

10/2019

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Sződliget Nagyközség Önkormányzata** (2133 Sződliget, Szt. István u. 34-36.) önkormányzati törzsszám: 731210, adószám: 15394208-2-13, statisztikai számjel: 15394208-8411-321-13, képviseli: Juhász Béla polgármester), mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** – ,

másrészről

Név: Somogyi István

Lakcím, székhely: 2133 Sződliget Vörösmarty u. 28

Adószám: Sz.ig. Szám: - 8317813185

mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – között alulírott napon, az alábbi feltételekkel.

1. Bérbeadó tulajdonában áll a Községi Ház . A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a Községi Ház és Könyvtár (Sződliget Szent István u. 29.) **nagyterem** a későbbiekben részletezett módon és feltételekkel.
2. A Bérlő a bérleményt határozott időre bérbe veszi az általa szervezett és felelősséggel bonyolított céljára.

A Bérlő jelen bérleti megállapodásban rögzített, a bérleti megállapodás érvényességének időtartama alatt jogosult , a bérleményt időszakosan igénybe venni.

A bérleti szerződés **2019. január 19. 1óra időtartamban** határozott időre jött létre.

3. A Bérlő a megállapodás keretében kötelezettséget vállal:
 - - a bérlemény rendeltetésszerű használatára és állagmegóvására,
 - - a bérlemény berendezésére és annak eredeti állapotba való visszaállítására,
 - - a bérlemény használat utáni kitakarítására, ennek elmulasztása esetén annak költségei megtérítésére,
 - - hogy a bérlemény használatakor keletkező esetleges károkat a Bérbeadónak megfizeti,
 - - valamint a következő pontban meghatározott bérleti díjat az alábbiak szerint megfizeti,
 - - az intézmény működését nem akadályozza.

4. A bérleti díj mértéke: 1650ft/óra összesen 1650ft
5. - a terem használatáért és a vizesblokk igénybevételéért: A bérleti díjat a Bérelő a tevékenység megkezdése előtt 3 nappal köteles a mellékelt csekken a Bérbeadónak megfizetni, és a csekk másolatát részére átadni.
6. A Bérelő egyben kötelezettséget vállal, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt az általa szervezett eseményekben nem érintett személyek részére a bérlemény használatát nem teszi lehetővé.
7. A bérleti jogviszonyt a szerződő felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. A Tanintézmény által tartott rendezvény esetén a Bérbeadó a bérleti viszonyt szüneteltetheti a rendezvény előkészületei és a rendezvény időtartamára, de ezt legalább két héttel előbb, írásban közölnie kell Bérelővel.
8. Bérbeadó a bérleti viszonyt rendkívüli felmondással azonnal megszüntetheti, amennyiben a Bérelő a megállapodásban rögzített és vállalt bármely kötelezettségét megszegi és jogsértő magatartásával Bérbeadó írásbeli felszólítása és a jogkövetkezményekre történt figyelmeztetése ellenére sem hagy fel. Amennyiben a jogsértés ismétlődő, vagy nagy súlyú, a rendkívüli felmondást felszólításnak nem kell megelőznie.
9. A megállapodás a szerződő felek között elfogadást nyert, melynek tényét képviselőink által aláírásukkal igazolják.

Szödliget, 2019. január 19.

.....
bérbeadó

.....
bérelő