

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2019. (III.11.) önkormányzati rendelete

Hatályos:2019-03-26 -tól

Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2019. (III.11.) önkormányzati rendelete a Sződliget Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási tervéről szóló 12/2016.(XII.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról M1/2013-OTÉK

Sződliget Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

1. A 12/2016. (XII. 12.) sz. Sződliget Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet 1. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

"A rendelet az M=1:5000 méretarányú SZT-k külterületi, és M=1:3000 méretarányú SZT-b-M1 belterületi szabályozási tervlapokra érvényes."

2. A 12/2016. (XII. 12.) sz. Sződliget Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet 22.§ (6) bekezdés az alábbira módosul:

"Az építési övezetekben előírt oldalhatáron álló beépítési mód esetén – amennyiben az építési hely másképp nem jelöli – az épület(ek)et a telek északi oldalhatárához kell elhelyezni. Ha a telek szélessége meghaladja a 16m-t, azokat az északi oldalhatártól 1m-es, ún. csurgótávolságra kell elhelyezni."

3. A 12/2016. (XII. 12.) sz. Sződliget Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet 26.§ az alábbi, (20) bekezdéssel egészül ki:

"Újonnan beépítésre kerülő, vagy jelentősen átépítésre kerülő területen oldalhatáron álló beépítés esetén az építési hely egyik határvonala az északi irányhoz közelebb eső telekhatár. Oldalhatáron álló módban beépült terület esetén az építési hely határvonalaként szolgáló"

Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó Kft.

Az Önkormányzati Rendeletárban elérhető szövegek tekintetében a Közlönykiadó minden jogot fenntart!