirat általuk történő aláírásával meghatalmazzák az MK kamarai jogtanácsosát, dr. Debreczeni Katalint (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., KASZ azonosító: 36075069) a jelen szerződés elkészítésére, annak ellenjegyzésére, és arra, hogy az illetékes Földhivatalnál és esetleges más hatóságoknál az ingatlanok megosztása és a Magyar Állam tulajdonjogának és az MK vagyongazdálkodási jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében jelen jogügylet kapcsán képviselőjükben teljes körűen eljárjon.
- Az Önkormányzat polgármestere kijelenti, hogy jelen megállapodást dr. Almási Csaba (2600 Vác, Budapesti főút 15., KASZ azonosító: 36056444) ügyvéd előtt írja alá, aki az aláírást ellenjegyzi.
- 24) A Magyar Állam nevében és javára eljáró MK képviselői a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák Blahó Editet (születési neve: Blahó Edit, mint a Magyar Közút NZrt. munkavállalóját, hogy az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvénynek (a továbbiakban: Üttv.) megfelelően jelen megállapodást helyettük és nevükben minden oldalon kézjeggyével ellássa.
- 25) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kkt. és a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak.
- 26) Jelen szerződés négy oldal terjedelemben, hat egymással megegyező példányban készült, melyből két példány az Önkormányzatot, négy példány a MK-t illet meg.

Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és közös értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt Sződliget, 2019. 12. hó 02. napján

Sződliget Nagyközség Önkormányzat  
tulajdonjogot átruházó

\* képviseli:

Juhász Béla polgármester és  
dr. Töröcsik Edit jegyző

Kelt Budapest, 2019. 12. hó 16. napján

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

átvevő

képviseli:

Tasi Márta vagyonyilvántartási osztályvezető és  
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási  
osztályvezető

Sződliget, 2019. 12. hó 03. napján ellenjegyzem  
azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1) c)-  
d) pontjaiban foglaltaknak a tulajdonjogot átruházó  
vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

**Dr. Almási Csaba ügyvéd**  
2600 Vác, Budapesti főút 5.  
2601 Vác, Pf. 9 dr. Almási Csaba 3845  
E-mail: dralmasi@invitel.hu  
Adószám: 50237694-1-33  
KASZ: 36056444, Lajstromsz.: IX/831.

mint tulajdonjogot átruházó

Budapest, 2019. 12. hó 16. napján  
meggyőződtem, hogy az okirat a jogszabályoknak  
megfelel és ellenjegyzem:

dr. Debreczeni Katalin

kamarai jogtanácsos

**dr. Debreczeni Katalin**  
kamarai jogtanácsos  
Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.  
KASZ: 36075069

mint ingatlant szerző