

103/2019

-1-

## Ajándékozási szerződés

Amely létrejött egyrészről  
**STÖFFEL ZSUZSANNA**  
születéskori név: Kasó Zsuzsanna  
születési hely és idő: Budapest, 1952.11.26.  
lakóhely: Ausztria, A-1120 Wien Mandlg 25-27/16.  
anyja neve: Hajdú Erzsébet,  
útlevél száma: P 4069688,  
adóazonosító jel: 8313754338 (bemondás alapján);  
mint ajándékozó, továbbiakban **1. Ajándékozó**,

**GERLACH ERZSÉBET**  
születéskori név: [ ]  
születési hely és idő: [ ]  
lakóhely: [ ]  
anyja neve: I  
adóazonosító  
szig: [ ]  
mint ajándékozó, továbbiakban **2. Ajándékozó**,

másrészről  
**SZŐDLIGET NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
cím: 2133 Sződliget, Szt. István utca 34-36.  
adószám: 15394208-2-13, törzsszám: 15394206.,  
jelen ügyletben képviseli: **JUHÁSZ BÉLA RÓBERT** polgármester, született: [ ]

lakos, valamint **DR. TOROCSIK EDIT** jegyző, szül.név: [ ]

alatti lakos, **együttesen**,  
a továbbiakban együttesen „**Felek**” között az alábbi helyen és időben az alulírott feltételekkel:

### I. Az ingatlan

Ajándékozók kijelentik, hogy 1. Ajándékozó  $\frac{1}{2}$  arányú, 2. Ajándékozó  $\frac{1}{2}$  arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály által a **Sződliget Belterület 1212/226 helyrajzi** szám alatt nyilvántartott, 20 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett út” megnevezésű ingatlan. Ajándékozók tulajdonjogát a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály által vezetett ingatlan-nyilvántartásból 2018. év május hónap 23. napján elektronikusan lekért tulajdoni lap igazolja (Megrendelés szám: 30005/31076/2018) Felek az elektronikus tulajdoni lapot jelen jogügylet során kölcsönösen elfogadják. Felek megállapítják, hogy az Ingatlan tehermentes, tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel.

Ajándékozók tájékoztatják Megajándékozottat, hogy az ingatlan a Sződliget belterület 1212/35 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult ki. ( III/1.)

  
Stöffel Zsuzsanna      Gerlach Erzsébet      Sződliget Nagyközség Önkormányzata      Dr. Almási Csaba  
1. Ajándékozó      2. Ajándékozó      Megajándékozott      ügyvéd

képv: Juhász Béla Róbert

Dr. Töröcsik Edit

**Dr. Almási Csaba ügyvéd**  
2600 Vác, Budapesti főút 15.  
2601 Vác, Pf. 9, Mobil: 06-30/311-3845  
E-mail: dralmasi@invitel.hu  
Adószám: 50237694-1-33  
KASZ: 36056444, Lajstromsz.: IX/831.

## II. Az ajándékozás

Ajándékozók a Ptk.6:235.§. alapján ingyenesen Megajándékozott részére ajándékozzák a I. pontban meghatározott, 1. Ajándékozó ½ arányú, 2. Ajándékozó ½ arányú tulajdonát képező Ingatlant, melyet Megajándékozott az Ajándékozótól köszönettel elfogad.

Felek az Ingatlan tehermentes forgalmi értékét 10.000 Ft, azaz Tízezer forint összegben határozzák meg.

## III. Bejegyzési engedély

Az ajándékozás ingyenességére tekintettel Ajándékozók jelen szerződés aláírásával **kifejezetten visszavonhatatlanul és feltétel nélkül hozzájárulnak** ahhoz, hogy a Megajándékozott Szódliget Nagyközség Önkormányzata 2133 Szódliget, Szt. István utca 34-36. javára a tulajdonjogot az Ingatlan vonatkozásában 1/1 arányban ajándékozás jogcímén az ingatlan nyilvántartásba bejegyezzék Ajándékozók tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

## IV. Illetékmentesség

Felek kijelentik, hogy az Illetéktörvény e szerződés vonatkozásában releváns rendelkezéseit ismerik, azokról előzetesen maguk is tájékozódtak. Megajándékozott kijelenti, hogy az Itv. 5§ (1) b) pontja alapján **teljes személyes illetékmentességben** részesül. Megajándékozott kéri az illetékmentesség biztosítását.

## V. Szavatossági nyilatkozatok

Ajándékozók szavatolnak azért, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes, egyben kijelentik, hogy semmiféle kö zadó, kö zadó jellegű vagy kö zadók módjára behajtandó olyan tartozásuk nincsen, amiért az ingatlan az arra történő jelzálog jogos bejegyzés nélkül is felelősséggel tartozna.

Ajándékozók jelen szerződés aláírásával vállalják, hogy az Ingatlant harmadik személy részére nem idegenítik el, azt tovább nem terhelik meg és tartózkodnak minden olyan magatartástól, amely Megajándékozott tulajdonszerzését sértheti.

Ajándékozók kijelentik, hogy az ajándékozás tárgyát képező ingatlant a jelenlegi állapotában ajándékozzák el Megajándékozott részére. Megajándékozott tudomásul veszi, hogy az ingatlant a jelenlegi állapotában szerzi meg és Megajándékozókkal szemben semminemű igénye nincs és nem is lehet az ajándékozási szerződés kölcsönös aláírását követően.

## VI. Birtokátruházás

Ajándékozók az Ingatlan birtokát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ruházzák át Megajándékozottra.

## VII. Vegyes rendelkezések

1. Ajándékozó kijelenti, hogy nagykorú, az Európai Unió tagállamában, Osztrák Köztársaságban lakóhellyel rendelkező osztrák állampolgár, 2. Ajándékozó kijelenti, hogy nagykorú, az Európai Unió tagállamában, Német Szövetségi Köztársaságban lakóhellyel rendelkező német állampolgár. Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személy, ingatlan elidegenítési és szerzési képességét korlátozó törvényi rendelkezésekre figyelemmel jár el.

Stöffel Zsuzsanna  
1. Ajándékozó

Gerlach Erzsébet  
2. Ajándékozó

Szódliget Nagyközség Önkormányzata  
Megajándékozott

Dr. Almási Csaba  
ügyvéd

képv: Juhász Béla Róbert

Dr. Töröcsik Edit

**Dr. Almási Csaba ügyvéd**  
2600 Vác, Budapesti főút 15.  
2601 Vác, Pf. 9, Mobil: 06-30/311-3845  
E-mail: dralmasi@invitel.hu  
Adószám: 50237694-1-33  
KASZ: 36056444, Lajstromsz.: IX/831.

A jelen ajándékozási szerződés szerkesztésével felmerülő, a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos mindennemű költséget és kiadást a Megajándékozott a sajátjából viseli és fizeti, az adó és vagyonszerzési illeték tekintetében pedig a jogszabályok szerint kívánnak eljárni.

Felek az okirat elkészítésével, az ajándékozási szerződés ellenjegyzésével, NAV adatlap kitöltésével, valamint a Megajándékozott tulajdonjogának bejegyzésével **Dr. Almási Csaba 2600. Vác, Budapesti főút 15. szám alatti ügyvédet hatalmazták meg (KASZ: 36056444), egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az adó és illetékszabályokra vonatkozó teljes körű tájékoztatást kaptak. Okiratszerkesztő ügyvéd a jelen szerződés aláírásával a meghatalmazást elfogadja.**

A jelen jogügyletből netán származó, illetve származható vitás kérdések eldöntésére Felek a Váci Járásbíróság illetékességét kötötték ki. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek bemutatják okiratszerkesztő ügyvédnek személyi igazolványukat, ami személyazonosságukat közhitelesen tanúsítja. Szerződő felek a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2003. évi XV. tv. alapján az okiratszerkesztő ügyvéd részére előírt azonosítási kötelezettség pontos teljesíthetősége érdekében felhatalmazzák az okiratszerkesztő ügyvédet személyi igazolványukról készült fénymásolatoknak a jelen ügy irataival történő együttes őrzésére.

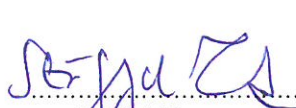
**Ajándékozók meghatalmazzák Dr. Almási Csaba 2600. Vác, Budapesti főút 15. szám alatti ügyvédet (KASZ: 36056444), mint kézbesítési megbízottat, hogy a részükre kézbesítendő valamennyi postai küldeményt a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztályának, valamint a NAV eljárásban nevükben, helyettük teljes jogkörrel eljárva átvegye. Dr. Almási Csaba ügyvéd a meghatalmazást a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg elfogadja.**


Ajándékozók kijelentik, hogy a magyar nyelvet anyanyelvi szinten ismerik és beszélik.

Az ingatlan ajándékként történő elfogadásáról Sződliget Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület a 139/2017. (XII.08.) számú határozatával döntött. A jelen szerződés aláírására Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület 139/2017. (XII.08.) számú határozata alapján hatalmazta fel a megajándékozott képviselőjét, Juhász Béla Róbert polgármestert.

Jelen ajándékozási szerződés 7 (hét) eredeti példányban készült 3 (három) számozott oldalt tartalmaz, amely példányokat Felek elolvasás és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták. A szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy-egy eredeti példánya a részükre átadásra került.

Kelt Vácott, 2018. év május hónap 30. napján.

  
Stóffel Zsuzsanna  
1. Ajándékozó

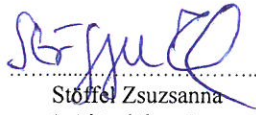
  
Gerlach Erzsébet  
2. Ajándékozó

  
Sződliget Nagyközség Önkormányzata  
Megajándékozott  
képvt: Juhász Béla Róbert Dr. Töröcsik Edit

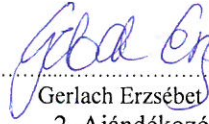
Ellenjegyzem Sződligeten, 2018. év   június   hó   1   napján  
Dr. Almási Csaba ügyvéd 2600. Vác, Budapesti főút 15., KASZ: 36056444

**Dr. Almási Csaba ügyvéd**  
2600 Vác, Budapesti főút 15.  
2601 Vác, Pf. 9, Mobil: 06-30/311-3845  
E-mail: dralmasi@invitel.hu  
Adószám: 50237694-1-33  
KASZ: 36056444, Lajstromsz.: IX/831.





Stófi Zsuzsanna  
1. Ajándékozó



Gerlach Erzsébet  
2. Ajándékozó



Szőlőger Nagyközség Önkormányzata  
Megajándékozott

képv: Juhász Béla Róbert Dr. Törőcsik Edit



Dr. Almási Csaba  
ügyvéd



**Dr. Almási Csaba ügyvéd**  
2600 Vác, Budapesti főút 15.  
2601 Vác, Pf. 9, Mobil: 06-30/311-3845  
E-mail: dralmasi@invitel.hu  
Adószám: 50237694-1-33  
KASZ: 36056444, Lajstromsz.: IX/831.