

94/2019

-1-

Ajándékozási szerződés

Amely létrejött egyrészről

KORMÁNY ANETT MÓNICA

születéskori név: Kormány Anett Mónika

születési hely és idő:

lakóhely:

anyja neve:

szig.:

lig.:

személyi azonosító száma:

adóazonosító jel:

mint ajándékozó, továbbiakban **1. Ajándékozó**,

NAGYNÉ KORMÁNY ZITA

születéskori név:

születési hely és idő:

lakóhely:

anyja neve:

szig.:

lig.:

személyi azonosító száma:

adóazonosító jel:

mint ajándékozó, továbbiakban **2. Ajándékozó**,

másrészről

SZÓDLIGET NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2133 Szódliget, Szt. István utca 34-36.

adószám: 15394208-2-13, törzsszám: 15394206.,

jelen ügyletben képviseli: **JUHÁSZ BÉLA RÓBERT polgármester**, született:

valamint **DR. TOROCSIK EDIT jegyző**, s

együttesen,

mint megajándékozott (továbbiakban **Megajándékozott**)

a továbbiakban együttesen „**Felek**” között az alábbi helyen és időben az alulírott feltételekkel:

I. Az ingatlan

Ajándékozók kijelentik, hogy 1. Ajándékozó $\frac{1}{2}$ arányú, 2. Ajándékozó $\frac{1}{2}$ arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály által a **Szódliget Belterület 1212/222 helyrajzi** szám alatt nyilvántartott, 76 m² alapterületű „kivett út” megnevezésű ingatlan. Ajándékozók tulajdonjogát a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály által vezetett ingatlan-nyilvántartásból 2018. év október hónap 12. napján elektronikusan lekért tulajdoni lap igazolja (Megrendelés szám: 30005/59831/2018) Felek az elektronikus tulajdoni lapot jelen jogügylet során kölcsönösen elfogadják. Felek megállapítják, hogy az Ingatlan tehermentes, tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel.

Ajándékozók tájékoztatják Megajándékozottat, hogy a 1212/42,43,44,47,48,49 helyrajzi számú ingatlanok összevonásra és megosztásra kerültek a 1212/207-223 helyrajzi számú ingatlanokra. (III/1.)

Kormány Anett
1. Ajándékozó

Nagné Kormány Zita
2. Ajándékozó

Szódliget Nagyközség Önkormányzata
Megajándékozott

Dr. Almási Csaba
ügyvéd

képv: Juhász Béla Róbert Dr. Töröcsik Edit,

Dr. Almási Csaba ügyvéd
2600 Vác, Budapesti főút 15.
2601 Vác, Pf. 9, Mobil: 06-30/311-3845
E-mail: dralmasi@invitel.hu
Adószám: 50237694-1-33
KASZ: 36056444, Lajstromsz.: IX/831.

II. Az ajándékozás

Ajándékozók a Ptk.6:235.§. alapján ingyenesen Megajándékozott részére ajándékozzák a I. pontban meghatározott, 1. Ajándékozó ½ arányú, 2. Ajándékozó ½ arányú tulajdonát képező Ingatlant, melyet Megajándékozott az Ajándékozóktól köszönettel elfogad.

Felek az Ingatlan tehermentes forgalmi értékét 38.000 Ft, azaz Harmincnolcezer forint összegben határozzák meg.

III. Bejegyzési engedély

Az ajándékozás ingyenességére tekintettel Ajándékozók jelen szerződés aláírásával **kifejezetten visszavonhatatlanul és feltétel nélkül hozzájárulnak** ahhoz, hogy a Megajándékozott Sződliget Nagyközség Önkormányzata 2133 Sződliget, Szt. István utca 34-36. javára a tulajdonjogot az Ingatlan vonatkozásában 1/1 arányban ajándékozás jogcímén az ingatlan nyilvántartásba bejegyezzék Ajándékozók tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

IV. Illetékmentesség

Felek kijelentik, hogy az Illetéktörvény e szerződés vonatkozásában releváns rendelkezéseit ismerik, azokról előzetesen maguk is tájékozódtak. Megajándékozott kijelenti, hogy az Itv. 5§ (1) b) pontja alapján **teljes személyes illetékmentességben** részesül. Megajándékozott kéri az illetékmentesség biztosítását.

V. Szavatossági nyilatkozatok

Ajándékozók szavatolnak azért, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes, egyben kijelentik, hogy semmiféle kö zadó, kö zadó jellegű vagy kö zadók módjára behajtható olyan tartozásuk nincsen, amiért az ingatlan az arra történő jelzálog jogos bejegyzés nélkül is felelősséggel tartozna.

Ajándékozók jelen szerződés aláírásával vállalják, hogy az Ingatlant harmadik személy részére nem idegenítik el, azt tovább nem terhelik meg és tartózkodnak minden olyan magatartástól, amely Megajándékozott tulajdonszerzését sértheti.

Ajándékozók kijelentik, hogy az ajándékozás tárgyát képező ingatlant a jelenlegi állapotában ajándékozzák el Megajándékozott részére. Megajándékozott tudomásul veszi, hogy az ingatlant a jelenlegi állapotában szerzi meg és Megajándékozókkal szemben semminemű igénye nincs és nem is lehet az ajándékozási szerződés kölcsönös aláírását követően.

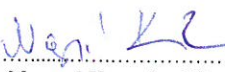
VI. Birtokátruházás

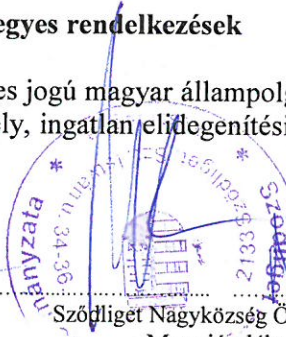
Ajándékozók az Ingatlan birtokát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ruházzák át Megajándékozottra.

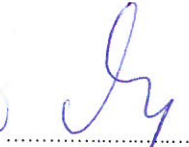
VII. Vegyes rendelkezések

Ajándékozók kijelentik, hogy nagykorú, teljes jogú magyar állampolgárok. Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személy, ingatlan elidegenítési és szerzési képességét korlátozó törvényi rendelkezésekre figyelemmel jár el.


Kormány Anett
1. Ajándékozó


Nagyné Kormány Zita
2. Ajándékozó


Sződliget Nagyközség Önkormányzata
Megajándékozott
képv: Juhász Béla Róbert


Dr. Almási Csaba
ügyvéd

Dr. Almási Csaba ügyvéd
2600 Vác, Budapesti főút 15.
2601 Vác, Pf. 9, Mobil: 06-30/311-3845
E-mail: dralmasi@invitel.hu
Adószám: 50237694-1-33
KASZ: 36056444, Lajstromsz.: IX/831.

A jelen ajándékozási szerződés szerkesztésével felmerülő, a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos mindennemű költséget és kiadást a Megajándékozott a sajátjából viseli és fizeti, az adó és vagyonszerzési illeték tekintetében pedig a jogszabályok szerint kívánnak eljárni.

Felek az okirat elkészítésével, az ajándékozási szerződés ellenjegyzésével, NAV adatlap kitöltésével, valamint a Megajándékozott tulajdonjogának bejegyzésével **Dr. Almási Csaba 2600. Vác, Budapesti főút 15. szám alatti ügyvédet bízta meg (KASZ: 36056444), egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az adó és illetékszabályokra vonatkozó teljes körű tájékoztatást kaptak. Okiratszerkesztő ügyvéd a jelen szerződés aláírásával a meghatalmazást elfogadja. Felek kéri, hogy a T. Földhivatal az iratokat közvetlenül a felek számára kézbesítse.**

A jelen jogügyletből netán származó, illetve származható vitás kérdések eldöntésére Felek a Váci Járásbíróság illetékességét kötötték ki.


Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

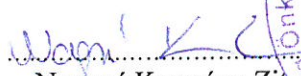
Szerződő felek a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján az okiratszerkesztő ügyvéd részére előírt azonosítási kötelezettség pontos teljesíthetősége érdekében felhatalmazták az okiratszerkesztő ügyvédet személyi irataikról készült fénymásolatnak a jelen ügy irataival történő együttes őrzésére. A Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2017. évi LIII. törvényben foglaltak szerinti kezeléséhez.

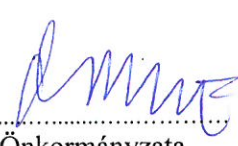
Felek tudomásul vették, hogy azonosításuk a személyi igazolványaik, lakcímkártyájuk, adókártájuk adatainak egyeztetése a 2017. évi LXXVIII. törvényben előírt kötelezettségek körébe tartozó feladatok teljesítése érdekében az ügyvédek részére kiadott, Pénzmosási Szabályzat alapján megkövetelt - és annak 1. és 2. számú mellékletében foglalt - adatlapon megtörtént. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt jelen ügylet végleges lezárásáig az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek az eljáró ügyvédet írásban tájékoztatni. Az ingatlan ajándékként történő elfogadásáról Szódliget Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület a 139/2017. (XII.08.) számú határozatával döntött. A jelen szerződés aláírására Szódliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület 139/2017. (XII.08.) számú határozata alapján hatalmazta fel a megajándékozott képviselőjét, Juhász Béla Róbert polgármestert.

Jelen ajándékozási szerződés 7 (hét) eredeti példányban készült 3 (három) számozott oldalt tartalmaz, amely példányokat Felek elolvasás és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták. A szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy-egy eredeti példányát a részükre átadásra került.

Vác, 2018. november 05. napján.

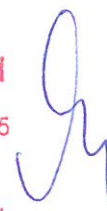

Kormány Anett
1. Ajándékozó


Nagyné Kormány Zita
2. Ajándékozó


Szódliget Nagyközség Önkormányzata
Megajándékozott
képv: Juhász Béla Róbert Dr. Töröcsik Edit

Készítettem és ellenjegyzem Vácott, 2018. év november hónap ²¹ napján
Dr. Almási Csaba ügyvéd 2600. Vác, Budapesti főút 15., KASZ: 36056444

Dr. Almási Csaba ügyvéd
2600 Vác, Budapesti főút 15.
2601 Vác, Pf. 9, Mobil: 06-30/311-3845
E-mail: dralmasi@invitel.hu
Adószám: 50237694-1-33
KASZ: 36056444, Lajstromsz.: IX/831.

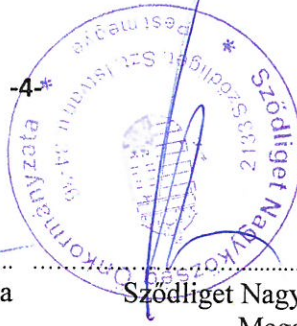


Kormány Anett

Kormány Anett
1. Ajándékozó

Nagyné Kormány Zita

Nagyné Kormány Zita
2. Ajándékozó



Dr. Almási Csaba

Sződliget Nagyközség Önkormányzata
Megajándékozott
képv: Juhász Béla Róbert Dr. Törőcsik Edit

Dr. Almási Csaba ügyvéd
2600 Vác, Budapesti főút 15.
2601 Vác, Pf. 9, Mobil: 06-30/311-8845
E-mail: dralmasi@invitel.hu
Adószám: 50237694-1-33
KASZ: 36056444, Lajstromsz.: IX/831.