

AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

AK 2006 Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság

cég rövidített elnevezése: AK 2006 Kft.,

Cg.: 13-09-110862,

Székhely: 2131 Göd, Nemeskéri-Kiss Mikós út 108.,

Adószám: 13856904-2-13,

Képv.: Takács Attila ügyvezető

születés kori név: Takács Attila

születési hely és idő: Budapest, 1966.10.22.,

lakóhely: 2131 Göd, Tamási Áron utca 30.;

anyja neve: Varga Zsófia,

személyi szám: 1-661022-3993;

lakcím igazolvány száma: 254762LD;

szig.: 495231DE; mint ajándékozó, továbbiakban **Ajándékozó**, másrészről

SZŐDLIGET NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2133 Sződliget, Szt. István utca 34-36.

adószám: 15394208-2-13, törzsszám: 15394206.,

jelen ügyletben képviseli: **JUHÁSZ BÉLA RÓBERT polgármester**, született: Budapest, 1965. április 9., anyja neve: Bereg Ibolya Magdolna, lakóhely: 2133 Sződliget, Attila utca 20. szám alatti lakos, valamint **DR. TÖRŐCSIK EDIT jegyző**, szül.név: Törőcsik Edit, született: Szolnok, 1975. július 19., anyja neve: Tóth Julianna, lakóhely: 2600 Vác, Káptalan utca 14. C lph. 3. em. 1. szám alatti lakos, **együttesen**, mint megajándékozott (továbbiakban **Megajándékozott**) a továbbiakban együttesen „**Felek**” között az alábbi helyen és időben az alulírott feltételekkel:

I. Az ingatlan

Ajándékozó kijelenti, hogy 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képezi a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály által a **Sződliget Belterület 1212/192 helyrajzi** szám alatt nyilvántartott, 38 m² alapterületű „kivett út” megnevezésű ingatlan. Ajándékozó tulajdonjogát a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály által vezetett ingatlan-nyilvántartásból 2019. év július hónap 08. napján elektronikusan lekért tulajdoni lap igazolja (Megrendelés szám: 1091546/6/2019). Felek az elektronikus tulajdoni lapot jelen jogügylet során kölcsönösen elfogadják. Felek megállapítják, hogy az Ingatlan tehermentes, tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel. Ajándékozó tájékoztatja Megajándékozottat, hogy a 1212/15-32 helyrajzi számú ingatlanok összevonásra és megosztásra kerültek a 1212/161-194 helyrajzi számú ingatlanokra. (III/1.).

Ajándékozó kijelenti, hogy 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képezi a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály által a **Sződliget Belterület 1212/193 helyrajzi** szám alatt nyilvántartott, 73 m² alapterületű „kivett út” megnevezésű ingatlan. Ajándékozó tulajdonjogát a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály által vezetett ingatlan-nyilvántartásból 2019. év július hónap 08. napján elektronikusan lekért tulajdoni lap igazolja (Megrendelés szám: 1091599/6/2019). Felek az elektronikus tulajdoni lapot jelen jogügylet során kölcsönösen elfogadják. Felek megállapítják, hogy az Ingatlan tehermentes, tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel.

AK 2006 Kft. Ajándékozó
képv.: Takács Attila ügyvezető

Sződliget Nagyközség Önkormányzata
Megajándékozott
képv.: Juhász Béla Róbert Dr. Törőcsik Edit

Dr. Almási Csaba ügyvéd

Dr. Almási Csaba ügyvéd
2600 Vác, Budapesti főút 15.
2601 Vác, Pf. 9, Mobil: 06-30/311-3845
E-mail: dralmasi@invitel.hu
Adószám: 50237694-1-33
KASZ: 36060444, Lajstromsz.: IX/831.

Ajándékozó tájékoztatja Megajándékozottat, hogy a 1212/15-32 helyrajzi számú ingatlanok összevonásra és megosztásra kerültek a 1212/161-194 helyrajzi számú ingatlanokra. (III/1.) Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásba az Ingatlanra vonatkozóan III/2. sorszám alatt a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt (törzsszám: 10863877, 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.) jogosult javára vízvezetési szolgalmi jog került bejegyzésre.

Ajándékozó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a tulajdoni lapon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek. Felek az eredeti tulajdoni lap kiváltásától eltekintettek. Ajándékozó kijelenti, hogy az adatokban változás nem történt ezen okirat aláírásáig.

II. Az ajándékozás

Ajándékozó a Ptk. 6:235.§. alapján ingyenesen Megajándékozott részére ajándékozza a I. pontban meghatározott Sződliget Belterület 1212/192 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 1/1 arányban tulajdonát képező ingatlant, valamint a Sződliget Belterület 1212/193 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1/1 arányban tulajdonát képező ingatlant, melyet Megajándékozott az Ajándékozótól köszönettel elfogad. Felek a Sződliget Belterület 1212/192 helyrajzi szám alatt nyilvántartott Ingatlan tehermentes forgalmi értékét 19.000- Ft, azaz Tizenkilencezer forint összegben, a Sződliget Belterület 1212/193 helyrajzi szám alatt nyilvántartott Ingatlan tehermentes forgalmi értékét 36.500- Ft, azaz Harminchatezer-ötszáz forint összegben határozzák meg.

III. Bejegyzési engedély

Az ajándékozás ingyenességére tekintettel Ajándékozó jelen szerződés aláírásával **kifejezetten visszavonhatatlanul és feltétel nélkül hozzájárul** ahhoz, hogy a Megajándékozott Sződliget Nagyközség Önkormányzata 2133 Sződliget, Szt. István utca 34-36. javára a tulajdonjogot a Sződliget Belterület 1212/192 helyrajzi szám alatt nyilvántartott Ingatlan vonatkozásában 1/1 arányban ajándékozás jogcímén, továbbá a Sződliget Belterület 1212/193 helyrajzi szám alatt nyilvántartott Ingatlan vonatkozásában 1/1 arányban ajándékozás jogcímén az ingatlan nyilvántartásba bejegyezzék Ajándékozó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

IV. Illetékmentesség

Felek kijelentik, hogy az Illetéktörvény e szerződés vonatkozásában releváns rendelkezéseit ismerik, azokról előzetesen maguk is tájékozódtak. Megajándékozott kijelenti, hogy az Itv. 5§ (1) b) pontja alapján **teljes személyes illetékmentességben** részesül. Megajándékozott kéri az illetékmentesség biztosítását.


V. Szavatossági nyilatkozatok

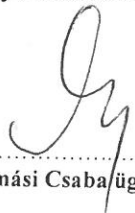
Ajándékozó szavatol azért, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes – kivéve a jelen szerződés I. pontjában rögzített terheléseket -, egyben kijelenti, hogy semmiféle közadó, közadó jellegű vagy közadók módjára behajtandó olyan tartozása nincsen, amiért az ingatlanok az azokra történő jelzálog jogos bejegyzés nélkül is felelősséggel tartozna.

Ajándékozó jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az Ingatlanokat harmadik személy részére nem idegeníti el, azokat tovább nem terheli meg és tartózkodik minden olyan magatartástól, amely Megajándékozott tulajdonszerzését sértheti.

Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozás tárgyát képező ingatlanokat a jelenlegi állapotukban ajándékozza el Megajándékozott részére. Megajándékozott tudomásul veszi, hogy az ingatlanokat a jelenlegi állapotukban szerzi meg, és Megajándékozóval szemben semminemű igénye nincs és nem is lehet az ajándékozási szerződés kölcsönös aláírását követően.


AK 2600 Kft. Ajándékozó
képv.: Takács Attila ügyvezető


Sződliget Nagyközség Önkormányzata
Megajándékozott
képv: Juhász Béla Róbert Dr. Töröcsik Edit


Dr. Almási Csaba ügyvéd

Dr. Almási Csaba ügyvéd
2600 Vác, Budapesti főút 15.
2601 Vác, Pf. 9, Mobil: 06-30/311-3845
E-mail: dralmasi@invitel.hu
Adószám: 50237694-1-33
KASZ: 36056444, Lajstromsz.: IX/831.

VI. Birtokátruházás

Ajándékozó az Ingatlanok birtokát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ruhazza át Megajándékozottra.

VII. Vegyes rendelkezések

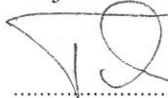
Ajándékozó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, ingatlan elidegenítési képessége nincs korlátozva. Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személy, ingatlan elidegenítési és szerzési képességét korlátozó törvényi rendelkezésekre figyelemmel jár el.

A jelen ajándékozási szerződés szerkesztésével felmerülő, a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos mindennemű költséget és kiadást a Megajándékozott a sajátjából viseli és fizeti, az adó és vagyonszerzési illeték tekintetében pedig a jogszabályok szerint kívánnak eljárni. Felek az okirat elkészítésével, az ajándékozási szerződés ellenjegyzésével, NAV adatlap kitöltésével, valamint a Megajándékozott tulajdonjogának bejegyzésével **Dr. Almási Csaba 2600. Vác, Budapesti főút 15. szám alatti ügyvédet bízták meg (KASZ: 36056444), egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az adó és illetékszabályokra vonatkozó teljes körű tájékoztatást kaptak. Okiratszerkesztő ügyvéd a jelen szerződés aláírásával a meghatalmazást elfogadja. Felek kéri, hogy a T. Földhivatal az iratokat közvetlenül a felek számára kézbesítse.**

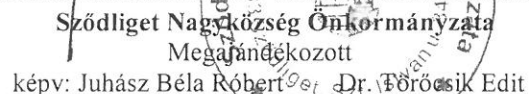
A jelen jogügyletből netán származó, illetve származható vitás kérdésekre Felek a Váci Járásbíróság illetékességét kötötték ki. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók. Szerződő felek bemutatják az okiratszerkesztő ügyvédnek személyi irataikat, amely személyazonosságukat közhitelesen tanúsítja. Szerződő felek a pénzmosság megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján az okiratszerkesztő ügyvéd részére előírt azonosítási kötelezettség pontos teljesíthetősége érdekében felhatalmazzák az okiratszerkesztő ügyvédet személyi irataikról készült fénymásolatnak a jelen ügy irataival történő együttes őrzésére. A Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2017. évi LIII. törvényben foglaltak szerinti kezeléséhez. Felek tudomásul vették, hogy azonosításuk a személyi igazolványaik, lakcímkártyájuk, adókártyájuk adatainak egyeztetése a 2017. évi LXXVIII. törvényben előírt kötelezettségek körébe tartozó feladatok teljesítése érdekében az ügyvédnek részére kiadott, Pénzmossági Szabályzat alapján megkövetelt - és annak 1. és 2. számú mellékletében foglalt - adatlapon megtörtént. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt jelen ügylet végleges lezárásáig az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek az eljáró ügyvédet írásban tájékoztatni. Az ingatlan ajándékként történő elfogadásáról Szödliget Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület a 139/2017. (XII.08.) számú határozatával döntött. A jelen szerződés aláírására Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület 139/2017. (XII.08.) számú határozata alapján hatalmazta fel a megajándékozott képviselőjét, Juhász Béla Róbert polgármestert.

Jelen ajándékozási szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült 3 (három) számozott oldalt tartalmaz, amely példányokat Felek elolvasás és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták. A szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy-egy eredeti példánya a részükre átadásra került.

Vác, 2019. július 08.



AK 2006 Kft. Ajándékozó
képv.: Takács Attila ügyvezető



Szödliget Nagyközség Önkormányzata
Megajándékozott
képv: Juhász Béla Róbert





Készítettem és ellenjegyzem Szödliget, 2019. év július hó 08. napján
Dr. Almási Csaba ügyvéd 2600. Vác, Budapesti főút 15., KASZ: 36056444

Dr. Almási Csaba ügyvéd
2600 Vác, Budapesti főút 15.
2601 Vác, Pf. 9, Mobil: 06-30/311-3845
E-mail: dralmasi@invitel.hu
Adószám: 50237694-1-33
KASZ: 36056444, Lajstromsz.: IX/831.





AK 2600 Kft. Ajándékozó
képv.: Takács Attila ügyvezető



Szódliget Nagyközség Önkormányzata
Megajándékozott
képv: Juhász Béla Róbert



Dr. Almási Csaba ügyvéd

Dr. Almási Csaba ügyvéd
2600 Vác, Budapesti főút 15.
2601 Vác, Pf. 9, Mobil: 06-30/311-3845
E-mail: dralmasi@invitel.hu
Adószám: 50237694-1-33
KASZ: 36056444, Lajstromsz.: IX/831.