

7/2019

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **SZŐDLIGET NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** cím: 2133 Sződliget, Szt. István utca 34-36., adószám: 15394208-2-13, törzsszám: 15394206., jelen ügyletben képviseli: **JUHÁSZ BÉLA RÓBERT** polgármester, aki született:

lakóhely: 2133 Sződliget, Attila utca 20. szám alatti lakos, valamint **DR. TÖRŐCSIK EDIT** jegyző, s

lakóhely: 2600 Vác, Káptalan utca 14. C lph. 3. em. 1. szám alatti lakos **együttesen mint Bérbeadó**


másrészről **PATAKI KRISZTINA** (

lakóhely: 2131 Göd, Tompa Mihály utca 7/A. +

cím: 2133 Sződliget, Dunapart, 1225/2 hrsz. (Hydra-terasz),

mint **Bérlő**, Bérbeadó és Bérlő együttesen mint Felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ Felek rögzítik, hogy **Bérbeadó tulajdonát képezi 1/1 arányban** a Váci Járási Hivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a **SZŐDLIGET belterület 1225/1. helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 2 ha 5943 m² terület nagyságú, „kivett udvar és egyéb épület (4 db)” megjelölésű ingatlan. Felek megállapítják, hogy az Ingatlan vonatkozásában **Bérbeadó tulajdonjoga** az ingatlan nyilvántartásban **II/1. sorszám** alatt **tulajdonba adás jogcímén** került bejegyzésre. Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásba az Ingatlanra vonatkozóan **I/3. sorszám** alatt vázrajz szerinti 540 m² terület nagyságra **átjárási és útszolgalmi jog** került bejegyzésre, mely átjárási és útszolgalmi jog a Sződliget belterület 1225/2. helyrajzi számot, annak mindenkori tulajdonosát illeti. **I/4. sorszám** alatt vázrajz szerinti 479 m² terület nagyságra a Sződliget belterület 1225/2 hrsz. alatti ingatlan mindenkori tulajdonosa javára **gázvezetéki szolgalmi jog** került bejegyzésre, **I/5. sorszám** alatt vázrajz szerinti 251 m² terület nagyságra a Sződliget belterület 1225/2 hrsz. alatti ingatlan mindenkori tulajdonosa javára **egyéb szolgalmi jog, elektromos vezeték oszlopok elhelyezését és használatát biztosító szolgalmi jog** került bejegyzésre, **I/6. sorszám** alatt vázrajz szerinti 281 m² terület nagyságra a Sződliget belterület 1225/2 hrsz. alatti ingatlan mindenkori tulajdonosa javára **egyéb szolgalmi jog, telefonvezeték oszlopok elhelyezését és használatát biztosító szolgalmi jog** került bejegyzésre, valamint **I/7. sorszám** alatt vázrajz szerinti 592 m² területre a Sződliget belterület 1225/2 hrsz. alatti ingatlan mindenkori tulajdonosa javára **szennyvíz elvezetési szolgalmi jog** került bejegyzésre. Szerződő felek megállapítják, hogy az Ingatlan **tehermentes**. Ezen tényeket az elektronikus ingatlan-nyilvántartásból 2019. év január hónap 3. napján, és a Felek részére jelen szerződés aláírásakor bemutatott elektronikus lekért tulajdoni lap (megrendelés szám: 30005/243/2019.) másolattal igazolja. Felek a bemutatott tulajdoni lapot a jelen jogügylet megkötésénél kölcsönösen elfogadják. Bérbeadó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a tulajdoni lapon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek. Felek az eredeti tulajdoni lap kiváltásától eltekintettek. Bérbeadó kijelenti, hogy az adatokban változás nem történt ezen okirat aláírásáig.


Sződliget Nagyközség Önkormányzata
képv: Juhász Béla Róbert és Dr. Törőcsik Edit
Polgármester Jegyző
Bérbeadó


Pataki Krisztina
Bérlő

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan – jelen szerződés mellékletét képező – vázrajz és fényképfelvétel szerinti **2600 m²** terület nagyságú része, az ingatlanrész külön ki van jelölve, az árvízvédelmi gát, Kis-rét és Üvegház étterem mögötti hajótároló által határolt (továbbiakban: **Ingatlanrész.**) Bérbeadó kijelenti, hogy az Ingatlanrész nincs ellátva közművekkel. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés mellékletét képezi az Ingatlanrész tervezett hasznosításának részletes bemutatása és leírása.


3./ Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig mint a 2018. év november hónap 13. napján megtartott versenytárgyaláson legmagasabb összeget ajánló licitáló bérbe veszi a jelen szerződés 1./ pontjában megjelölt, **vázrajz és fényképfelvétel szerinti, megtekintett 2600 m² terület nagyságú Ingatlanrészt** ismert állapotában jelen szerződés aláírásának napjától kezdődően 2023. év december hónap 31. napjáig.

4./ Bérlő kijelenti, hogy az általa bérelt, jelen szerződés 2./ pontjában meghatározott Ingatlanrész területét vízi sport és szabadidős tevékenység végzésére, továbbá vízi járművek tárolása és vízre bocsátása céljából veszi bérbe, Bérlő kijelenti, hogy a jelen pontban rögzített, általa végzendő tevékenység folytatásához szükséges valamennyi hatósági és egyéb engedélyt saját költségén beszerzi. Bérlő kijelenti, hogy a hatósági engedélyek másolati példányát a kézhezvételtől számított 8 (nyolc) napon belül a Bérbeadó rendelkezésére bocsátja.

5./ Felek a 2./ pontban megjelölt Ingatlanrész bérleti díját a Szódliget Nagyközség Önkormányzata Képviselő-Testületének 111/2018. (X.12.) számú és 127/2018. (XII.07.) számú határozataival megállapított **300.000 Ft/év, azaz Háromszázezer forint/év** összegben határozzák meg azzal, hogy a bérleti díj évente, első ízben 2020. év január hónap 01. napjától kezdődően a tárgyévvel megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik. Felek rögzítik, hogy Bérlő első alkalommal történő bérleti díjfizetési köztelezettségére 2019. év január hónap 31. napjáig áll fenn, Bérlő ezen időpontig teljesíti első alkalommal a 2019. évre vonatkozó bérleti díjat. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díjat Bérlő évente előre esedékesen, tárgyév első munkanapjáig köteles Bérbeadó részére teljesíteni a **Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11742094-15394208 számú bankszámlaszámára történő átutalás útján.** Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadót a bérleti díj Bérlő nyitva tartásától függetlenül megilleti a jelen szerződésben foglaltak szerint.

6./ Bérlő a jelen szerződés aláírását követő 5 (öt) napon belül, de legkésőbb **2019. év január hónap ... napjáig** számla ellenében megfizet Bérbeadó részére **95.250 Ft, azaz Kilencvenötezer-kettőszázötven forint** összeget kaució, **óvadék** jogcímén a **Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11742094-15394208 bankszámlájára történő átutalás útján.**

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérlő az általa bérelt ingatlanrészt a jelen szerződés 4./ pontjában **rögzített tevékenység céljára használhatja,** a bérleményt harmadik személy részére semmilyen jogcímen át nem engedheti, a bérleti jogot át nem ruházhatja, **bérbe, albérletbe nem adhatja.**


Szódliget Nagyközség Önkormányzata
kép: Juhász Béla Róbert és Dr. Törőcsik Edit
Polgármester Jegyző
Bérbeadó

Pataki Krisztina
Bérlő

17./ Szerződő felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérelő a bérleményt tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Bérbeadónak visszaadni külön átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített módon. Felek megállapodnak, hogy azok a felépítmények, berendezések, felszerelések, amelyek a bérlet időtartama alatt kerültek az ingatlanra, szintén Bérbeadót illetik, azok az ingatlanról le nem szerelhetők és el nem vihetők a jelen szerződés 9./ pontjában foglaltak alapján.


18./ Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből származó vitákat elsősorban peren kívül, békés úton, tárgyalások útján kísérik meg rendezni. A jelen jogügyletből netán származó, illetve származható vitás kérdések eldöntésére szerződő felek a Váci Járásbíróság illetékességét kötötték ki. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

19./ Az ingatlan bérbeadásáról Sződliget Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-Testülete 111/2018. (X.12.) számú és 127/2018. (XII.07.) számú határozataival döntött. A jelen szerződés aláírására Sződliget Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-Testülete 127/2018. (XII.07.) számú határozata alapján hatalmazta fel az eladó képviselőjét, Juhász Béla Róbert Polgármestert.

Jelen bérleti szerződés (3) eredeti példányban készült és ... (5) számozott oldalt tartalmaz, amely példányokat alulírott szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Sződliget, 2019. január 20


Sződliget Nagyközség Önkormányzata
 képvis: Juhász Béla Róbert és Dr. Törőcsik Edit
 Polgármester Jegyző
 Bérbeadó


Pataki Krisztina
 Bérelő

