

50 / 2020

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Sződliget Nagyközség Önkormányzata

2133 Sződliget, Szt. István út 34-36.

Képviselében eljár: Juhász Béla polgármester

adóazonosító száma: 15731209-1-13

bankszámla száma: 11742094-15394208

mint **Megrendelő** és a**ARMANDORA KFT.**

2330 Dunakeszi, Lehmann kapitány utca 57.

Képviseli: Mihucz-Juhász Krisztián cégvezető

adóazonosító száma: 12152355-2-13

bankszámla száma: 12011409-01397951-00100000

mint **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel:**1. A szerződés tárgya:**

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Sződliget község területén a Bem József utca, József Attila utca, Stromfeld Aurél utca a Malom utca és a Petőfi Sándor utca közötti szakaszát, Vak Bottyán utca, Táncsics Mihály utca, Kossuth Lajos utca a Malom utca és a Petőfi Sándor utca közötti szakaszát, Dobó István utca, Viola utca a Határ út és a Meggyfa utca közötti szakaszát aszfaltozási munkáinak kivitelezését az 1. sz. melléklet szerint.

2. A vállalkozási díj

2.1. A szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja egyeztetés eredményeként, a befejezési határidőre prognosztizált megállapodásos áron, teljesítésarányos elszámolással:

Nettó	26.081.400,- Ft
+ 27% ÁFA	7.041.978,- Ft
Összesen:	33.123.378,- Ft

azaz: **harminchárommillió-százhuszonháromezer-háromszázhetvennyolc Forint.**

2.1.1. A megállapodásos ár fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére (és felmerülő költségekre) amit a szerződés teljesítendő feladatként felsorol, és amelyek szükségesek a munkák komplett megvalósításához.

3. A szerződésteljesítési határidők

3.1. A munka megkezdésének időpontja: 2019. május 14.

3.2. Teljesítési határidő: 2019. július 01.

3.3. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

4. A szerződés műszaki tartalma

- 4.1. Bem József utca, Stromfeld Aurél utca, Vak Bottyán utca, Táncsics Mihály utca, Kossuth Lajos utca, Dobó István utca, Viola utca esetében: meglévő martaszfalt burkolat felületi hibáinak javítása, tisztítása, felületelőkészítés, emulziós kezelés, az út szélességében teljes felületen AC-11 melegaszfalt burkolat készítése tömörítés után 4 cm vtg-ban, a szűkítővel rendelkező közmű fedlapok szintbeemeléssel.
- 4.2. József Attila utca esetében: meglévő zúzottkő burkolat felületének javítása, kiegyenlítése, eligazítása a vízvezetés, illetve a vízlefolyás megoldásának biztosítását követően a teljes felületen AC-11 melegaszfalt burkolat készítése tömörítés után 4 cm vtg-ban.

5. Pénzügyi elszámolás

- 5.1. Megrendelő a teljes ellenszolgáltatás 20%-ának megfelelő összeg erejéig előleget biztosít. Megrendelő a teljes előleget a Vállalkozó kérésére - előlegbekérő alapján - az építési munkaterület átadását követő 8 napon belül fizeti ki, mely összegről a vállalkozó előlegszámlát állít ki, és egy példányát a Megrendelő rendelkezésére bocsátja. Vállalkozó a Megrendelő által biztosított előleg összegének 100%-val a végszámla benyújtásakor köteles elszámolni.
- 5.2. Az elvégzett munkákról Megrendelő 1 db végszámlát állít ki, és egy eredeti példányát Megrendelő rendelkezésére bocsátja.
- 5.3. A számla (végszámla) kiállításának alapja a Megrendelő által aláírt teljesítés-igazolás (jegyzőkönyv). A számla (végszámla) a Megrendelő által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be.
- 5.4. Megrendelő a számla végösszegét a kézhezvételtől számított 8 napon belül átutalással egyenlíti ki Vállalkozó bankszámlájára.
- 5.5. Fentieknek megfelelően a végszámla bruttó 33. 123. 378,- Ft értékben a teljesítés-igazolás szerint meghatározandó időpontban esedékes.
- 5.6. Késedelmes számlafizetés esetén a Vállalkozó a szerződés időpontjában érvényes jogszabályok alapján számíthat fel késedelmi pótlékot.

6. Vállalkozói kötelezettségek

- 6.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a rendelkezésére bocsátott dokumentáció, az érvényes hatósági, szakhatósági engedélyek, a vállalkozási szerződés feltételei szerint az érvényes Nemzeti Szabványok előírásainak megfelelő I. (első) osztályú minőségben végzi el, és teljesítésként csak az fogadható el.
- 6.2. Vállalkozó a beépítésre tervezett anyagok, berendezések, gépek stb. megrendelése előtt, azok (műszaki paramétereket is tartalmazó) termékismertetőit, szükség esetén mintáit Megrendelőnek bemutatja jóváhagyásra. Megrendelni csak a jóváhagyott, minőségi bizonyítvánnyal, vagy építőipari alkalmassági bizonylattal rendelkező anyagot, berendezést, gépet lehet.
- 6.3. Vállalkozó az anyagok, szerelvények, gépek stb. beépítésénél az I. osztályú minőség biztosítását az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja és azt minőségtanúsítvánnyal is igazolja.
- 6.4. Vállalkozó csak minőségi bizonylatolt anyagot rendelhet és építhet be. A minőséget beépítés előtt Vállalkozó belső minőségi anyagátvétellel ellenőrizni köteles. Megrendelő jogosult a beépítésre kerülő vagy beépített anyagok minőségét ellenőrizni. A beazonosítható műbizonylatokat Vállalkozónak a munkahelyen kell

rendezett formában megőriznie, és az átadási dokumentációban Megrendelőnek a műszaki átadáskor átadnia.

- 6.5. Vállalkozó a munkálatok helyszíni irányítását a munkahelyen állandó jelenlétű, rádiótelefonnal rendelkező felelős műszaki vezetővel biztosítja, és a munkát a Megrendelő által jóváhagyott részletes Megvalósulási ütemterv betartásával végzi és teljesíti.
- 6.6. Vállalkozó kötelezettsége az építési napló felfektetése és előírásoknak megfelelő (folyamatos) vezetése.
- 6.7. Vállalkozó köteles munkáját gondosan megszervezni és Megrendelő figyelmét az esetleges akadályoztatásokra késedelem nélkül felhívni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen.
- 6.8. A kivitelezői munkák során Vállalkozó köteles az érvényes országos munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani, dolgozói egészségügyi vizsgálatát elvégeztetni, a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges - szabványoknak, előírásoknak megfelelő - minősített védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani és használatukat folyamatosan ellenőrizni, a társvállalkozók dolgozóit minden egészséget károsító- és balesetveszélytől megóvni.
- 6.9. Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon-, és életvédelem biztonságának garantálására, az okozott károk helyreállítására, illetve megtérítésére. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik (külön is kiemelve itt a költségvállalás felelősségét, kötelezettségét).
- 6.10. Vállalkozó az általa okozott hibákat és hiányosságokat köteles költségmentesen és rövid időn belül megszüntetni. Amennyiben a hibák, hiányosságok megszüntetése, kijavítása sikertelen, úgy a Vállalkozó által végzett munka átvétele részben, vagy egészben megtagadható anélkül, hogy Vállalkozó részéről Megrendelő felé fizetési igényvel léphetne fel.
- 6.11. A létesítmény sikeres átadása érdekében Megrendelő jogosult ez esetben a hibákat más vállalkozóval kijavíttatni, s ennek költségét Vállalkozóra terhelni.
- 6.12. Vállalkozó a végleges műszaki átadásig köteles gondoskodni a beépített, elkészült munkarészek védelméről és szükség esetén (rongálás vagy lopás) azok javításáról, pótlásáról.
- 6.13. Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó – legalább az eltakarás előtt 3 munkanappal – értesíti Megrendelőt, megjelölve az eltakarás időpontját.
- 6.14. A Vállalkozó az általa elvégzett munkára 24 hónap garanciát vállal.

7. Általános feltételek:

- 7.1. A munkaterület átadás-átvétele építési naplóban történik. A naplóban felek képviselői rögzítik az együttműködés részletes feltételeit.
- 7.2. Vállalkozó pótmunkát csak Megrendelő írásban történő külön megrendelésére végezhet. A pótmunka elvégzésére Vállalkozó vállalkozói kötelezettséget vállal.
- 7.3. Megrendelőnek joga van Vállalkozó dolgozóját a munkaterületről kiutasítani, ha magatartása megbotránkozást kelt, munkájának minősége, teljesítménye nem megfelelő, munkamorált bomlasztó tevékenységet folytat.
- 7.4. A kivitelezés során Vállalkozó a szerződés műszaki ütemezésétől való 2 hetet meghaladó lemaradása esetén, a szerződést Megrendelő felbonthatja Vállalkozó hibájából.

- 7.5. Megrendelő jogosult a munka folyamán egyes önálló munkarészek szerződésből való kivételére.
- 7.6. A Megrendelőnek, vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat, szerkezeteket, berendezési tárgyakat és az elvégzett munkát, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.
- 7.7. A nem beszerezhető, módosítást és választást igénylő anyagok és termékek esetén a választás és a jóváhagyás joga a Megrendelőt illeti meg. Vállalkozó terhére felróható termékváltás miatt többletköltség nem érvényesíthető.
- 7.8. Vállalkozó az építetővel, tervezővel, hatóságokkal csak Megrendelőn keresztül tárgyalhat. A munkával kapcsolatos javaslatait csak Megrendelői jóváhagyás esetén valósíthatja meg.
- 7.9. Vállalkozó a létesítménnyel és annak kivitelezésével kapcsolatos nyilvános közleményre csak Megrendelő beleegyezésével jogosult. Cégjelzés, reklámtábla, stb. kihelyezése csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával történhet.

8. Egyéb megállapodások:

- 8.1. A megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében a több ízben módosított PTK vonatkozó rendelkezései, valamint az egyéb idevonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
- 8.2. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban felek a Váci Járásbíróság illetékességét fogadják el.
- 8.3. A szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben rögzített megállapítás, építési naplóban történt bejegyzés, vagy bármiféle megállapodás.

Jelen szerződés mellékleteivel együtt 5 számozott oldalt tartalmaz.

Sződliget, 2020. május 14.



Megrendelő

Juhász Béla polgármester
Sződliget Nagyközség Önkormányzata



Mihucz J Krisztián ügyvezető
ARMANDORA Kft.

Ellenjegyzem: 2020. május 14.

dr. Töröcsik Edit
jegyző