

h 6 / 2021

AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

A melyről a felek között a szerződésről **BIRKÁS JÁNOSNÉ** (születéskori név: ---

magyar állampolgár) mint ajándékozó, továbbiakban **Ajándékozó**, másrésztől

SZŐDLIGET NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (cím: 2133 Sződliget, Szt. István utca 34-36., adószám: 15394208-2-13, törzsszám: 15394206., jelen ügyletben képviseli: **JUHÁSZ BÉLA ROBERT** polgármester,

itt lakos, valamint **DR. TÖRÖCSIK EDIT** jegyző,

m alatti lakos, **együttesen**, mint megajándékozott (továbbiakban **Megajándékozott**), a továbbiakban együttesen „**Felek**” között az alábbi helyen és időben az alulírott feltételekkel:

I. Az ingatlan

Ajándékozó kijelenti, hogy mindösszesen 1/1 arányban kizárólagos tulajdonát képezi a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály által a **SZŐDLIGET belterület 1212/221 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 150 m² alapterületű „kivett út” megnevezésű ingatlan. Ajándékozó tulajdonjogát a Váci Járási Hivatal Földhivatali Osztály által vezetett ingatlan-nyilvántartásból 2021. év augusztus hónap 10. napján elektronikusan lekért tulajdoni lap igazolja (Megrendelés szám: 1614032/4/2021). Felek az elektronikus tulajdoni lapot jelen jogügylet során kölcsönösen elfogadják. Felek megállapítják, hogy az Ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel, az ingatlan-nyilvántartásba III/2. sorszám alatt a TIGÁZ Földgázelosztó Zrt. jogosult javára vezetékjog került bejegyzésre

II. Az ajándékozás

Ajándékozó a Ptk.6:235.§. alapján ingyenesen Megajándékozott részére ajándékozza a I. pontban meghatározott, 1/1 arányban tulajdonát képező ingatlant, melyet a Megajándékozott az Ajándékozótól köszönettel elfogad. Felek az Ingatlan tehermentes forgalmi értékét 75.000 - Ft, azaz Hetvenötezer forint összegben határozzák meg.

III. Bejegyzési engedély

Az ajándékozás ingyenességére tekintettel Ajándékozó jelen szerződés aláírásával **kifejezetten visszavonhatatlanul és feltétel nélkül hozzájárul** ahhoz, hogy a Megajándékozott Sződliget Nagyközség Önkormányzata 2133 Sződliget, Szt. István utca 34-36. javára a tulajdonjogot az Ingatlan vonatkozásában 1/1 arányban ajándékozás jogcímen az ingatlan nyilvántartásba bejegyezzék Ajándékozó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

IV. Illetékmentesség

Felek kijelentik, hogy az Illetéktörvény e szerződés vonatkozásában releváns rendelkezéseit ismerik, azokról előzetesen maguk is tájékozódtak. Megajándékozott kijelenti, hogy az Itv. 5§ (1) b) pontja alapján **teljes személyes illetékmentességben** részesül. Megajándékozott kéri az illetékmentesség biztosítását.

V. Szavatossági nyilatkozatok

Ajándékozó szavatol azért, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes – kivéve a jelen szerződés I. pontjában rögzített terhelést -, egyben kijelenti, hogy semmiféle közadó, közadó jellegű vagy közadók módjára behajtandó olyan tartozása nincsen, amiért az ingatlan az arra történő jelzálog jogos bejegyzés nélkül is felelősséggel tartozna. Ajándékozó jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az Ingatlant harmadik személy részére nem idegeníti el, azt tovább nem terheli meg és tartózkodik minden olyan magatartástól, amely Megajándékozott tulajdonszerzését sértheti. Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozás tárgyát képező ingatlant a jelenlegi állapotában ajándékozza el Megajándékozott részére. Megajándékozott tudomásul veszi, hogy az ingatlant a jelenlegi állapotában szerzi meg és Megajándékozóval szemben semmiféle igénye nincs és nem is lehet az ajándékozási szerződés kölcsönös aláírását követően.

Birkás Jánosné

Birkás Jánosné
Ajándékozó

Juhász Béla Robert

Sződliget Nagyközség Önkormányzata
Megajándékozott
képv: Juhász Béla Robert és Dr. Töröcsik Edit

Dr. Almási Csaba

Dr. Almási Csaba
Okiratszerkesztő ügyvéd



Dr. Almási Csaba ügyvéd
2600 Vác, Zsidótelepi út 15.
iroda@dralmasi.hu • 06-30/311-3845
dralmasi@vital.hu
Adószám: 50267894-1-33
KASZ: 36059444, Lajstromsz.: IX/831.

VI. Birtokátruházás

Ajándékozó az Ingatlan birtokát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ruhazza át Megajándékozottra.

VII. Vegyes rendelkezések

Ajándékozó kijelenti, hogy nagykorú, teljes jogú magyar állampolgár. Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személy, ingatlan elidegenítési és szerzési képességét korlátozó törvényi rendelkezésekre figyelemmel jár el. A jelen ajándékozási szerződés szerkesztésével felmerülő, a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos mindennemű költséget és kiadást a Megajándékozott a sajátjából viseli és fizeti, az adó és vagyonszerzési illeték tekintetében pedig a jogszabályok szerint kívánnak eljárni.

Felek az okirat elkészítésével, az ajándékozási szerződés ellenjegyzésével, NAV adatlap kitöltésével és aláírásával, valamint a Megajándékozott tulajdonjogának bejegyzésével **Dr. Almási Csaba 2600. Vác, Budapesti főút 15. szám alatti ügyvédet** bízták meg (KASZ: 36056444), egyúttal a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az adó és illetékszabályokra vonatkozó teljes körű tájékoztatást kaptak. Okiratszerkesztő ügyvéd a jelen szerződés aláírásával a meghatalmazást elfogadja. Felek kéri, hogy a T. Földhivatal az iratokat közvetlenül a felek számára kézbesítse,

A jelen jogügyletből netán származó, illetve származható vitás kérdések eldöntésére Felek a Váci Járásbíróság illetékességét kötötték ki. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek bemutatják okiratszerkesztő ügyvédnek személyi igazolványukat, ami személyazonosságukat közhitelesen tanúsítja. Szerződő felek a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján az okiratszerkesztő ügyvéd részére előírt azonosítási kötelezettség pontos teljesíthetősége érdekében felhatalmazzák az okiratszerkesztő ügyvédet személyi irataikról készült fénymásolatnak a jelen ügy irataival történő együttes őrzésére. A Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2017. évi LIII. törvényben foglaltak szerinti kezeléséhez. Felek tudomásul vették, hogy azonosításuk a személyi igazolványuk, lakcímkártyájuk, adókártyájuk adatainak egyeztetése a 2017. évi LXXVIII. törvényben előírt kötelezettségek körébe tartozó feladatok teljesítése érdekében az ügyvédnek részére kiadott, Pénzmosási Szabályzat alapján megkövetelt - és annak 1. és 2. számú mellékletében foglalt - adatlapon megtörtént. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt jelen ügylet végleges lezárásáig az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek az eljáró ügyvédet írásban tájékoztatni. Az ingatlan ajándékként történő elfogadásáról Sződliget Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testület a 139/2017. (XII.08.) számú határozatával döntött. A jelen szerződés aláírására Sződliget Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testület 139/2017. (XII.08.) számú határozata alapján hatalmazta fel a megajándékozott képviselőjét.

Jelen ajándékozási szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült 2 (kettő) számozott oldalt tartalmaz, amely példányokat Felek elolvasás és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az ellenjegyző ügyvéd jelenlétében saját kezűleg, jóváhagyólag aláírták. A szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződés egy-egy eredeti példánya a részükre átadásra került.

Sződliget, 2021. augusztus 10.



Birkás Jánosné

Ajándékozó




Sződliget Nagyközség Önkormányzata

Megajándékozott

Képv: Juhász Béla-Roberta^Y Dr. Törőcsik Edit

Készítettem és ellenjegyzem Sződliget, 2021. év augusztus hó 10. napján
Dr. Almási Csaba ügyvéd 2600. Vác, Budapesti főút 15., KASZ: 36056444.


Dr. Almási Csaba ügyvéd
2600 Vác, Budapesti főút 15.
iroda@dralmasi.hu • CS-30/311-3845
almasi@nydal.hu
Aszszám: 30237684-133
KASZ: 36056444, Lakcímszám: IX/831.