

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sződliget Nagyközség Önkormányzata

2133 Sződliget, Szt. István út 34-36.

Képviselőjében eljár: Juhász Béla polgármester

adóazonosító száma: 15731209-1-13

bankszámla száma: 11742094-15394208

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

a BE-MÉR-FÖLD Mérnöki Szolgáltató Kft.

2631 Ipolydamásd, Fő u. 89

képviselője Benke György földmérőmérnök,

Céjegyzék száma: 13-09-155292

Pénzintézet: Centrál Takarékszövetkezet, 14 – Verőcei Fiók, 2621 Verőce, Árpád út 27.

Bankszámla száma: 66000145-11088750

Elérhetőség: Benke György **06-30-33-22-897**, 06-27-372-530 telefonszámon.

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) a továbbiakban együtt: Felek között

Felek mindezek alapján a következőkben állapodnak meg:

I. ALAPVETŐ RENDELKEZÉSEK

A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés alapján végzett tevékenysége során a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és az elfogadott szakmai szokásoknak és követelményeknek megfelelően, nagyfokú gondossággal, szakszerűen jár el.

II. VÁLLALKOZÁS TÁRGYA

1. A 1212/159-160 hrsz-ú ingatlan változási vázrajz munkarészeinek elkészítése. Részletesen:

- a munkavégzéshez szükséges állami alapadatok beszerzése a szakhatóságtól (területi és(vagy) megyei földhivatal)
- a vagyongazdálkodási jog bejegyzéséhez szükséges változáshoz szükséges tervdokumentáció elkészítése és műszaki vizsgálatra való leadása a körzeti földhivatalhoz
- 5 példány papír alapú és 1 példány szerkeszthető digitális változási vázrajz átadása a megrendelőnek

2. A 1212/45, 1212/212, 1212/213, 1212/217, 1212/218, 1212/222, 1213/52 hrsz-ú ingatlan összevonása. Részletesen:

- a munkavégzéshez szükséges állami alapadatok beszerzése a szakhatóságtól (területi és(vagy) megyei földhivatal)
- a vagyongazdálkodási jog bejegyzéséhez szükséges változáshoz szükséges tervdokumentáció elkészítése és műszaki vizsgálatra való leadása a körzeti földhivatalhoz
- 5 példány papír alapú és 1 példány szerkeszthető digitális változási vázrajz átadása a megrendelőnek

A vállalkozó részéről eljáró személyek:

Benke György	földmérőmérnök	2631 Ipolydamásd, Fő u. 89.
Benke Lilla	felmérő	2621 Verőce, Rákóczi u. 63

III. A VÁLLALKOZÁS ELLENÉRTÉKE

A vállalkozó díja 185 000Ft + 27 % Áfa összesen **234 950 Ft.**

azaz: **kétszázharmincnégyezer-kilencszázötven Forint.**

A fenti összeg tartalmazza a közvetlen anyag és díj költségeken felül a vállalkozás tárgyában rögzített minőségben történő megvalósításához szükséges költségeket.

Az általános forgalmi adó felszámítása a mindenkorai törvényes előírások szerint történik.

IV. SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE

1. Kezdés: az aláírt szerződés kézhezvételétől számított 10 napon belül.
Befejezés: a vállalkozó az elkészített munkarészeket a területileg illetékes Földhivatalhoz (Váci Földhivatal) műszaki vizsgálat céljából 15 napon belül leadja. A műszaki vizsgálat törvényileg megszabott határideje 60 nap.
2. A munkakezdés feltételei: Megrendelő által biztosított munkaterület.

V. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

Vállalkozó számla benyújtására jogosult az elvégzett munkát követően, Megrendelő által



aláírt teljesítés igazolás alapján.

1. Fizetési határidő: Megrendelő a végszámla összegét a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül köteles a Vállalkozónak átutalni. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles Vállalkozó részére megfizetni.

VI. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

A megvalósítás során Vállalkozó az alábbiakban felsorolt szolgáltatásokat köteles teljesíteni:

1. Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.
2. A Vállalkozó felelős a munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi rendszabályok betartásáért.
3. A Vállalkozó az általa bevont erőforrások és alvállalkozók teljesítéseikért, mint a saját teljesítéseikért felel.
4. Vállalkozó csak a Megrendelőnek előzetesen bejelentett alvállalkozót, megbízottat jogosult igénybe venni. Vállalkozó a Szerződésszerűen igénybevett alvállalkozója, megbízottja teljesítéséért sajátjaként felel. A Feleken kívül közreműködő alvállalkozó Megrendelő általi tudomásul vétele nem mentesíti a Vállalkozót saját alvállalkozóinak, megbízottjainak tevékenységéből vagy mulasztásából eredő következményei alól.
5. Vállalkozó minden körülmények között garanciát vállal a személyzetért a Megrendelővel és valamennyi helyi hatósággal szemben. Külföldi állampolgárok foglalkoztatása esetén csak munkavállalási engedéllyel rendelkező dolgozókat foglalkoztathat.

VII. MEGRENDELŐ, VÁLLALKOZÓ KÉPVISELŐJE, MEGHATALMAZÁSOK, ÉRTESEK

Megrendelő képviselője valamennyi a jelen szerződés, ill. annak dokumentumai által megkívánt korlátlan jóváhagyási, ill. engedélyezési jogkörrel rendelkezik a visszavonásig a Vállalkozóval szemben. A megbízás visszavonása Vállalkozóval szemben csak annak értesítése után válik érvényessé.

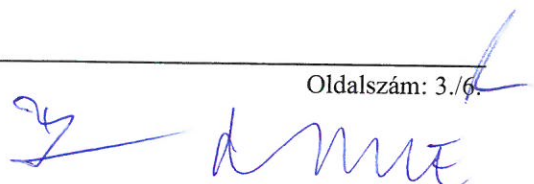
Megrendelő képviselője: Juhász Béla polgármester

Vállalkozó képviselője: Benke György földmérőmérnök

Szerződéses kapcsolattartás a fent megadott címeken történik.

VIII. MEGRENDELŐ SZOLGÁLTATÁSAI, FELADATAI:

1. A teljes munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban történő átadása.
2. A Vállalkozó által benyújtott számla a számla átvételétől számított 30 naptári napon belüli kifizetése.



IX. MUNKAVÉDELEM

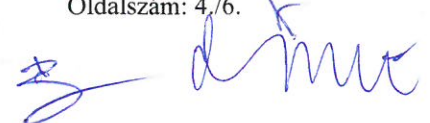
1. Vállalkozó a munkaterületen a biztonságtechnikai és technológiai fegyelmet munkavállalóival, megbízottaival, alvállalkozóival betartatja. Nyilatkozik arról, hogy a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvényben foglalt, rá vonatkozó követelményeknek megfelelően jár el.
2. Vállalkozó köteles a munkaterületre való felvonulást követően munkavédelmi oktatásban részesíteni a munkavállalóit, megbízottait, alvállalkozóit és azt megfelelően dokumentálni.
3. Vállalkozó a saját munkaterületén belül felel a saját dolgozói, megbízottai, alvállalkozói tevékenységével összefüggésbe tartozó baleset-, munka-, és tűzvédelmi előírásokért.

X. KÖTBÉR

1. Felek megállapodása alapján a kiviteli határidő – Vállalkozó hibájából történt - késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót napi – jelen szerződés III. fejezetében meghatározott ellenértéket alapul véve – naptári naponként 1 % kötbér kifizetésének kötelezettsége terheli. A kötbér összegének felső határa a nettó szerződéses összeg 10 %-a.
2. A kötbér összege a Végszámlából kerül levonásra. A Vállalkozó részteljesítésre nem jogosult.

XI. TITOKTARTÁS

1. Üzleti titoknak minősül különösen a jelen Szerződés alapján a Vállalkozó általi feladatok teljesítése érdekében a Megrendelőtől kapott információk, a Megrendelőről, illetőleg ügyfeleiről Vállalkozó tudomására jutott információk, adatok, tények. Üzleti titkot képeznek továbbá a teljesítés során készített dokumentumok, továbbá a Vállalkozót illető megoldások, know-how, szellemi alkotások, valamint jelen Szerződés.
2. Felek kötelezettséget és felelősséget vállalnak azért, hogy a tudomásukra jutott üzleti titkot saját maguk, valamint képviselőik, alkalmazottaik és alvállalkozóik titkosan fogják kezelni és nem használják fel más célra.
3. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a jelen Szerződés teljesítése során tudomására jutott információk nem nyilvános jellegűek és azok a Megrendelő, illetve Megrendelő üzleti ügyei és érdekei szempontjából nagy jelentőséggel bírnak továbbá, hogy nyilvánosságra hozataluk, vagy illetéktelen harmadik személy részére történő átadásuk hátrányos és káros a Megrendelőre, illetve Megrendelő üzleti érdekeire. A fentieknek megfelelően Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az átadott információkat titkosan kezeli és azokat saját képviselőin, alkalmazottain, alvállalkozóin kívül más személyeknek sem közvetlenül, sem közvetve nem adja át és saját céljaira nem



használja fel.

4. Megrendelő tudomással bír arról, hogy a jelen Szerződés teljesítése során tudomására jutott információk nem nyilvános jellegűek és azok a Vállalkozó üzleti ügyei és érdekei szempontjából nagy jelentőséggel bírnak továbbá, hogy nyilvánosságra hozataluk, vagy illetéktelen harmadik személy részére történő átadásuk hátrányos és káros a Vállalkozó üzleti érdekeire. A fentieknek megfelelően Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az átadott információkat titkosan kezeli és azokat saját képviselőin, alkalmazottain, alvállalkozóin kívül más személyeknek sem közvetlenül, sem közvetve nem adja át és saját céljaira nem használja fel.
5. Feleknek tudomásuk van arról is, hogy aki üzleti titok birtokába jut, az nem használhatja fel arra, hogy annak révén saját maga vagy más személy részére közvetlen vagy közvetett módon előnyt szerezzen, továbbá, hogy a pénzügyi intézménynek vagy az intézmény ügyfeleinek hátrányt okozzon.
6. Felek a jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy az üzleti titok biztonságos megőrzéséhez szükséges személyi és tárgyi, vagyonvédelmi eszközökkel és ismeretekkel, eljárásokkal saját maguk és alvállalkozóik rendelkeznek.
7. Felek kötelesek valamennyi képviselőjüket, alkalmazottjukat, alvállalkozójukat tájékoztatni, hogy az átadott információk üzleti titkot képeznek, egyben felelnek azért, hogy a képviselők és alkalmazottak, alvállalkozók a tudomásukra jutott üzleti titkot a megbízottra vonatkozó, a jelen Szerződésben megállapított szabályok szerint titkosan kezeljék.
8. Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatról és a Szerződés teljesítéséről nyilatkozatot és publikációt csak a Megrendelő előzetes, írásos hozzájárulásával hozhat nyilvánosságra.
9. A Szerződés felmondása nem eredményezi a Feleket jelen Szerződés szerint terhelő titoktartási kötelezettségek megszűnését.
10. Nem minősül jelen cím alatt írt titoktartási rendelkezések megsértésének, amennyiben a felek valamelyike a Szerződést és az ahhoz kapcsolódó dokumentumokat jogai és törvényes érdekei érvényesítése céljából, a törvényes úton eljáró hatóságok, bíróságok rendelkezésére bocsátja.

XII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A Jelen szerződést a Felek csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják

XIII. EGYÉB FELTÉTELEK

1. Jelen szerződést véleményeltérés nélkül, a Felek közös akarata alapján jött létre.
2. A jelen Szerződés valamely rendelkezésének esetleges érvénytelensége vagy



semmissége nem eredményezi a Szerződés többi rendelkezése érvénytelenségét vagy semmisségét. Amennyiben jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, semmis vagy jogszabályt sértő rendelkezést tartalmaz, ennek orvoslása érdekében a Felek haladéktalanul tárgyalást kezdenek a Szerződés olyan módosítására, amely leginkább megfelel a Felek eredeti Szerződéses akaratának.

3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre elsődlegesen a Ptk. vonatkozó előírásait kell alkalmazni.
4. A jelen Szerződésből fakadó jogviták során a Felek kötelesek álláspontjaikat tárgyalások útján egyeztetni, ennek eredménytelensége esetén a szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban Felek a Fővárosi Bíróság illetékességét fogadják el.

Sződliget, 2020. június 10.

Megrendelő

Juhász Béla polgármester

Sződliget Nagyközség Önkormányzata

Vállalkozó

Benke György Földmérőmérnök

BE-MÉR-FÖLD Mérnöki Szolgáltató Kft.

BE-MÉR-FÖLD
Mérnöki és Szolgáltató
2631 Ipolydamásd, Fő út
Adószám: 23867857
Bank: 66000145-1100

Ellenjegyzem: 2020. június 10.

