

## HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **SZŐDLIGET NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 2133 Szödliget, Szent István u. 34-36., adószám: 15394208-2-13, törzsszám: 15394206, tel.: +3627590236, email.: polgarmester@szodliget.hu, jelen jogügyletnél képviseli: **JUHÁSZ BÉLA RÓBERT** polgármester, született: Budapest, 1965. április 9., anyja neve: Bereg Ibolya Magdolna, lakóhely: 2133 Szödliget, Attila utca 20. szám alatti lakos, valamint **DR. TÖRŐCSIK EDIT** jegyző, szül.név: Töröcsik Edit, született: Szolnok, 1975. július 19., anyja neve: Tóth Julianna, lakóhely: 2600 Vác, Káptalan utca 14. C lph. 3. em. 1. szám alatti lakos, együttesen), mint **haszonkölcsönbe adó** és

**KALABE KERESKEDELMI BETÉTI TÁRSASÁG** (rövidített név: KALABE Bt., székhely: 2131 Göd, Pesti út 86., adósz.: 24583262-2-13, tel.: 06309991944, email.: drivicsicskati@gmail.com, adószám: 24583262-2-13, Cg. 13-06-023217, képviseli: dr. Inczeffyné dr. Ivicsics Katalin ügyvezető), mint haszonkölcsönbe vevő között a mai napon a következő feltételekkel:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonkölcsönbe adó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **SZŐDLIGET belterület 652 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben **2133 Szödliget, Tinódi utca 18-20.** szám alatt található, **67 m<sup>2</sup>** alapterületű, „magánrendelő” megjelölésű Ingatlan (továbbiakban: Ingatlan). Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan tehermentes, az ingatlan-nyilvántartás az Ingatlanra vonatkozóan elintézetlen széljegyet nem tartalmaz. Ezen tényeket az ingatlan-nyilvántartásból 2019. év november hónap 18. napján elektronikusan lekért tulajdoni lap igazolja (Megrendelés szám: 30005/5561/2019). Felek az elektronikus tulajdoni lapot jelen jogügylet során kölcsönösen elfogadják. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az 1. számú vázrajz az ingatlan – jelen szerződés tárgyát képező - helyiségeire (2 orvosi rendelő, 1 váró, 1 szélfogó, 1 tisztítószertároló, 2 mellékhelyiség, 1 közlekedő) vonatkozóan.

2./ Szerződő felek kijelentik, hogy a Szödliget Nagyközség Önkormányzata haszonkölcsönbe adja ingyenesen, ellenszolgáltatás nélkül, a KALABE Bt. pedig haszonkölcsönbe veszi a jelen szerződés 1./ pontjában megjelölt ingatlan 1. számú vázrajz szerinti, megtekintett, felújított állapotú 67 m<sup>2</sup> terület nagyságú, 1. sz. vázrajz szerinti Ingatlanrészt ismert állapotában, az Ingatlanrészben található ingóságokkal és berendezésekkel, a jelen szerződés aláírásának napjától kezdődően 2020. év december hónap 31. napjáig. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a Haszonkölcsönbe adó a jelen szerződés tárgyát képező, 1. számú vázrajz szerinti Ingatlanrészt arra való tekintettel adja ingyenesen a Haszonkölcsönbe vevő használatába, hogy a KALABE Bt. Haszonkölcsönbe vevő az Ingatlanrészben szakorvosi tevékenység végzését, illetve szakorvosi ellátást biztosítsa a jelen pontban rögzítettek szerint.

Haszonkölcsönbe vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az alábbi szakorvosi szolgáltatásokat folyamatosan biztosítja az 1. számú vázrajz szerinti Ingatlanrészben:

- belgyógyászat, diabetológia, endokrinológia
- klinikai gyermekpszichológia
- fül- orr- gégészet
- sebészet, érsébsészet

**Szödliget Nagyközség Önkormányzata**

Haszonkölcsönbe adó

képv: Juhász Béla Róbert  
Polgármester

Dr. Töröcsik Edit  
Jegyző

**KALABE Bt.**

Haszonkölcsönbe vevő

képv.: dr. Inczeffyné dr. Ivicsics Katalin  
Ügyvezető

- sebészet, baleseti sebészet, mozgásszervi panaszok
- bőrgyógyászat
- kardiológia
- szülészet- nőgyógyászat
- urológia

3./ A Haszonkölcsönbe adó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy a Haszonkölcsönbe vevő az 1. számú vázrajz szerinti helyiségeket bérbe, használatba adja a szakorvosi tevékenységet végző orvos, vagy orvosok részére, illetve egészségügyi személyzetnek.

4./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Haszonkölcsönbe adó az Ingatlanrész birtokát a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Haszonkölcsönbe adóra ruházza azzal, hogy a Haszonkölcsönbe vevő a birtokátruházás időpontjától szedi az Ingatlanrész hasznait, és viseli annak terheit.

5./ Az Ingatlanrész birtokának átruházásakor Szerződő felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a jelenlévő személyek nevét és címét, az Ingatlanrész birtokátruházásának tényét, az Ingatlanrészhez tartozó mérőórák állását és az Ingatlanrész birtokának átruházása során felmerülő, illetve Szerződő Felek által lényegesnek tartott tényeket, illetve körülményeket. Szerződő felek ezen túlmenően a jegyzőkönyvbe rögzítik az Ingatlanrészben birtokátruházáskor fellelhető berendezések és eszközök listáját a tulajdon megjelölésével, mely leltárlista a jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.

Felek kijelentik, hogy a Haszonkölcsönbe adó képviselője jogosult előre egyeztetett időpontban, de indokolt esetben bármikor bemenni a használatba adott helyiségekbe. Ennek tényéről és indokáról lehetőség szerint előre, de legkésőbb 1 (egy) napon belül köteles telefonon tájékoztatni a Haszonkölcsönbe vevőt.

6./ Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlanrész karbantartásával, tisztaságának megőrzésével, valamint az épület és az eszközök, berendezések állagának megóvásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget és kiadás a Haszonkölcsönbe vevő fizeti és viseli. Haszonkölcsönbe vevő a haszonkölcsön szerződés lejártát követően az Ingatlanrészt a jelenlegi állapotnak megfelelően köteles a Haszonkölcsönbe adó részére visszaadni. Felek rögzítik, hogy a veszélyes hulladék kezeléséről és elszállíttatásáról a Haszonkölcsönbe vevő gondoskodik. A Felek rögzítik továbbá, hogy a Haszonkölcsönbe vevő köteles az 1. számú mellékletben megjelölt helyiségek (Ingatlanrész) vonatkozásában felmerülő rezsiköltségeket minden hónap 15. napjáig Haszonkölcsönbe adó részére megfizetni, illetve teljesíteni. Szerződő felek a Haszonkölcsönbe vevő terhére a rezsiköltségek megosztására területarányosan 36%-ban állapodnak meg:

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá, annak 1-1 példányát átvették.

Szödliget, 2019. december 18.

**Szödliget Nagyközség Önkormányzata**  
Haszonkölcsönbe adó

képv.: Juhász Béla Róbert  
Polgármester

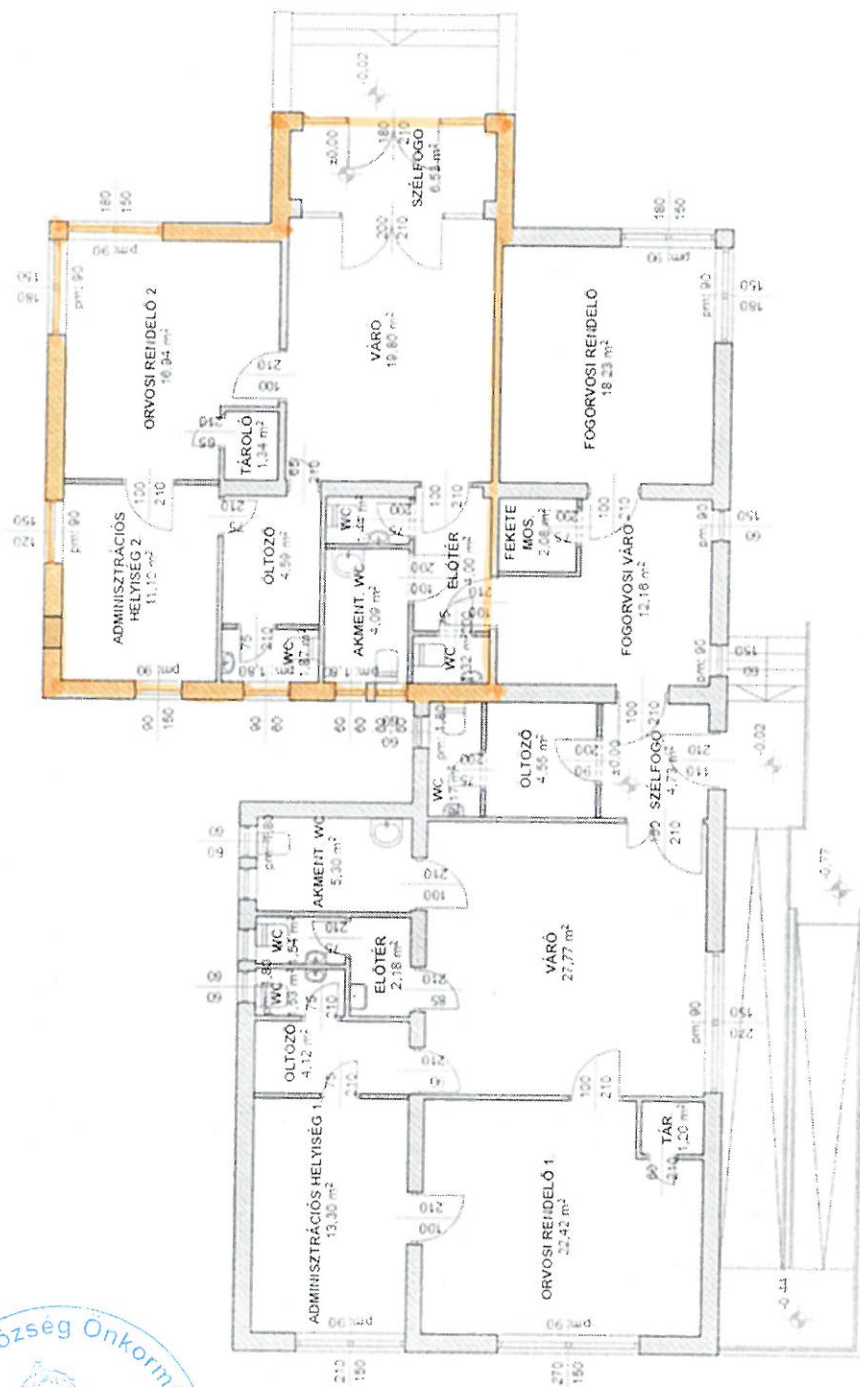
Dr. Töröcsik Edit  
Jegyző

**KALABE Bt.**

Haszonkölcsönbe vevő  
képv.: dr. Inczefflyné dr. Ivicsics Katalin  
Ügyvezető

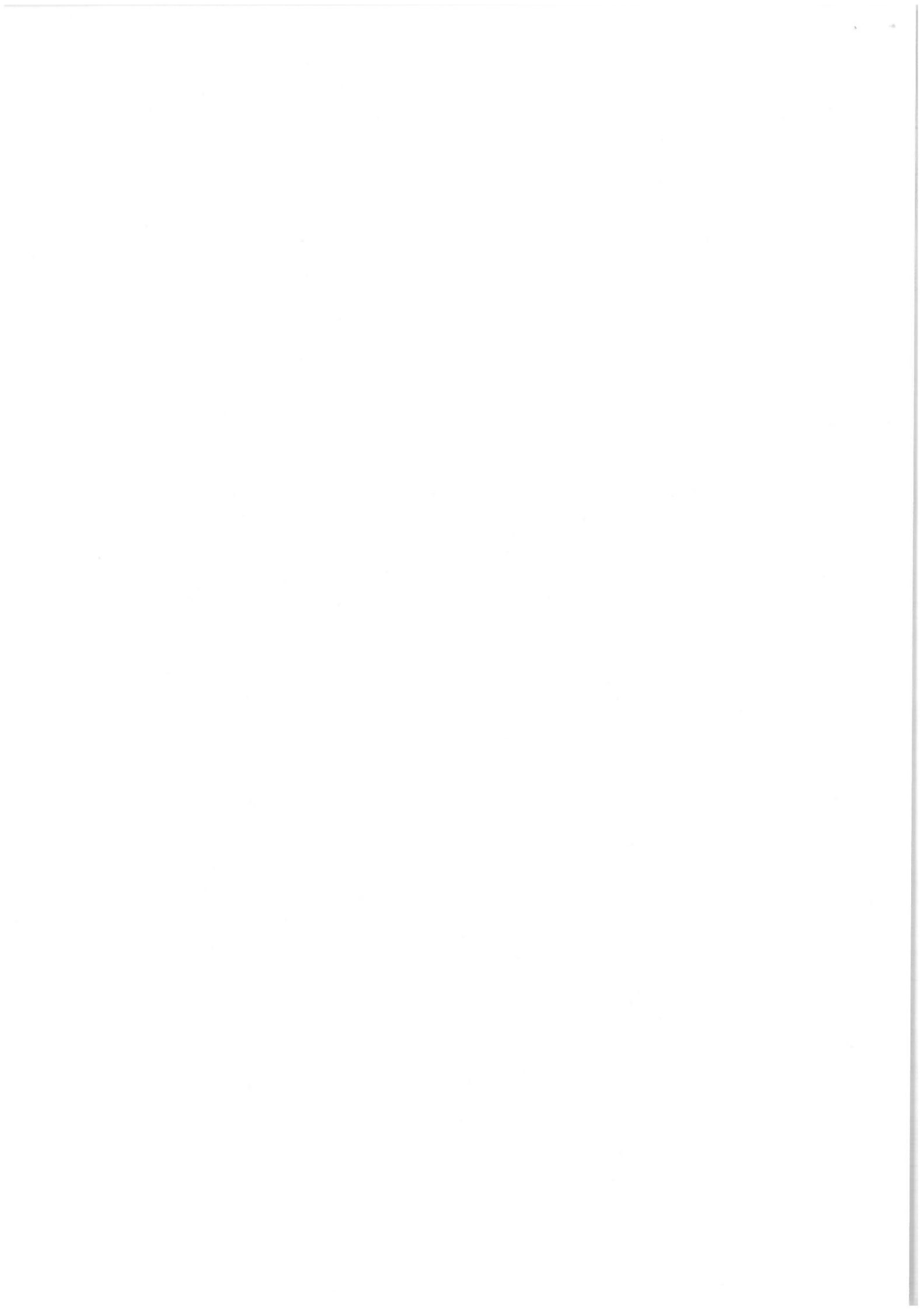


 MAGÁNRENDELŐ



  
Sződliget Nagyközség Önkormányzata  
Haszonkölcsönbe adó  
képv: Juhász Béla Róbert Polgármester  
Dr. Törőcsik Edit Jegyző

KALABE Bt.  
Haszonkölcsönbe vevő  
képv.: dr. Inczeffyné dr. Ivicsics Katalin  
Ügyvezető



Az önkormányzat tulajdonát képező tárgyak:

1. Recepció pult (200x75x60 cm)	1 db
2. BEVI zöld hálós forgószék	1 db
3. Kisasztal (45x45x40 cm) váróban	1 db
4. DELA zöld műbőr szék	13 db
5. ZÉRÓ I1030 íróasztal (103*73*67 cm)	2 db
6. AVIS szürke műbőr forgószék	2 db
7. ZÉRÓ Z24 sonoma tölgy fali polc (91x54x25 cm)	1 db
8. ZÉRÓ Z25 sonoma tölgy fali polc (72x34x20 cm)	3 db
9. Fali fogas 60-50 x 15 cm)	3 db
10. Beépített szekrény nagy rendelőben	1 db
11. VÉNUSZ üveges vitrin (117x38x40xcm) kis rendelőben	2 db
12. VÉNUSZ polcos szekrény ajtóval (77x38x40 cm) kis rendelőben	2 db
13. 2 medencés mosogató szekrény, orvosi csapteleppel	2 db
14. Kézmosó orvosi csapteleppel	2 db
15. Fali folyékony szappanadagoló	2 db
16. Fali papíradagoló	3 db
17. Barna lábbal nyitható(átjáró)	1 db
18. Falikút - vízvételi medence csapteleppel tisztítószer tárolóban	1 db

  
**Sződliget Nagyközség Önkormányzata**  
Haszonkölcsonbe adó  
képv: Juhász Béla Róbert  
Polgármester

Dr. Töröcsik Edit  
Jegyző

**KALABE Bt.**  
Haszonkölcsonbe vevő  
képv.: dr. Incefflyné dr. Ivicsics Katalin  
Ügyvezető

