


KOZ-17284/2021 GT
SAP azonosító: ITH-2021/014805

A dokumentumot elektronikus aláírással látta el.

Magyar Közút Nonprofit Zrt. 

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS ÉS MEGÁLLAPODÁS
VILLAMOS-ENERGIA BERUHÁZÁS ESETÉN

Elektronikusan aláírta:

Jamrik László

Szignó

amely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.

statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01

adószáma: 14605749-2-44

cégjegyzékszám: 01-10-046265

képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető

mint vagyongazdálkodási vezető (a továbbiakban: **Magyar Közút**)

másrészről az

ELMŰ Hálózati Kft.

székhelye: 1132 Budapest, Váci út 72-74

statisztikai számjele: 13804983-4013-113-01

adószáma: 13804983244

cégjegyzékszám: 01 09 874142

képviseli: Jamrik László tervezési csoportvezető és Kárpáti Zoltán tervezési szakterület vezető
mint elosztói engedélyes (a továbbiakban: **Elosztói engedélyes**)

harmadrészről

Szödliget Nagyközség Önkormányzata

székhelye: 2133 Szödliget, Szent István út 34-36

statisztikai számjele: 15731209-8411-321-13

adószáma: 15731209-1-13

képviseli: Juhász Béla polgármester

mint beruházó (a továbbiakban: **Beruházó**)

továbbiakban együttesen: Felek, egyenként Fél között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

Preambulum

A Felek rögzítik, hogy a Beruházó **Szödliget, 21112 J. Szöd bekötő úton tervezendő gyalogátkelőhelyek megvilágítását** kívánja megvalósítani (a továbbiakban: Beruházás).

A Magyar Közút rögzíti, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervek formában működő minisztériumi háttérintézmények felülvizsgálatával összefüggő jogutódlásáról, valamint egyes közfeladatok átvételéről szóló 378/2016.(XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyongazdálkodási feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvétele 2017. január hó 1. napjától.

A Magyar Közút kijelenti továbbá, hogy jelen megállapodás megkötésére az Nvtv. 11. § (8) bekezdése alapján önállóan, saját hatáskörben jogosult azzal, hogy amennyiben a jelen megállapodásban meghatározott Beruházás megvalósítására részben vagy egészben európai uniós, illetve hazai támogatásból kerül sor, úgy jelen megállapodást a Magyar Közút – figyelemmel az Nvtv. 11.§ (8) e) pontjára - az MNV

Elektronikusan aláírta:

Kárpáti Zoltán

Szignó

Zrt. 2010. december 28-án kelt, G-2/241-21/11. (MNV/01/5090/174/2010.) számú meghatalmazására figyelemmel, az MNV Zrt. nevében és képviselőjében eljárva köti meg.

Az MNV Zrt. meghatalmazottjaként a Magyar Közút kijelenti, hogy nem tesz olyan intézkedést a pályázóval szemben, amely a pályázati cél megvalósítását szolgáló – Európai Unió projektjei esetén a Tanács 2006. július 11-i 1083/2006/EK rendelet 57. cikk (1) bekezdésében foglalt fenntartási kötelezettségének végéig tartó – hasznosítási és/vagy a projekt támogatási megállapodásában foglalt egyéb kötelezettsége teljesítését veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi.

A pályázat benyújtásától a fenntartási idő végéig a fejlesztendő területek a pályázó rendelkezésére állnak, és a beruházásaikat aktiválhatják.

Amennyiben a pályázat során a jelen megállapodás tárgyát képező bármely állami tulajdonban álló ingatlan megterhelése is szükséges, akkor az ingatlan – nyilvántartási bejegyzésre alkalmas módon megtörténő megterhelésről az MNV Zrt. a Beruházó tárgyi Beruházás vonatkozásában között Támogatási Szerződése ismeretében, külön eljárás keretében dönt.

Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás 1.1. pontjában meghatározásra kerülő Ingatlan igénybevételére vonatkozóan jelen atipikus hasznosítási megállapodás az Nvtv. hasznosításra vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel kerül megkötésre. A Felek a megállapodás megkötése vonatkozásában az állami vagyronról szóló 2007-évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 24. § (2) bekezdés c) pontjára hivatkozással élnek a versenyztetés mellőzéséve

1. Jelen megállapodás tárgya

1.1. A Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában és a **Magyar Közút** 1/1 hányadú vagyonkezelésében áll(nak) az alábbi ingatlan(ok) (a továbbiakban: **Ingatlan(ok)**):

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan alapterülete (m ²)	Ingatlan igénybevétel a biztonsági övezettel együtt (m ²)
Sződliget	761	17672	13,9

Felek rögzítik, hogy – a jelen megállapodás 1.1. pontjában meghatározásra kerülő Ingatlannak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. rendelkezéseinek megfelelő közterületi jellege okán – a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET) 123. illetve 127. § bekezdésére figyelemmel, a megvalósuló létesítmény elhelyezését a közterület tulajdonosa tűrni köteles.

1.2. Felek előtt ismert tény, hogy a Beruházó és Elosztói engedélyes az Ingatlan **13,9. m²** területű részén (a továbbiakban: **Ingatlanrész**) **Szabó Gyula** tervező által elkészített **Sződliget Dunai fasor tervezendő gyalogátkelőhelyek megvilágítása** megnevezésű, Szgy-21/21 számú, **2021.09.12.** keltezésű tervdokumentáció alapján **0,4. kV-os** vezeték és biztonsági övezet megvalósítását tervezi.

Jelen megállapodás tárgyát a Beruházásnak az Ingatlanrész igénybevételével megvalósuló része képezi (a továbbiakban: **Létesítmény**).

Felek rögzítik, hogy az illetékes közútkezelő által tárgyi beruházás megvalósításához kiadott közútkezelői nyilatkozat rendelkezésre áll, melynek iktatószáma: **PES-4877/2/2021**

- 1.3. Jelen megállapodás aláírásával a Magyar Közút hasznosítás címén biztosítja, hogy a Beruházó a beruházás megvalósításához és üzemeltetéséhez, fenntartásához - a biztonsági övezetre figyelemmel - szükséges mértékben igénybe vegye az Ingatlan jelen megállapodás 1.2. pontjában meghatározott, a Létesítmény által elfoglalt Ingatlanrészét jelen megállapodás létrejöttétől határozatlan időre.
- 1.4. A Magyar Közút biztosítja az Beruházó és Elosztói engedélyes részére, hogy a jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt – a Létesítményre vonatkozó – fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az Ingatlanrészt igénybe vegye.
- 1.5. Felek kijelentik, hogy jelen igénybevételt megalapozó megállapodás megkötésére az Nvtv., a Vtv., és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően és a vonatkozó jogszabályokra figyelemmel kerül sor.

A Beruházó és Elosztói engedélyes képviselője jelen megállapodás aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Beruházóval és Elosztói engedéllyessel szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok.

- 1.5.1. Beruházó és az Elosztói engedélyes képviselője jelen megállapodás aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy Beruházó és az Elosztói Engedélyes az Nvtv. 3. § (1) bekezdésében, valamint 11. § (10) bekezdésében rögzítetteknek megfelel, azaz átlátható szervezetnek minősül.
- 1.5.2. Beruházó és az Elosztói engedélyes jelen megállapodás aláírásával – hivatkozva az Nvtv. 11. § (10) és (11) bekezdésében foglaltakra – vállalja, hogy
- a) a hasznosításra vonatkozó megállapodásban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

- 1.5.3. A Beruházó és az Elosztói engedélyes tudomásul veszi, hogy az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve köteles eljárni, tekintettel arra, hogy a rendelkezés Beruházó és az Elosztói engedélyes általi megszegése esetére a törvény a Magyar Közút részére kártalanítás nélküli és azonnali hatályú felmondási lehetőséget biztosít, valamint azt rendkívüli felmondási okként jelöli meg.

Fentiek alapján jelen megállapodást a Magyar Közút kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

- 1.6. Felek rögzítik, hogy a tervezett igénybevétel nem vezethet a közút állagának romlásához, a közúti forgalom biztonságának sérelméhez vagy veszélyeztetéséhez, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja a Magyar Közút fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátását és az adott közúti szakaszhoz kapcsolódó hálózatfejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását.

2. A Létesítmény jogi helyzete

- 2.1. Felek megállapítják, hogy az Ingatlan továbbra is a Magyar Állam tulajdonát képezi. A Beruházó a kivitelezési időszak alatt a Létesítményt idegen dolgon végzett beruházásként tartja nyilván könyveiben, míg a Létesítmény számvitelileg a megépülését követően is a Beruházónál marad értéknövelő beruházásként, és azt továbbra is saját könyveiben tartja nyilván.
- 2.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítményt a Beruházó saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg a végleges építési engedélynek, továbbá különösen a közútkezelői nyilatkozatnak megfelelően. Erre tekintettel Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó a Létesítmény megépítésének költségeivel, illetve a Beruházó vagy Elosztói engedélyes által vállalt, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt üzemeltetési és fenntartási feladatok teljesítésével kapcsolatban a Magyar Közúttal, valamint a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben semminemű igényt nem érvényesíthet.

Amennyiben a Létesítmény kivitelezése, fenntartása, üzemeltetése során a Beruházó vagy az Elosztói engedélyes által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel, akár a Beruházóval, akár a Magyar Közúttal szemben, ezen kár teljeskörű megtérítésére a Beruházó jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal.

- 2.3. Felek kijelentik, hogy a Létesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség az Elosztói engedélyest terheli mindaddig, amíg a Létesítmény fennmarad, Magyar Közút semmilyen jogcímen nem köteles bármilyen kifizetésre, költségtérítésre. A Létesítmény üzemeltetéséből eredő károkat Elosztói engedélyes köteles megtéríteni.

Elosztói engedélyes tudomásul veszi, hogy a Magyar Közút a vonatkozó jogszabályi előírások szerinti üzemeltetési és fenntartási feladatait –a villamosművek, valamint a termelői, magán - és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM sz. rendeletben foglaltakra tekintettel és korlátozásokkal - Elosztói engedélyes írásbeli hozzájárulása nélkül végezheti.

- 2.4. A Beruházó vállalja, hogy amennyiben a Létesítmény közúti funkciót is ellát (pl. árok), úgy a Beruházó a Létesítmény használatát a Magyar Közút számára térítésmentesen biztosítja, függetlenül a Létesítmény jogi helyzetétől. Felek rögzítik, hogy amennyiben az Elosztói engedélyes a Magyar Közút másodszori felszólítására sem tesz eleget a közös használatban álló Létesítményre vonatkozó fenntartási kötelezettségének, úgy a Magyar Közút a fenntartással, kezeléssel kapcsolatos feladatot elvégezteti a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szervezettel, a munkavégzésről pedig számlát bocsát ki a Beruházó felé, aki azt teljesíteni köteles.

3. Az engedélyezési eljárással kapcsolatos nyilatkozatok

- 3.1. A Magyar Közút jelen megállapodás aláírásával hozzájárul a Létesítmény építési engedélyezési eljárásának lefolytatásához, és hogy az építési engedély kiadásra kerüljön az a Beruházó vagy Elosztói engedélyes részére.
- 3.2. A Magyar Közút kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére kizárólag a végleges építési engedély alapján megépítendő Létesítmény megvalósítása, illetve az Ingatlan hasznosítására (mint jogcím) vonatkozó rendelkezések rögzítése miatt kerül sor. Az előzőekben rögzítettek Beruházót és Elosztói engedélyest nem mentesítik a vonatkozó jogszabályokban, illetve hatósági határozatokban előírt egyéb feltételek teljesítése, illetve a beruházási és a fenntartási feladatok teljesítése alól.

4. A hasznosítási jogviszonnyal kapcsolatos rendelkezések

- 4.1. Beruházó és Elosztói engedélyes jogosult arra, hogy az Ingatlanrész területére belépjen és az Ingatlanrészen a végleges építési engedély szerinti munkálatokat elvégezve a Létesítményt megvalósítsa, valamint valamennyi szükséges engedély birtokában a Létesítményt üzemeltesse és fenntartsa. A Létesítmény kivitelezésének befejezését követően a Beruházó és az Elosztói engedélyes az Ingatlanrészt a fel nem használt építési anyagokat saját költségén köteles eltávolítani és az Ingatlanrészt rendeltetésszerű állapotba helyreállítani.
- 4.2. A Beruházó és az Elosztói engedélyes köteles a megállapodás 1.2. pontjában meghatározott Ingatlanrészt rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt a Magyar Közútnak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered, illetve a kivitelezési munkálatok során keletkezett.
- 4.3. Az Ingatlanrésznek az Nvtv. hasznosítási fogalmára, az Nvtv. 11. § (13) bekezdésében foglaltakra valamint és a VET. 122.§ (3a) illetve 127.§ (4). bekezdésére is tekintettel Beruházó hasznosítási díjat köteles fizetni, melyet a Felek az alábbiak szerint határoznak meg:

A hasznosítási díj megfizetése előre esedékes jelen megállapodás alapján. A terület igénybevétele a díj hasznosítási megfizetéséig nem kezdhető meg.

Település	Helyrajzi szám	Ingatlan alapterülete (m ²)	Ingatlan használata (m ²)	Fajlagos hasznosítási díj belterület esetében 850 Ft/m ² , külterület esetében 550 Ft/m ²	hasznosítási díj nettó (Ft)
Szödliget	761	17672	13,9	850	11815
Összesen					11815

A Beruházó mindösszesen 11815. Ft + ÁFA hasznosítási díjat (belterületen 850 Ft/m², külterületen 550 Ft/m²) köteles egy összegben megfizetni a vagyonkezelő Magyar Közút Nonprofit Zrt. MKB 10300002-10460102-49020027 számú számlájára kell teljesíteni a befizetést.

Beruházó köteles a banki átutalás során a Közlemény rovatban – jelen megállapodás Felek általi aláírását követően – a megállapodás SAP azonosítószámát (ITH-2021/014805) feltüntetni.

A hasznosítási díj bankszámlára való megérkezését követően a Magyar Közút kiállítja a számlát. A munkakezdés feltétele, hogy a pénzügyi teljesítés a fentiekben meghatározott módon, a megfelelő bankszámlára megtörténjen, továbbá, hogy a Beruházó a részéről másodikként aláírt szerződést a Magyar Közút részére eredetben visszaküldje és szükség szerint a tulajdonosi hozzájárulás ez esetben megadottnak tekintendő. A tulajdonosi hozzájárulás egyben vagyonkezelői hozzájárulásnak is minősül.

- 4.4. Felek kijelentik, hogy a Beruházó és az Elosztói engedélyes a Létesítmény továbbhasznosítására a Magyar Közút előzetes hozzájárulása esetén jogosult, azonban annak fenntartására, külön megállapodásban megbízást adhat harmadik személynek.

5. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 5.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

6. Vegyes rendelkezések

- 6.1. Jelen megállapodás valamennyi Fél által történő aláírása napján lép hatályba. A harmadikként aláíró fél köteles az eredeti megállapodást a másik két félnek az aláírását követő 20 napon belül megküldeni.
- 6.2. A Létesítmény fennmaradásáig tartó időszak alatti üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi költség Elosztói engedélyest terheli.
- 6.3. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:519. §-a szerint amennyiben a beruházó jogellenesen kárt okoz, köteles azt megtéríteni.
A beruházással kapcsolatos bármely költség, vagy kár a Magyar Államra, illetve a képviselőjében eljáró MNV Zrt.-re vagy a Magyar Közútra nem hárítható át.
- 6.4. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos kérdésekben a magyar jogot alkalmazzák.
- 6.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen megállapodás bármelyik rendelkezése vagy melléklete bármely okból érvénytelenné vagy hatálytalanná válik, a többi rendelkezés továbbra is hatályban és érvényben marad.
- 6.6. A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít, a Beruházó és az Engedélyes sem terhelheti meg az Ingatlant semmilyen formában nem.
- 6.7. A Felek – a jelen megállapodás bevezető részében foglaltakon túl – azt is rögzítik, hogy a Beruházó gyakorolja a fővállalkozói és beruházói jogosultságokat, azonban az érintett hálózat az Elosztói engedélyes tulajdonában áll, így az Elosztói engedélyesi hálózattal kapcsolatos jogosultságok az Elosztói engedélyest illetik meg, figyelemmel a VET-ben foglaltakra.
- 6.8. Felek a Polgári Ptk. 6:1. § (3) bekezdése és 6:22. § (3) bekezdése alapján megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásból eredő követelések tekintetében az elévülést a Ptk. 6:25 § (1) bekezdésében meghatározottakon túlmenően a jogosultnak a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítása is megszakítja.

Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Kelt Budapest, Időbélyegző szerinti időpontban.
Jelen dokumentum elektronikusan került kiállításra és aláírásra

**Juhász
Béla
Róbert**

Digitálisan aláírta:
Juhász Béla Róbert
Dátum: 2021.12.21
08:59:29 +01'00'

**dr.
Törőcsik
Edit**

Digitálisan aláírta:
dr. Törőcsik Edit
Dátum: 2021.12.21
09:00:44 +01'00'

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

Magyar Közút
képviseli:

Tasi Márta vagyonylvántartási vezető és dr.
Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és
nyilvántartási osztályvezető

Szódliget Nagyközség Önkormányzata

Beruházó
képviseli:

Juhász Béla polgármester

ELMŰ Hálózati Kft.

Elosztói engedélyes
képviseli:

Jamrik László tervezési csoportvezető és
Kárpáti Zoltán tervezési szakterület vezető

