

1/2019

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Sződliget Nagyközség Önkormányzata** (2133 Sződliget, Szent István u. 34-36.) önkormányzati törzsszám: 731210, adószám: 15394208-2-13, statisztikai számjel: 15394208-8411-321-13, képviseli: Juhász Béla Róbert polgármester), mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** – ,

másrészről:

Név: ..... VÁRADI ISTVÁNNE .....

Lakcím, székhely: ..... 2600 VÁC ÚJHEGYI ÚT 37. .....

Adószám/adóazonosító jel: ..... 8310951467 .....

Sz.ig. szám: .....

mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között alulírott napon, az alábbi feltételekkel.

1./ Bérbeadó tulajdonában áll a Csemeteliget Napközi Otthonos Óvoda (2133 Sződliget, Vörösmarty u. 8-12.) épülete.

A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az intézmény **fejlesztő szobáját** a későbbiekben részletezett módon és feltételekkel.

2./ A Bérlő a bérleményt határozott időre bérbe veszi az általa szervezett és felelősséggel bonyolított célra.

A Bérlő jelen bérleti megállapodásban rögzített, a bérleti megállapodás érvényességének időtartama alatt jogosult heti 1. alkalommal, hétfő / kedd / szerda / csütörtök / péntek / szombat / vasárnap napon/napokon\*, 16:00-17:00 óra **között** a bérleményt időszakosan igénybe venni.

A bérleti szerződés 2018. márc. 1. napjától kezdődő és 2018. május 31. napjáig tartó határozott időre jött létre.

3./ A Bérlő a megállapodás keretében kötelezettséget vállal:

- a bérlemény rendeltetésszerű használatára és állagmegóvására,
- a bérlemény berendezésére és annak eredeti állapotba való visszaállítására,
- a bérlemény használat utáni kitakarítására, ennek elmulasztása esetén annak költségei megtérítésére,
- hogy a bérlemény használatakor keletkező esetleges károkat a Bérbeadónak megfizeti,
- valamint a következő pontban meghatározott bérleti díjat az alábbiak szerint megfizeti,
- az intézmény működését nem akadályozza.

4./ A bérleti díj mértéke:

- fejlesztőszoba használatáért és a vizesblokk igénybevételéért: bruttó 600 Ft/óra azaz hátszáz ..... Ft/óra.

\* a megfelelő rész aláhúzendó

5./ A bérlő a díjat a Bérlő a kiállított számla alapján 8 napon belül köteles kiegyenlíteni, és a befizetésről szóló igazolás másolatát leadni.

6./ A Bérlő egyben kötelezettséget vállal, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt az általa szervezett eseményekben nem érintett személyek részére a bérlemény használatát nem teszi lehetővé.

7./ A bérleti jogviszonyt a szerződő felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Az intézmény által tartott rendezvény esetén a Bérlő a bérleti viszonyt szüneteltetheti a rendezvény előkészületei és a rendezvény időtartamára, aminek tényét bérlő időben közli a Bérlővel.

8./ Bérlő a bérleti viszonyt rendkívüli felmondással azonnal megszüntetheti, amennyiben a Bérlő a megállapodásban rögzített és vállalt bármely kötelezettségét megszegi és jogsértő magatartásával Bérlő írásbeli felszólítása és a jogkövetkezményekre történt figyelmeztetése ellenére sem hagy fel. Amennyiben a jogsértés ismétlődő, vagy nagy súlyú, a rendkívüli felmondást felszólításnak nem kell megelőznie.

9./ Szerződő felek jelen szerződést kölcsönösen átolvasták, értelmezték, és azt, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szödliget, 2018. március 1. ....

  
.....  
bérlő

.....  
bérlő

Művelődési Központ és Óvoda  
.....  
intézményvezető

