

-1-

## Ajándékozási szerződés

Amely létrejött egyrészről

**Katona László János**

születéskori név: Katona László János

születési hely és idő:

lakóhely: 2

anyja neve: Boros Margit,

személyi szám: J/198710-0177

adóazonosító jel:

lakcím igazolvány száma: 636084 II.

szig.:

mint ajándékozó, továbbiakban **Ajándékozó,**

másrészről

**SZŐDLIGET NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

cím: 2133 Szódliget, Szt. István utca 34-36.

adószám: 15394208-2-13, törzsszám: 15394206.,

jelen ügyletben képviseli: **JUHÁSZ BÉLA RÓBERT polgármester,**lakos, valamint **DR. PAULIK-TÖRŐCSIK EDIT jegyző,**em. 1. szám alatti lakos, **együttesen,**mint megajándékozott (továbbiakban **Megajándékozott**)a továbbiakban együttesen „**Felek**” között az alábbi helyen és időben az alulírott feltételekkel:**I. Az ingatlan**

Ajándékozó kijelenti, hogy 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képezi a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály által a **Szódliget Belterület 1212/176 helyrajzi** szám alatt nyilvántartott, 19 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett út” megnevezésű ingatlan. Ajándékozó tulajdonjogát a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály által vezetett ingatlan-nyilvántartásból 2018. január hónap 15. napján elektronikusan lekért tulajdoni lap igazolja (Megrendelés szám: 30005/1797/2018) Felek az elektronikus tulajdoni lapot jelen jogügylet során kölcsönösen elfogadják. Felek megállapítják, hogy az Ingatlan tehermentes, tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel. Jelen szerződés mellékletét képezi az ingatlanról készített Vázrajz másolata.

Ajándékozó tájékoztatja Megajándékozottat, hogy a 1212/15-32 helyrajzi számú ingatlanok összevonásra és megosztásra kerültek a 1212/161-194 helyrajzi számú ingatlanokra. ( III/1.)

**II. Az ajándékozás**

Ajándékozó a Ptk.6:235.§. alapján ingyenesen Megajándékozott részére ajándékozza a I. pontban meghatározott, 1/1 arányban tulajdonát képező ingatlant, melyet Megajándékozott az Ajándékozótól köszönettel elfogad.

Felek az Ingatlan tehermentes forgalmi értékét 9.500,- Ft, azaz Kilencezer-ötszáz forint összegben határozzák meg.



Katona László János Ajándékozó

Szódliget Nagyközség Önkormányzat

Dr. Almási Csaba ügyvéd

Megajándékozott

képv: Juhász Béla Róbert – Dr. Paulik-Töröcsik Edit

**Dr. Almási Csaba ügyvéd**  
2600 Vác, Budapesti főút 15.  
2601 Vác, Pf. 9.  
Tel./Fax: 06-27/304-044; M.: 06-30/311-3845  
Adószám: 50237694-2-33

### III. Bejegyzési engedély

Az ajándékozás ingyenességére tekintettel Ajándékozó jelen szerződés aláírásával **kifejezetten visszavonhatatlanul és feltétel nélkül hozzájárul** ahhoz, hogy a Megajándékozott Szödliget Nagyközség Önkormányzata 2133 Szödliget, Szt. István utca 34-36. javára a tulajdonjogot az Ingatlan vonatkozásában 1/1 arányban ajándékozás jogcímén az ingatlan nyilvántartásba bejegyezzék Ajándékozó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

### IV. Illetékmentesség

Felek kijelentik, hogy az Illetéktörvény e szerződés vonatkozásában releváns rendelkezéseit ismerik, azokról előzetesen maguk is tájékozódtak. Megajándékozott kijelenti, hogy az Itv. 5§ (1) b) pontja alapján **teljes személyes illetékmentességben** részesül. Megajándékozott kéri az illetékmentesség biztosítását.

### V. Szavatossági nyilatkozatok

Ajándékozó szavatol azért, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes, egyben kijelenti, hogy semmiféle közzadó, közzadó jellegű vagy közzadók módjára behajtandó olyan tartozása nincsen, amiért az ingatlan az arra történő jelzálog jogos bejegyzés nélkül is felelősséggel tartozna.

Ajándékozó jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az Ingatlant harmadik személy részére nem idegeníti el, azt tovább nem terheli meg és tartózkodik minden olyan magatartástól, amely Megajándékozott tulajdonszerzését sértheti.

Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozás tárgyát képező ingatlant a jelenlegi állapotában ajándékozta el Megajándékozott részére. Megajándékozott tudomásul veszi, hogy az ingatlant a jelenlegi állapotában szerzi meg és Megajándékozóval szemben semminemű igénye nincs és nem is lehet az ajándékozási szerződés kölcsönös aláírását követően.


### VI. Birtokátruházás

Ajándékozó az Ingatlan birtokát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ruházza át Megajándékozottra.

### VII. Vegyes rendelkezések

Ajándékozó kijelenti, hogy nagykorú, teljes jogú magyar állampolgár. Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személy, ingatlan elidegenítési és szerzési képességét korlátozó törvényi rendelkezésekre figyelemmel jár el.

A jelen ajándékozási szerződés szerkesztésével felmerülő, a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos mindennemű költséget és kiadást a Megajándékozott a sajátjából viseli és fizeti, az adó és vagyonszerzési illeték tekintetében pedig a jogszabályok szerint kívánnak eljárni.

  
.....  
Katona László János Ajándékozó    Szödliget Nagyközség Önkormányzat    Dr. Almási Csaba ügyvéd  
Megajándékozott

képv: Juhász Béla Róbert    Dr. Paulik-Töröcsik Edit

**Dr. Almási Csaba ügyvéd**  
2600 Vác, Budapesti főút 15.  
2601 Vác, Pf. 9.  
Tel./Fax: 06-27/304-044; M.: 06-30/311-3845  
Adószám: 50237694-2-33



Felek az okirat elkészítésével, az ajándékozási szerződés ellenjegyzésével, NAV adatlap kitöltésével, valamint a Megajándékozott tulajdonjogának bejegyzésével **Dr. Almási Csaba 2600. Vác, Budapesti főút 15. szám alatti ügyvédet bízták meg (KASZ: 36056444), egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az adó és illetékszabályokra vonatkozó teljes körű tájékoztatást kaptak. Okiratszerkesztő ügyvéd a jelen szerződés aláírásával a meghatalmazást elfogadja. Felek kéri, hogy a T. Földhivatal az iratokat közvetlenül a felek számára kézbesítse.**

A jelen jogügyletből netán származó, illetve származható vitás kérdések eldöntésére Felek a Váci Járásbíróság illetékességét kötötték ki.

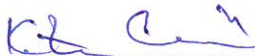
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek bemutatják okiratszerkesztő ügyvédnek személyi igazolványukat, ami személyazonosságukat közhitelesen tanúsítja. Szerződő felek a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2003. évi XV. tv. alapján az okiratszerkesztő ügyvéd részére előírt azonosítási kötelezettség pontos teljesíthetősége érdekében felhatalmazzák az okiratszerkesztő ügyvédet személyi igazolványukról készült fénymásolatoknak a jelen ügy irataival történő együttes őrzésére.

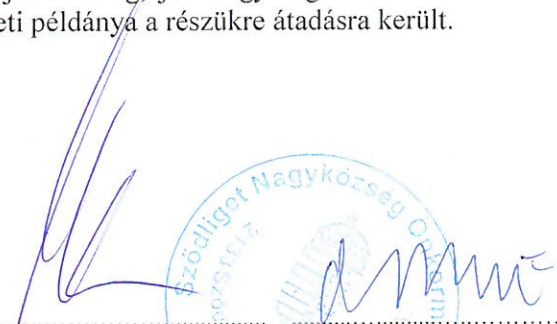
Az ingatlan ajándékként történő elfogadásáról Sződliget Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület a 139/2017. (XII.08.) számú határozatával döntött. A jelen szerződés aláírására Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület 139/2017. (XII.08.) számú határozata alapján hatalmazta fel a megajándékozott képviselőjét, Juhász Béla polgármestert.

Jelen ajándékozási szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült 3 (három) számozott oldalt tartalmaz, amely példányokat Felek elolvasás és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták. A szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy-egy eredeti példánya a részükre átadásra került.

Sződliget, 2018. január 17. napján.



Katona László János Ajándékozó



Sződliget Nagyközség Önkormányzata  
Megajándékozott

képv: Juhász Béla Róbert Dr. Paulik-Töröcsik Edit

Készítettem és ellenjegyzem Sződliget, 2018. év január hó 17. napján  
Dr. Almási Csaba ügyvéd 2600. Vác, Budapesti főút 15., KASZ: 36056444

**Dr. Almási Csaba ügyvéd**  
2600 Vác, Budapesti főút 15.  
2601 Vác, Pf. 9.  
Tel./Fax: 06-27/304-044; M.: 06-30/311-3887  
Adószám: 50237694-2-33



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Katona László János Ajándékozó

Szödliget Nagyközség Önkormányzat

Dr. Almási Csaba ügyvéd

Megajándékozott

képv: Juhász Béla Róbert – Dr. Paulik-Töröcsik Edit

**Dr. Almási Csaba ügyvéd**

2600 Vác, Budapesti főút 15.

2601 Vác, Pf. 9.

Tel./Fax: 06-27/304-044; M.: 06-30/311-3845

Adószám: 50237694-2-33