

AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **VIRÁG JENŐ** (születéskori név:

állampolgár) mint ajándékozó, továbbiakban **Ajándékozó**, másrészről

SZŐDLIGET NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (cím: 2133 Sződliget, Szt. István utca 34-36., adószám: 15394208-2-13, törzsszám: 15394206., jelen ügyletben képviseli: **JUHÁSZ BÉLA RÓBERT polgármester**, született:

..... valamint **DR. TÖRŐCSIK EDIT** jegyző, szül.név: Törőcsik Edit,

..... alatti lakos, **együttesen**, mint megajándékozott (továbbiakban **Megajándékozott**), a továbbiakban együttesen „**Felek**” között az alábbi helyen és időben az alulírott feltételekkel:

I. Az ingatlan

Ajándékozó kijelenti, hogy 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képezi a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály által a **Sződliget Belterület 1212/160 helyrajzi** szám alatt nyilvántartott, 54 m2 alapterületű „kivett út” megnevezésű ingatlan. Ajándékozó tulajdonjogát a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály által vezetett ingatlan-nyilvántartásból 2019. év december hónap 16. napján elektronikusan lekért tulajdoni lap igazolja (Megrendelés szám: 30005/60174/2019) Felek az elektronikus tulajdoni lapot jelen jogügylet során kölcsönösen elfogadják. Felek megállapítják, hogy az Ingatlan tehermentes, tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel.

II. Az ajándékozás

Ajándékozó a Ptk.6:235.§. alapján ingyenesen Megajándékozott részére ajándékozza a I. pontban meghatározott, 1/1 arányban tulajdonát képező ingatlant, melyet Megajándékozott az Ajándékozótól köszönettel elfogad. Felek az Ingatlan tehermentes forgalmi értékét 27.000- Ft, azaz Huszonhétezer forint összegben határozzák meg.

III. Bejegyzési engedély

Az ajándékozás ingyenességére tekintettel Ajándékozó jelen szerződés aláírásával **kifejezetten visszavonhatatlanul és feltétel nélkül hozzájárul** ahhoz, hogy a Megajándékozott Sződliget Nagyközség Önkormányzata 2133 Sződliget, Szt. István utca 34-36. javára a tulajdonjogot az Ingatlan vonatkozásában 1/1 arányban ajándékozás jogcímén az ingatlan nyilvántartásba bejegyezzék Ajándékozó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

IV. Illetékmentesség

Felek kijelentik, hogy az Illetéktörvény e szerződés vonatkozásában releváns rendelkezéseit ismerik, azokról előzetesen maguk is tájékozódtak. Megajándékozott kijelenti, hogy az Itv. 5§ (1) b) pontja alapján **teljes személyes illetékmentességben** részesül. Megajándékozott kéri az illetékmentesség biztosítását.

V. Szavatossági nyilatkozatok

Ajándékozó szavatol azért, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes, egyben kijelenti, hogy semmiféle közdadó, közdadó jellegű vagy közdadók módjára behajtandó olyan tartozása nincsen, amiért az ingatlan az arra történő jelzálog jogos bejegyzés nélkül is felelősséggel tartozna. Ajándékozó jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az Ingatlant harmadik személy részére nem idegeníti el, azt tovább nem terheli meg és tartózkodik minden olyan magatartástól, amely Megajándékozott tulajdonszerzését sértheti. Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozás tárgyát képező ingatlant a jelenlegi állapotában ajándékozza el Megajándékozott részére. Megajándékozott tudomásul veszi, hogy az ingatlant a jelenlegi állapotában szerzi meg és Megajándékozóval szemben semminemű igénye nincs és nem is lehet az ajándékozási szerződés kölcsönös aláírását követően.

Virág Jenő Ajándékozó

Sződliget Nagyközség Önkormányzata
Megajándékozott
képv: Juhász Béla Róbert

Dr. Almási Csaba ügyvéd

Dr. Almási Csaba ügyvéd
2600 Vác, Budapesti főút 15.
2601 Vác, Pf. 9, Mobil: 06-30/311-3845
E-mail: dralmasi@invitel.hu
Adószám: 50237694-1-33
KASZ: 36056444, Lajstromsz.: IX/831.

VI. Birtokátruházás

Ajándékozó az Ingatlan birtokát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ruhazza át Megajándékozottra.

VII. Vegyes rendelkezések

Ajándékozó kijelenti, hogy nagykorú, teljes jogú magyar állampolgár. Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személy, ingatlan elidegenítési és szerzési képességét korlátozó törvényi rendelkezésekre figyelemmel jár el. A jelen ajándékozási szerződés szerkesztésével felmerülő, a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos mindennemű költséget és kiadást a Megajándékozott a sajátjából viseli és fizeti, az adó és vagyonszerzési illeték tekintetében pedig a jogszabályok szerint kívánnak eljárni.

Felek az okirat elkészítésével, az ajándékozási szerződés ellenjegyzésével, NAV adatlap kitöltésével, valamint a Megajándékozott tulajdonjogának bejegyzésével **Dr. Almási Csaba 2600. Vác, Budapesti főút 15. szám alatti ügyvédet bízták meg (KASZ: 36056444), egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az adó és illetékszabályokra vonatkozó teljes körű tájékoztatást kaptak. Okiratszerkesztő ügyvéd a jelen szerződés aláírásával a meghatalmazást elfogadja. Felek kérik, hogy a T. Földhivatal az iratokat közvetlenül a felek számára kézbesítse.**

A jelen jogügyletből netán származó, illetve származható vitás kérdések eldöntésére Felek a Váci Járásbíróság illetékességét kötötték ki. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek bemutatják okiratszerkesztő ügyvédnek személyi igazolványukat, ami személyazonosságukat közhitelesen tanúsítja. Szerződő felek a pénzmossás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján az okiratszerkesztő ügyvéd részére előírt azonosítási kötelezettség pontos teljesíthetősége érdekében felhatalmazzák az okiratszerkesztő ügyvédet személyi irataikról készült fénymásolatnak a jelen ügy irataival történő együttes őrzésére. A Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2017. évi LIII. törvényben foglaltak szerinti kezeléséhez. Felek tudomásul vették, hogy azonosításuk a személyi igazolványaik, lakcímkártyájuk, adókártyájuk adatainak egyeztetése a 2017. évi LXXVIII. törvényben előírt kötelezettségek körébe tartozó feladatok teljesítése érdekében az ügyvédek részére kiadott, Pénzmossási Szabályzat alapján megkövetelt - és annak 1. és 2. számú mellékletében foglalt - adatlapon megtörtént. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt jelen ügylet végleges lezárásáig az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek az eljáró ügyvédet írásban tájékoztatni. Az ingatlan ajándékként történő elfogadásáról Szödliget Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület a 139/2017. (XII.08.) számú határozatával döntött. A jelen szerződés aláírására Szödliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület 139/2017. (XII.08.) számú határozata alapján hatalmazta fel a megajándékozott képviselőjét, Juhász Béla Róbert polgármestert.

Jelen ajándékozási szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült 2 (kettő) számozott oldalt tartalmaz, amely példányokat Felek elolvasás és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták. A szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy-egy eredeti példánya a részükre átadásra került.

Szödliget, 2019. december 18.

Virág Jenő Ajándékozó

Szödliget Nagyközség Önkormányzata
Megajándékozott
képv: Juhász Béla Róbert Dr. Töröcsik Edit

Dr. Almási Csaba ügyvéd

Készítettem és ellenjegyzem Szödliget, 2019. év december hó 18. napján
Dr. Almási Csaba ügyvéd 2600. Vác, Budapesti főút 15., KASZ: 36056444

Dr. Almási Csaba ügyvéd
2600 Vác, Budapesti főút 15.
2601 Vác, Pf. 9, Mobil: 06-30/311-3845
E-mail: dralmasi@invitel.hu
Adószám: 50237694-1-33
KASZ: 36056444, Lajstromsz.: IX/831.