

-1-

Ajándékozási szerződés

Amely létrejött egyrészről

VARSÁNYI BEATRIX

születéskori név: Varsányi Beatrix

születési hely és idő: Budapest 1974.06.26

lakóh

anyja

szemé

adóaz

lakcír

szig.:

mint ajándékozó, továbbiakban **Ajándékozó**,

másrészről

SZŐDLIGET NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2133 Szódliget, Szt. István utca 34-36.

adószám: 15394208-2-13, törzsszám: 15394206.,

jelen ügyletben képviseli: **JUHÁSZ BÉLA RÓBERT** polgármester, született:lakos, valamint **DR. TOROCSIK EDIT** jegyző, szül.név: Töröcsik Edit, született: 1958.08.11.alatti lakos, **együttesen**,mint megajándékozott (továbbiakban **Megajándékozott**)a továbbiakban együttesen „**Felek**” között az alábbi helyen és időben az alulírott feltételekkel:**I. Az ingatlan**

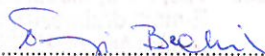
Ajándékozó kijelenti, hogy 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képezi a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály által a **Szódliget Belterület 1212/161 helyrajzi** szám alatt nyilvántartott, 35 m² alapterületű „kivett út” megnevezésű ingatlan. Ajándékozó tulajdonjogát a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály által vezetett ingatlan-nyilvántartásból 2018. január hónap 25. napján elektronikusan lekért tulajdoni lap igazolja (Megrendelés szám: 30005/4559/2018) Felek az elektronikus tulajdoni lapot jelen jogügylet során kölcsönösen elfogadják. Felek megállapítják, hogy az Ingatlan tehermentes, tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel. Jelen szerződés mellékletét képezi az ingatlanról készített Vázrajz másolata.

Ajándékozó tájékoztatja Megajándékozottat, hogy a 1212/15-32 helyrajzi számú ingatlanok összevonásra és megosztásra kerültek a 1212/161-194 helyrajzi számú ingatlanokra. (III/1.)


II. Az ajándékozás

Ajándékozó a Ptk.6:235.§. alapján ingyenesen Megajándékozott részére ajándékozza a I. pontban meghatározott, 1/1 arányban tulajdonát képező ingatlant, melyet Megajándékozott az Ajándékozótól köszönettel elfogad.

Felek az Ingatlan tehermentes forgalmi értékét 17.500- Ft, azaz Tizenhétezer-ötszáz forint összegben határozzák meg.



Varsányi Beatrix Ajándékozó


Szódliget Nagyközség Önkormányzata
Megajándékozott
képv: Juhász Béla Róbert Dr. Töröcsik Edit

Dr. Almási Csaba ügyvéd
2690 Vác, Budapesti főút 15.
2601 Vác, Pf. 9, Mobil: 06-30/311-3845
E-mail: dralmasi@invitel.hu
Adószám: 50237694-1-33
KASZ: 36056444, Lajstromsz.: IX/831.

Dr. Almási Csaba ügyvéd

III. Bejegyzési engedély

Az ajándékozás ingyenességére tekintettel Ajándékozó jelen szerződés aláírásával **kifejezetten visszavonhatatlanul és feltétel nélkül hozzájárul** ahhoz, hogy a Megajándékozott Sződliget Nagyközség Önkormányzata 2133 Sződliget, Szt. István utca 34-36. javára a tulajdonjogot az Ingatlan vonatkozásában 1/1 arányban ajándékozás jogcímén az ingatlan nyilvántartásba bejegyezzék Ajándékozó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

IV. Illetékmentesség

Felek kijelentik, hogy az Illetéktörvény e szerződés vonatkozásában releváns rendelkezéseit ismerik, azokról előzetesen maguk is tájékozódtak. Megajándékozott kijelenti, hogy az Itv. 5§ (1) b) pontja alapján **teljes személyes illetékmentességben** részesül. Megajándékozott kéri az illetékmentesség biztosítását.

V. Szavatossági nyilatkozatok

Ajándékozó szavatol azért, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes, egyben kijelenti, hogy semmiféle közdó, közdó jellegű vagy közdók módjára behajtandó olyan tartozása nincsen, amiért az ingatlan az arra történő jelzálog jogos bejegyzés nélkül is felelősséggel tartozna.

Ajándékozó jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az Ingatlant harmadik személy részére nem idegeníti el, azt tovább nem terheli meg és tartózkodik minden olyan magatartástól, amely Megajándékozott tulajdonszerzését sértheti.

Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozás tárgyát képező ingatlant a jelenlegi állapotában ajándékozta el Megajándékozott részére. Megajándékozott tudomásul veszi, hogy az ingatlant a jelenlegi állapotában szerzi meg és Megajándékozóval szemben semminemű igénye nincs és nem is lehet az ajándékozási szerződés kölcsönös aláírását követően.

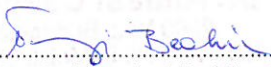
VI. Birtokátruházás

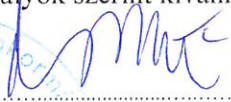
Ajándékozó az Ingatlan birtokát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ruházza át Megajándékozottra.

VII. Vegyes rendelkezések

Ajándékozó kijelenti, hogy nagykorú, teljes jogú magyar állampolgár. Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személy, ingatlan elidegenítési és szerzési képességét korlátozó törvényi rendelkezésekre figyelemmel jár el.

A jelen ajándékozási szerződés szerkesztésével felmerülő, a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos mindennemű költséget és kiadást a Megajándékozott a sajátjából viseli és fizeti, az adó és vagyonszerzési illeték tekintetében pedig a jogszabályok szerint kívánnak eljárni.


Varsányi Beatrix Ajándékozó


Sződliget Nagyközség Önkormányzata
Megajándékozott
képv: Juhász Béla Róbert Dr. Törőcsik Edit

Dr. Almási Csaba ügyvéd
2600 Vác, Budapesti főút 15.
2601 Vác, Pf. 9, Mobil: 06-30/311-3845
E-mail: dralmasi@invitel.hu
Dr. Almási Csaba Tel: 06-30/311-3845
KASZ: 36056444, Lajstromsz.: IX/831.

Felek az okirat elkészítésével, az ajándékozási szerződés ellenjegyzésével, NAV adatlap kitöltésével, valamint a Megajándékozott tulajdonjogának bejegyzésével Dr. Almási Csaba 2600. Vác, Budapesti főút 15. szám alatti ügyvédet bízták meg (KASZ: 36056444), egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az adó és illetékszabályokra vonatkozó teljes körű tájékoztatást kaptak. Okiratszerkesztő ügyvéd a jelen szerződés aláírásával a meghatalmazást elfogadja. Felek kérik, hogy a T. Földhivatal az iratokat közvetlenül a felek számára kézbesítse.

A jelen jogügyletből netán származó, illetve származható vitás kérdések eldöntésére Felek a Váci Járásbíróság illetékességét kötötték ki.


Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.


Felek bemutatják okiratszerkesztő ügyvédnek személyi igazolványukat, ami személyazonosságukat közhitelesen tanúsítja. Szerződő felek a pénzmossa megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2003. évi XV. tv. alapján az okiratszerkesztő ügyvéd részére előírt azonosítási kötelezettség pontos teljesíthetősége érdekében felhatalmazzák az okiratszerkesztő ügyvédet személyi igazolványukról készült fénymásolatoknak a jelen ügy irataival történő együttes őrzésére.


Az ingatlan ajándékként történő elfogadásáról Sződliget Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület a 139/2017. (XII.08.) számú határozatával döntött. A jelen szerződés aláírására Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület 139/2017. (XII.08.) számú határozata alapján hatalmazta fel a megajándékozott képviselőjét, Juhász Béla Róbert polgármestert.

Jelen ajándékozási szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült 3 (három) számozott oldalt tartalmaz, amely példányokat Felek elolvasás és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták. A szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy-egy eredeti példánya a részükre átadásra került.

Sződliget, 2018. január 31. napján.


Varsányi Beatrix Ajándékozó


Sződliget Nagyközség Önkormányzata
Megajándékozott
képv: Juhász Béla Róbert Dr. Töröcsik Edit



Készítettem és ellenjegyzem Sződliget, 2018. év január hó 31. napján
Dr. Almási Csaba ügyvéd 2600. Vác, Budapesti főút 15., KASZ: 36056444

Dr. Almási Csaba ügyvéd
2600 Vác, Budapesti főút 15.
2601 Vác, Pf. 9, Mobil: 06-30/311-3845
E-mail: dralmasi@invitel.hu
Adószám: 50237694-1-33
KASZ: 36056444, Lajstromsz.: IX/831.



Juhász Béla

Varsányi Beatrix Ajándékozó

Sződliget Nagyközség Önkormányzata
Megajándékozott

képv: Juhász Béla Róbert Dr. Töröcsik Edit



Dr. Almási Csaba

Dr. Almási Csaba ügyvéd
2600 Vác, Budapesti főút 15.
2601 Vác, Pf. 9, Mobil: 06-30/311-3845
E-mail: dralmasi@invitel.hu
Adószám: 50237694-1-33
KASZ: 36056444, Lajstromsz.: IX/831.

Dr. Almási Csaba ügyvéd

Készítettem és ellenjegyzem Szödliget, 2018. év január hó 31. napján
Dr. Almási Csaba ügyvéd 2600. Vác, Budapesti főút 15., KASZ: 36056444

Dr. Almási Csaba ügyvéd
2600 Vác, Budapesti főút 15.
2601 Vác, Pf. 9, Mobil: 06-30/311-3845
E-mail: dralmasi@invitel.hu
Adószám: 50237694-1-33
KASZ: 36056444, Lajstromsz.: IX/831.

Jy

Dr. Almási Csaba ügyvéd
2600 Vác, Budapesti főút 15.
2601 Vác, Pf. 9, Mobil: 06-30/311-3845
E-mail: dralmasi@invitel.hu
Adószám: 50237694-1-33
KASZ: 36056444, Lajstromsz.: IX/831.